

## DODATOK č. 11/2011

k Zmluve o nájme číslo 120/1993 zo dňa 16.07.1993 o nájme nebytových priestorov na ulici Hálkova č. 11 v Bratislave uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi:

**1. Prenajímateľ:**      **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**  
Junácka číslo 1  
832 91 Bratislava

**zastúpený:**            **Mgr. Rudolfom Kusým - starostom**  
Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto  
IČO : 00 603 317, DIČ: 2020887385  
bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu:                    1800347015/5600  
variabilný symbol:        3180070120

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

**2. Nájomca:**            **SI-DENTAL GROUP, s.r.o.**  
sídлом Hálkova číslo 11  
831 03 Bratislava  
IČO: 45 853 200

**zastúpený:**            **MUDr. Marián Sivák – konateľ**

/ďalej len „nájomca“/

Prenajímateľ a nájomca sa týmto Dodatkom č. 11 k Zmluve o nájme číslo 120/1993 zo dňa 16.07.1993 v znení platných dodatkov k predmetnej zmluve dohodli na zmene článku III, čo sa týka zmeny výšky ceny nájomného a teda uvedené zmeny znejú nasledovne:

S účinnosťou od 01.09.2011 sa v článku III uvedenej zmluvy o nájme zvyšuje úhrada za nájom nebytových priestorov na prízemí na Hálkovej ulici č. 11 v Bratislave zo sadzby 41,49 EUR/m2/rok na 68 EUR/m2/rok.

miestnosť	výmera	nájomné za m2	ročná úhrada
nebytové priestory	67,95 m2	68 EUR/m2/rok	4.620,60 EUR

Zvyšok ustanovenia článku III a ostatné body predmetnej zmluvy o nájme v znení príslušných dodatkov zostávajú nezmenené a v platnosti v znení jednotlivých dodatkov k predmetnej zmluve o nájme.

**Ročná platba** nájomného po zvýšení bude: **4.620,60 EUR**.

**Štvrt'ročná platba** nájomného po zvýšení bude: **1.155,15 EUR**.

Štvrt'ročné zálohové platby poskytovaných služieb sú uvedené vo výpočtovom liste úhrad za nebytový priestor, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov. Prípadné ďalšie zmeny ceny nájmu v budúcnosti prenajímateľ spracuje formou výpočtového listu, ako súčasti nájomnej zmluvy.

Dohodnuté platby nájomného bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa:

**číslo účtu: 1800347015/5600, v.s.: 3180070120, DEXIA banka Slovensko, a.s.**

Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa pri uzavretí tohto Dodatku č. 11 k Zmluve o nájme č. 120/1993 zo dňa 16.07.1993 bola slobodná, vážna, zrozumiteľná, dodatok k zmluve si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jeho znením ho podpisujú.

Dodatok č. 11 k Zmluve o nájme č. 120/1993 je vyhotovený v 5-tich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.

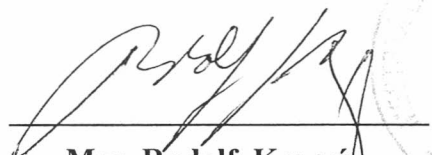
Tento Dodatok č. 11 k Zmluva o nájme č. 120/1993 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na adrese [www.banm.sk](http://www.banm.sk), v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

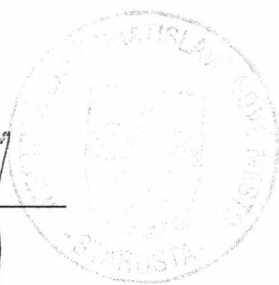
**Príloha:** Výpočtový list

**V Bratislave, dňa 26.08.2011**

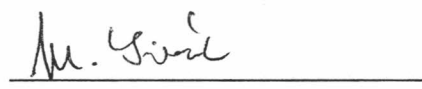
**V Bratislave, dňa 11.10.2011**

**Prenajímateľ:**

  
**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Nové Mesto



**Nájomca:**

  
**MUDr. Marián Sivák**  
konateľ

**SI-DENTAL GROUP, s.r.o.**  
Hájkova 11, 831 03 Bratislava  
IČO: 43 853 200 DIČ: 2022507399