

DODATOK č. 4/2011

k Zmluve o nájme číslo 100/2007 zo dňa 01.05.2007 o nájme nebytových priestorov na ulici Háľkova č. 11 v Bratislave uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**
Junácka číslo 1
832 91 Bratislava

zastúpený: **Mgr. Rudolfom Kusým - starostom**
Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
IČO : 00 603 317, DIČ: 2020887385
bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1800347015/5600
variabilný symbol: 3180070120

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

2. Nájomca: **Alena Rybáriková**
miesto podnikania Záborského 41
831 03 Bratislava
IČO: 34 467 041

/ďalej len „nájomca“/

Prenajímateľ a nájomca sa týmto Dodatkom č. 4 k Zmluve o nájme číslo 100/2007 zo dňa 01.05.2007 v znení platných dodatkov k predmetnej zmluve dohodli na zmene článku III, čo sa týka zmeny výšky ceny nájomného a teda uvedené zmeny znejú nasledovne:

S účinnosťou od 01.09.2011 sa v článku III uvedenej zmluvy o nájme zvyšuje úhrada za nájom kancelárií č. 418-419 na 4. poschodí na Háľkovej ulici č. 11 v Bratislave na 68 EUR/m²/rok.

miestnosť	výmera	nájomné za m ²	ročná úhrada
kancelária č. 418	15,10 m ²	68 EUR/m ² /rok	1.026.80 EUR
kancelária č. 419	14,90 m ²	68 EUR/m ² /rok	1.013,20 EUR
spolu:	30 m²	68 EUR/m²/rok	2.040 EUR

Zvyšok ustanovenia článku III a ostatné body predmetnej zmluvy o nájme v znení príslušných dodatkov zostávajú nezmenené a v platnosti v znení jednotlivých dodatkov k predmetnej zmluve o nájme.

Ročná platba nájomného po zvýšení bude: **2.040 EUR**.

Štvrťročná platba nájomného po zvýšení bude: **510 EUR**.

Štvrťročné zálohové platby poskytovaných služieb sú uvedené vo výpočtovom liste úhrad za nebytový priestor, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov. Prípadné ďalšie zmeny ceny nájmu v budúcnosti prenajímateľ spracuje formou výpočtového listu, ako súčasti nájomnej zmluvy.

Dohodnuté platby nájomného bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa:

číslo účtu: 1800347015/5600, v.s.: 3180070120, DEXIA banka Slovensko, a.s.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa pri uzavretí tohto Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme č. 100/2007 zo dňa 01.05.2007 bola slobodná, vážna, zrozumiteľná, dodatok k zmluve si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jeho znením ho podpisujú.

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme č. 100/2007 je vyhotovený v 5-tich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.

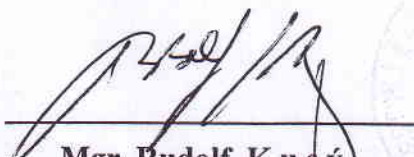
Tento Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme č. 100/2007 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na adrese www.banm.sk, v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Príloha: Výpočtový list

V Bratislave, dňa 30.08.2011

V Bratislave, dňa 05.10.2011

Prenajímateľ:


Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto



Nájomca:


Alena Rybáriková