

## DODATOK č. 4/2011

k Zmluve o nájme číslo 496/1998 zo dňa 04.05.1998 o nájme nebytových priestorov na ulici Háľkova č. 11 v Bratislave uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi:

**1. Prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**

Junácka číslo 1  
832 91 Bratislava

**zastúpený:**

**Mgr. Rudolfom Kusým - starostom**

Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

IČO : 00 603 317, DIČ: 2020887385

bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 1800347015/5600

variabilný symbol: 3180070120

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

**2. Nájomca:** **Milan Šurina**

miesto podnikania Wolkerova 7

900 31 Stupava

IČO: 11 833 858

/ďalej len „nájomca“/

Prenajímateľ a nájomca sa týmto Dodatkom č. 4 k Zmluve o nájme číslo 496/1998 zo dňa 04.05.1998 v znení platných dodatkov k predmetnej zmluve dohodli na zmene článku III, čo sa týka zmeny výšky ceny nájomného a teda uvedené zmeny znejú nasledovne:

S účinnosťou od 01.09.2011 sa v článku III uvedenej zmluvy o nájme zvyšuje úhrada za nájom dielne na Háľkovej ulici č. 11 v Bratislave na 39 EUR/m2/rok.

nebytový priestor	výmera	nájomné za m2	ročná úhrada
sklad	29,70 m2	39 EUR/m2/rok	1.158,30 EUR

Zvyšok ustanovenia článku III a ostatné body predmetnej zmluvy o nájme v znení príslušných dodatkov zostávajú nezmenené a v platnosti v znení jednotlivých dodatkov k predmetnej zmluve o nájme.

**Ročná platba nájomného po zvýšení bude: 1.158,30 EUR.**

**Štvrťročná platba nájomného po zvýšení bude: 289,57 EUR.**

Štvrťročné zálohové platby poskytovaných služieb sú uvedené vo výpočtovom liste úhrad za nebytový priestor, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov. Prípadné ďalšie zmeny ceny nájmu v budúcnosti prenajímateľ spracuje formou výpočtového listu, ako súčasť nájomnej zmluvy.

Dohodnuté platby nájomného bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa:

číslo účtu: 1800347015/5600, v.s.: 3180070120, DEXIA banka Slovensko, a.s.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa pri uzavretí tohto Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme č. 496/1998 zo dňa 04.05.1998 bola slobodná, vážna, zrozumiteľná, dodatok k zmluve si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jeho znením ho podpisujú.

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme č. 496/1998 je vyhotovený v 5-tich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.


Tento Dodatok č. 4 k Zmluva o nájme č. 496/1998 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na adrese www.banm.sk, v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

**Príloha:** Výpočtový list

V Bratislave, dňa 30.08.2011

V Bratislave, dňa 5. 10 2011

**Prenajímateľ:**

  
**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Nové Mesto



**Nájomca:**

  
**Milan Šurina**