

DODATOK č. 7/2011

k Zmluve o nájme číslo 560/1999 zo dňa 15.06.1999 o nájme nebytových priestorov na ulici Háľkova č. 11 v Bratislave uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi:

1. Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka číslo 1
832 91 Bratislava

zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým - starostom
Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
IČO : 00 603 317, DIČ: 2020887385
bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1800347015/5600
variabilný symbol: 3180070120

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

2. Nájomca: NOVBYT, s.r.o.
sídлом Háľkova číslo 11
831 03 Bratislava
IČO: 31 369 332

zastúpený: 1. Ing. Emília Hrabinská – konateľ

2. Ing. Jozef Kysucký – konateľ

/ďalej len „nájomca“/

Prenajímateľ a nájomca sa týmto Dodatkom č. 7 k Zmluve o nájme číslo 560/1999 zo dňa 15.06.1999 v znení platných dodatkov k predmetnej zmluve dohodli na zmene článku III, čo sa týka zmeny výšky ceny nájomného a teda uvedené zmeny znejú nasledovne:

S účinnosťou od 01.09.2011 sa v článku III uvedenej zmluvy o nájme zvyšuje úhrada za nájom kancelárií na Háľkovej ulici č. 11 v Bratislave na 68 EUR/m2/rok, výška nájomného za archív na Háľkovej č. 11 v Bratislave na 39 EUR/m2/rok, výška nájomného za sociálne zariadenie na 33 EUR/m2/rok a výška nájomného za garáž na 40 EUR/m2/rok.

25

2201-121

nebytové priestory	výmera	nájomné za m2	ročná úhrada
kancelárie – 2. posch.	294,95 m2	68 EUR/m2/rok	20.056,60 EUR
archív	15,63 m2	39 EUR/m2/rok	609,57 EUR
sociálne zar.	28,80 m2	33 EUR/m2/rok	950,40 EUR
garáž	32,47 m2	40 EUR/m2/rok	1.298,80 EUR
spolu			22.915,37 EUR

Zvyšok ustanovenia článku III a ostatné body predmetnej zmluvy o nájme v znení príslušných dodatkov zostávajú nezmenené a v platnosti v znení jednotlivých dodatkov k predmetnej zmluve o nájme.

Ročná platba nájomného spoločne za prevádzkové priestory a sklad po zvýšení bude: **22.915,37 EUR**.

Štvrťročná platba nájomného spoločne za prevádzkové priestory a sklad po zvýšení bude: **5.728,84 EUR**.

Štvrťročné zálohové platby poskytovaných služieb sú uvedené vo výpočtovom liste úhrad za nebytový priestor, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov. Prípadné ďalšie zmeny ceny nájmu v budúcnosti prenajímateľ spracuje formou výpočtového listu, ako súčasti nájomnej zmluvy.

Dohodnuté platby nájomného bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa: číslo účtu: **1800347015/5600, v.s.: 3180070120, DEXIA banka Slovensko, a.s.**

Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa pri uzavretí tohto Dodatku č. 7 k Zmluve o nájme č. 560/1999 zo dňa 15.06.1999 bola slobodná, vážna, zrozumiteľná, dodatok k zmluve si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jeho znením ho podpisujú.

Dodatok č. 7 k Zmluve o nájme č. 560/1999 je vyhotovený v 5-tich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.

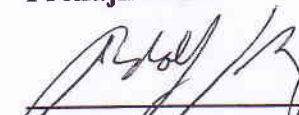
Tento Dodatok č. 7 k Zmluve o nájme č. 560/1999 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na adrese www.banm.sk, v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Príloha: Výpočtový list

V Bratislave, dňa 26.08.2011

V Bratislave, dňa 5.10.2011

Prenajímateľ:


Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto



Nájom NOVBÝT s.r.o.
HÁLKOVA 11
831 03 BRATISLAVA
1


Ing. Jozef Kysucký
konateľ


Ing. Emília Hrabinská
konateľ