

DODATOK č. 4/2011

k Zmluve o nájme číslo 650/2000 zo dňa 19.12.2000 o nájme nebytových priestorov na ulici Háľkova č. 11 v Bratislave uzatvorenej v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**
Junácka číslo 1
832 91 Bratislava

zastúpený: **Mgr. Rudolfom Kusým - starostom**
Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
IČO : 00 603 317, DIČ: 2020887385
bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1800347015/5600
variabilný symbol: 3180070120

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

2. Nájomca: **NOVBYT, s.r.o.**
sídlo Háľkova číslo 11
831 03 Bratislava
IČO: 31 369 332

zastúpený: **1. Ing. Emília Hrabinská – konateľ**

2. Ing. Jozef Kysucký – konateľ

/ďalej len „nájomca“/

Prenajímateľ a nájomca sa týmto Dodatkom č. 4 k Zmluve o nájme číslo 650/2000 zo dňa 19.12.2000 v znení platných dodatkov k predmetnej zmluve dohodli na zmene článku II, čo sa týka zmeny výšky ceny nájomného a teda uvedené zmeny znejú nasledovne:

S účinnosťou od 01.09.2011 sa v článku II uvedenej zmluvy o nájme zvyšuje úhrada za nájom parkovných miest č. 15 a č. 16 a pridávajú sa parkovné miesta č. 15a a č. 16a do nájmu nájomcovi na Háľkovej ulici č. 11 v Bratislave na 30 EUR/m²/rok.

nehnutelnosť	výmera	nájomné za m2	ročná úhrada
parkovné miesto č. 15	13 m2	30 EUR/m2/rok	390 EUR
parkovné miesto č. 16	13 m2	30 EUR/m2/rok	390 EUR
parkovné miesto č. 15a	13 m2	30 EUR/m2/rok	390 EUR
parkovné miesto č. 16a	13 m2	30 EUR/m2/rok	390 EUR
spolu:	52 m2	30 EUR/m2/rok	1.560 EUR

Zvyšok ustanovenia článku II a ostatné body predmetnej zmluvy o nájme v znení príslušných dodatkov zostávajú nezmenené a v platnosti v znení jednotlivých dodatkov k predmetnej zmluve o nájme.

Ročná platba nájomného po zvýšení bude: **1.560 EUR**.

Štvrťročná platba nájomného po zvýšení bude: **390 EUR**.

Štvrťročné zálohové platby poskytovaných služieb sú uvedené vo výpočtovom liste úhrad za nebytový priestor, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov. Prípadné ďalšie zmeny ceny nájmu v budúcnosti prenajímateľ spracuje formou výpočtového listu, ako súčasti nájomnej zmluvy.

Dohodnuté platby nájomného bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa:

číslo účtu: 1800347015/5600, v.s.: 3180070120, DEXIA banka Slovensko, a.s.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa pri uzavretí tohto Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme č. 650/2000 zo dňa 19.12.2000 bola slobodná, vážna, zrozumiteľná, dodatok k zmluve si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jeho znením ho podpisujú.

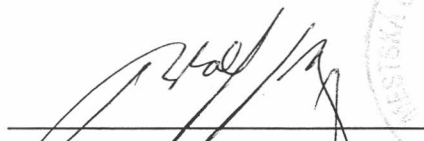
Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme č. 650/2000 je vyhotovený v 5-tich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.

Tento Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme č. 650/2000 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na adrese www.banm.sk, v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Príloha: Výpočtový list

V Bratislave, dňa 30.08.2011

Prenajímateľ:


Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto



V Bratislave, dňa 11.10.2011

Nájomca NOVBYT s.r.o.
HÁLKOVA 11
831 03 BRATISLAVA
1


Ing. Jozef Kysucký
konateľ


Ing. Emília Hrabinská
konateľ