

DODATOK č. 4/2011

k Zmluve o nájme číslo 210/2005 zo dňa 06.05.2005 o nájme nebytových priestorov na ulici Háľkova č. 11 v Bratislave uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**
 Junácka číslo 1
 832 91 Bratislava

zastúpený: **Mgr. Rudolfom Kusým - starostom**
 Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
 IČO : 00 603 317, DIČ: 2020887385
 bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.
 číslo účtu: 1800347015/5600
 variabilný symbol: 3180070120

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

2. Nájomca: **GREENSPORT, s.r.o.**
 sídlom Háľkova 11
 831 03 Bratislava
 IČO: 36 689 041

zastúpený: **Vladimír Strenk - konateľ**

/ďalej len „nájomca“/

Prenajímateľ a nájomca sa týmto Dodatkom č. 4 k Zmluve o nájme číslo 210/2005 zo dňa 06.05.2005 dohodli na zmene článku II, čo sa týka zmeny výšky ceny nájomného a teda uvedené zmeny znejú nasledovne:

S účinnosťou od 01.09.2011 sa v článku II uvedenej zmluvy o nájme zvyšuje úhrada za nájom kancelárie č. 401 na 4. poschodí na Háľkovej ulici č. 11 v Bratislave na 68 EUR/m2/rok.

<u>miestnosť</u>	<u>výmera</u>	<u>nájomné za m2</u>	<u>ročná úhrada</u>
kancelária č. 401	17,2 m2	68 EUR/m2/rok	1.169,60 EUR

Zvyšok ustanovenia článku II a ostatné body predmetnej zmluvy o nájme v znení príslušných dodatkov zostávajú nezmenené a v platnosti v znení jednotlivých dodatkov k predmetnej zmluve o nájme.

Ročná platba nájomného po zvýšení bude: **1.169,60 EUR**.

Štvrtročná platba nájomného po zvýšení bude: **292,40 EUR**.

Štvrtročné zálohové platby poskytovaných služieb sú uvedené vo výpočtovom liste úhrad za nebytový priestor, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov. Prípadné ďalšie zmeny ceny nájmu v budúcnosti prenajímateľ spracuje formou výpočtového listu, ako súčasť nájomnej zmluvy.

Dohodnuté platby nájomného bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa:

číslo účtu: 1800347015/5600, v.s.: 3180070120, DEXIA banka Slovensko, a.s.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa pri uzavretí tohto Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme č. 210/2005 zo dňa 06.05.2005 bola slobodná, vážna, zrozumiteľná, dodatok k zmluve si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jeho znením ho podpisujú.

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme č. 210/2005 je vyhotovený v 5-tich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.

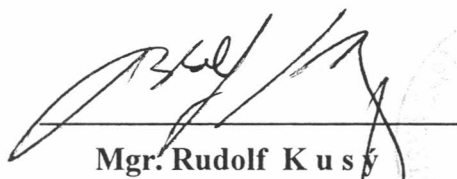
Tento Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme č. 210/2005 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na adrese www.banm.sk, v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

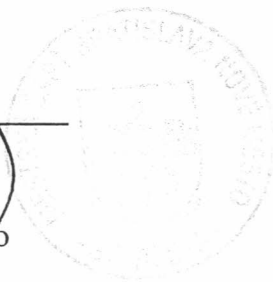
Príloha: Výpočtový list

V Bratislave, dňa 30.08.2011

V Bratislave, dňa 22/10/2011

Prenajímateľ:


Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto



Nájomca:


Vladimír Strenk
konateľ