



Nájomná zmluva č. 99/2011

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

1. Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Junácka č.1

832 91 Bratislava

zastúpený: starostom MČ Bratislava - Nové Mesto

Mgr. Rudolfom Kusým

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 1800347007/5600

Variabilný symbol : 2232301

Špecifický symbol: 2209911

IČO : 603317

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Pavel Randa

Trnavská cesta 16

821 08 Bratislava

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 0631164140/0900

IČO: 41 156 463

IČ DPH: 5702166899

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku o výmere 1 m² v areáli Kuchajda parc. č. 15123/1 - ostatná plocha o celkovej výmere 22 453 m² v k. ú. Nové Mesto na mieste určenom správcov areálu.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom predaja pukančov a slnečnicových semienok.

II.

Doba nájmu

Nájom pozemku sa uzatvára na jeden deň na 27. augusta 2011

III.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom 20,- €/m²/deň, t.j. spolu **20,- €** (slovom dvadsať eur).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na účet prenajímateľa do 3 dní od podpísania tejto zmluvy.
3. Nájomca uhradí nájomné prenajímateľovi na účet: Dexia banka Slovensko, a.s., číslo účtu 1800347007/5600, variabilný symbol : 2232301, špecifický symbol: 2209911.
4. Ak sa nájomca omešká so zaplatením nájomného, prenajímateľ má právo vyúčtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Nájomca sa zaväzuje v stanovenej lehote uhradiť nájom a poplatok s tým súvisiaci.
6. Nájomca poskytne osobám, ktoré majú trvalé bydlisko v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, po preukázaní sa preukazom totožnosti, z každého nákupu zľavu 10%.

IV.

Prevádzkový čas

Prevádzkový čas je denne od 09⁰⁰ hodiny do 22⁰⁰ hodiny s výnimkou dní, keď kultúrne a spoločenské podujatia končia po 22⁰⁰ hodine, prevádzkový čas ambulantného predaja končí hodinou skončenia podujatia.

V.

Zmluvné podmienky

Nájomca sa zaväzuje:

1. spolu so svojimi zamestnancami dodržiavať VZN č. 1/1997, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok prírodného kúpaliska Kuchajda v znení neskorších predpisov,
2. k začatiu prevádzky je povinný vyžiadať si osobitný posudok Regionálneho úradu verejného zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy so sídlom Ružinovská 8, Bratislava a služby bude poskytovať v súlade so stanoviskom úradu,
3. pred začatím predaja a poskytovania služieb je nájomca povinný písomne požiadať oddelenie podnikateľské, právne a správy majetku Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto o povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb,
4. označiť prevádzku (stánok) obchodným menom, menom a priezviskom osoby zodpovednej za ambulantný predaj,
5. že predmet nájmu neprenehá inému do podnájmu a nebude ho využívať v rozpore s čl. I. ods. 2.,
6. viditeľne označiť predávaný tovar a službu cenou,
7. používať ciachované váhy, elektronickú registračnú pokladnicu a ak to vyžaduje sortiment predávaného tovaru, obsluhujúci personál musí mať zdravotný preukaz pracovníka,
8. vodu potrebnú pre prevádzku a hygienu uskladňovať a držať v samostatných nádobách.
9. odpadovú vodu zachytávať do samostatných nádob a túto z priestoru areálu denne odvážať,
10. že nebude do kanalizácie a do vôd jazera vypúšťať (vylievať) oleje. Oleje a tuky musí skladovať tak, aby nedošlo k vyliatiu a použité tuky a oleje je povinný skladovať v samostatných uzatvárateľných nádobách a tieto vždy po skončení prevádzkového dňa z areálu odstrániť a zlikvidovať na vlastné náklady,
11. dodržiavať právne predpisy o protipožiarnej ochrane,
12. dodržiavať prevádzkový čas uvedený v čl. IV. a do 30 minút po skončení prevádzkového času podľa čl. V. odpratať stoly a stoličky, pozametať okolie prevádzky, vyzbierať uzávery od fliaš a ohorky cigariet,
13. že počas doby nájmu nebude púšťať reprodukovánú hudbu alebo iným spôsobom rušiť priebeh podujatia a organizovať kultúrne a športové podujatia,
14. že vystaveným tovarom plagátmi, svetelnou reklamou alebo hudbou nebude propagovať násilie, pornografiu, alkohol, cigarety alebo omamné látky,
15. zabezpečiť, aby predajný stánok bol nafarbený a zodpovedal estetickým požiadavkám.
16. že nebude predávať alkoholické nápoje a pivo podnapitým osobám a osobám mladším ako 18 rokov,
17. nápoje a jedlá všetkého druhu podávať iba na nevratných jednorazových podnosoch s plastickým príborom,
18. že nebude pri príprave jedál používať elektrické grily,
19. dodržiavať čistotu a poriadok v priestore 20 m od stánku, stoly a popolníky udržiavať neustále v poriadku a v čistote, odpad ukladať do plastických zaviazaných vriec a tieto odkladať do veľkokapacitného kontajneru, ktorý na tento účel určí správca areálu,
20. že nebude do areálu vodiť alebo vnášať psov a iné zvieratá, nebude používať kolieskové korčule a bicykel,

- . že nepoškodí trávnatý porast a zabudované zariadenia,
- 2. že personál bude jednotne oblečený s viditeľným označením stánku na odeve,
- 23. nájomca zabezpečí, aby zásobovanie predajného miesta nebolo vykonávané motorovými vozidlami; zásobovanie bude vykonávané výlučne ručne pomocou prepravných vozíkov,
- 23. že pripojenie na zdroj elektrickej energie dohodne so správcom areálu Kuchajda za odplatu.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomca môže nájom vypovedať bez udania dôvodu písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je tri dni a začne plynúť jej doručením prenajímateľovi.
2. Ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo zmluvných podmienok prenajímateľ má právo vypovedať nájomnú zmluvu okamžite. Výpoveď je platná okamžite po zistení porušenia zmluvy.
3. Kontrolu dodržiavania ustanovení tejto zmluvy vykonáva správca Areálu Kuchajda -EKO- podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava v zmysle Zriaďovacej listiny EKO - verejnoprospešných služieb zo dňa 20.12.1990 v znení neskorších dodatkov.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Mestská časť, ako povinná osoba zo zákona č. 211/2000 Z. z. zverejní túto zmluvu na svojej webovej stránke.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými predpismi.
4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomným dodatkom so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, 4 vyhotovenia pre prenajímateľa, 2 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre správcu areálu Kuchajda.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave, dňa 23.06. 2011.

26 AUG. 2011



za prenajímateľa:

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto



za nájomcu :

Pavel Randa