

## DODATOK č. 10/2011

k Zmluve o nájme číslo 244/1995 zo dňa 02.01.1995 o nájme nebytových priestorov na ulici Háľkova č. 11 v Bratislave uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi:

**1. Prenajímateľ:**      **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**  
Junácka číslo 1  
832 91 Bratislava

**zastúpený:**      **Mgr. Rudolfom Kusým - starostom**  
Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto  
IČO : 00 603 317, DIČ: 2020887385  
bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu:                      1800347015/5600  
variabilný symbol:      3180070120

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

**2. Nájomca:**              **Milan Šurina**  
miesto podnikania Wolkerova 7  
900 31 Stupava  
IČO: 11 833 858

/ďalej len „nájomca“/

Prenajímateľ a nájomca sa týmto Dodatkom č. 10 k Zmluve o nájme číslo 244/1995 zo dňa 02.01.1995 v znení platných dodatkov k predmetnej zmluve dohodli na zmene článku III, čo sa týka zmeny výšky ceny nájomného a teda uvedené zmeny znejú nasledovne:

S účinnosťou od 01.09.2011 sa v článku III uvedenej zmluvy o nájme zvyšuje úhrada za nájom dielne na Háľkovej ulici č. 11 v Bratislave na 39 EUR/m2/rok.

nebytový priestor	výmera	nájomné za m2	ročná úhrada
dielňa	132,80 m2	39 EUR/m2/rok	5.179,20 EUR

Zvyšok ustanovenia článku III a ostatné body predmetnej zmluvy o nájme v znení príslušných dodatkov zostávajú nezmenené a v platnosti v znení jednotlivých dodatkov k predmetnej zmluve o nájme.

**Ročná platba nájomného po zvýšení bude: 5.179,20 EUR.**

**Štvrt'ročná platba nájomného po zvýšení bude: 1.294,80 EUR.**

Štvrtročné zálohové platby poskytovaných služieb sú uvedené vo výpočtovom liste úhrad za nebytový priestor, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov. Prípadné ďalšie zmeny ceny nájmu v budúcnosti prenajímateľ spracuje formou výpočtového listu, ako súčasti nájomnej zmluvy.

Dohodnuté platby nájomného bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa:

číslo účtu: **1800347015/5600**, v.s.: **3180070120**, **DEXIA banka Slovensko, a.s.**

Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa pri uzavretí tohto Dodatku č. 10 k Zmluve o nájme č. 244/1995 zo dňa 02.01.1995 bola slobodná, vážna, zrozumiteľná, dodatok k zmluve si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jeho znením ho podpisujú.

Dodatok č. 10 k Zmluve o nájme č. 244/1995 je vyhotovený v 5-tich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.

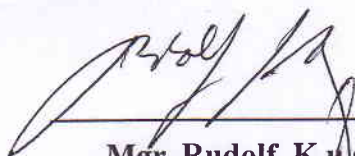
Tento Dodatok č. 10 k Zmluva o nájme č. 244/1995 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na adrese [www.banm.sk](http://www.banm.sk), v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

**Príloha:** Výpočtový list

**V Bratislave, dňa 30.08.2011**

**V Bratislave, dňa 5.10.2011**

**Prenajímateľ:**

  
**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Nové Mesto



**Nájomca:**

  
**Milan Šurina**