

DODATOK č. 2/2011

k Zmluve o nájme číslo 425/2005 zo dňa 11.11.2005 o nájme nebytových priestorov na ulici Háľkova č. 11 v Bratislave uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**

Junácka číslo 1
832 91 Bratislava

zastúpený:

Mgr. Rudolfom Kusým - starostom
Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
IČO : 00 603 317, DIČ: 2020887385
bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1800347015/5600
variabilný symbol: 3180070120

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

2. Nájomca:

1. Ing. Michal Podkonický
miesto podnikania ČSA 25
977 01 Brezno
IČO: 37 635 697

2. Ing. arch. Peter Podkonický
miesto podnikania ČSA 69/25
977 01 Brezno
IČO: 37 633 988

/ďalej len „nájomca“/

Prenajímateľ a nájomca sa týmto Dodatkom č. 2 k Zmluve o nájme číslo 425/2005 zo dňa 11.11.2005 v znení platných dodatkov k predmetnej zmluve dohodli na zmene článku II, čo sa týka zmeny výšky ceny nájomného a teda uvedené zmeny znejú nasledovne:

S účinnosťou od 01.09.2011 sa v článku II uvedenej zmluvy o nájme zvyšuje úhrada za nájom kancelárie č. 412-413 na 4. poschodí na Háľkovej ulici č. 11 v Bratislave na 68 EUR/m2/rok.

miestnosť	výmera	nájomné za m2	ročná úhrada
kancelária č. 412-413	29,63 m2	68 EUR/m2/rok	2.014,84 EUR

24

Zvyšok ustanovenia článku II a ostatné body predmetnej zmluvy o nájme v znení príslušných dodatkov zostávajú nezmenené a v platnosti v znení jednotlivých dodatkov k predmetnej zmluve o nájme.

Ročná platba nájomného po zvýšení bude: **2.014,84 EUR**.

Štvrtročná platba nájomného po zvýšení bude: **503,71 EUR**.

Štvrtročné zálohové platby poskytovaných služieb sú uvedené vo výpočtovom liste úhrad za nebytový priestor, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov. Prípadné ďalšie zmeny ceny nájmu v budúcnosti prenajímateľ spracuje formou výpočtového listu, ako súčasti nájomnej zmluvy.

Dohodnuté platby nájomného bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa:

číslo účtu: 1800347015/5600, v.s.: 3180070120, DEXIA banka Slovensko, a.s.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa pri uzavretí tohto Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme č. 425/2005 zo dňa 11.11.2005 bola slobodná, vážna, zrozumiteľná, dodatok k zmluve si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jeho znením ho podpisujú.

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme č. 425/2005 je vyhotovený v 5-tich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.

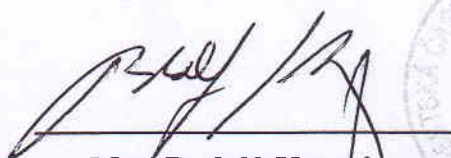
Tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme č. 425/2005 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na adrese www.banm.sk, v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Príloha: Výpočtový list

V Bratislave, dňa 30.08.2011


V Bratislave, dňa 5. 10. 2011

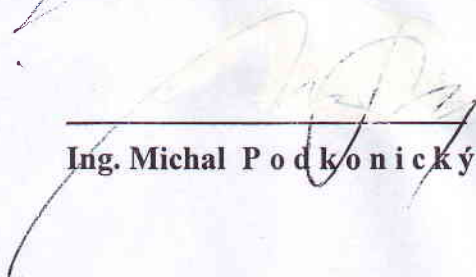
Prenajímateľ:


Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto



Nájomca:


Ing. Peter Podkonický


Ing. Michal Podkonický