



**Nájomná zmluva
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**
so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO: 00 603 317
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 1800347007/5600
variabilný symbol: 2233192
špecifický symbol: 2213311

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Jozef Nyári**
so sídlom: Jasovská 7, 851 07 Bratislava
IČO: 41 473 035
DIČ: 1049867786
zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Bratislava, číslo registra: 115-32429
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku o výmere 6 m² v areáli „Kuchajda“, parc. č. 15123/1 - ostatná plocha o celkovej výmere 22 453 m² v k. ú. Nové Mesto na mieste určenom správcovi areálu.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom predaja party tovaru a parochní.

II.

Doba nájmu

Nájom pozemku sa uzatvára na jeden deň, a to 27.08.2011.

III.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom 10,- €/m²/deň, t.j. spolu 60,- € (slovom šesťdesiat eur).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na účet prenajímateľa najneskôr v deň účinnosti tejto

nlavy.

Nájomca uhradí nájomné prenajímateľovi na účet: Dexia banka Slovensko, a.s., číslo účtu 1800347007/5600, variabilný symbol : 2233192, špecifický symbol: 2213311.

Ak sa nájomca omešká so zaplatením nájomného, prenajímateľ má právo vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

5. Nájomca vyhlasuje, že poskytne zľavu 10% na nákup tovaru všetkým osobám, ktoré majú trvale bydlisko v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, po preukázaní sa preukazom totožnosti.

IV.

Prevádzkový čas

Prevádzkový čas je denne od 09⁰⁰ hodiny do 22⁰⁰ hodiny s výnimkou dní, keď kultúrne a spoločenské podujatia končia po 22⁰⁰ hodine, prevádzkový čas ambulantného predaja končí hodinou skončenia podujatia.

V.

Zmluvné podmienky

Nájomca sa zaväzuje:

1. spolu so svojimi zamestnancami dodržiavať VZN č. 1/1997, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok prírodného kúpaliska Kuchajda v znení neskorších predpisov,
2. pred začatím predaja a poskytovania služieb je nájomca povinný písomne požiadať oddelenie podnikateľské, právne a správy majetku Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto o povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb,
3. označiť prevádzku (stánok) obchodným menom, menom a priezviskom osoby zodpovednej za ambulantný predaj,
4. predmet nájmu neprenehá inému do podnájmu a nebude ho využívať v rozpore s čl. I. bod 2.,
5. viditeľne označiť predávaný tovar cenou,
6. elektronickú registračnú pokladnicu,
7. vodu potrebnú pre prevádzku a hygienu uskladňovať a držať v samostatných nádobách,
8. dodržiavať právne predpisy o protipožiarnej ochrane,
9. dodržiavať prevádzkový čas uvedený v čl. IV. a do 30 minút po skončení prevádzkového času podľa čl. V. pozametať okolie prevádzky, vyzbierať uzávery od fliaš a ohorky cigariet,
10. počas doby nájmu nebude púšťať reprodukovánú hudbu alebo iným spôsobom rušiť priebeh podujatí a organizovať kultúrne a športové podujatia,
11. vystaveným tovarom plagátmi, svetelnou reklamou alebo hudbou nebude propagovať násilie, pornografiu, alkohol, cigarety alebo omamné látky,
12. zabezpečiť, aby predajný stánok bol nafarbený a zodpovedal estetickým požiadavkám,
13. dodržiavať čistotu a poriadok v priestore 20 m od stánku,
14. nebude do areálu vodiť alebo vnášať psov a iné zvieratá, nebude používať kolieskové korčule a bicykel,
15. nepoškodí trávnatý porast a zabudované zariadenia,
16. personál bude jednotne oblečený s viditeľným označením stánku na odevu,
17. nájomca zabezpečí, aby zásobovanie predajného miesta nebolo vykonávané motorovými vozidlami; zásobovanie bude vykonávané výlučne ručne pomocou prepravných vozíkov,
18. pripojenie na zdroj elektrickej energie dohodne so správcom areálu Kuchajda za odplatu.

VI.

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomného vzťahu uplynutím doby nájmu, tak ako je uvedená v čl. II..
2. Kontrolu dodržiavania ustanovení tejto zmluvy vykonáva správca Areálu Kuchajda -EKO- podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava v zmysle Zriaďovacej listiny EKO - verejnoprospešných služieb zo dňa 20.12.1990 v znení neskorších dodatkov.

VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je vypracovaná v siedmich rovnopisoch, pričom prenajímateľ si ponechá štyri rovnopisy, nájomca dva rovnopisy a jeden rovnopis je určený pre správcu areálu Kuchajda.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa **26 AUG. 2011**

V Bratislave, dňa **26 AUG. 2011**

za prenajímateľa:

Mgr. Rudolf Kusý
starosta



za nájomcu:

Jozef Nyári