

DODATOK č. 12/2011

k Zmluve o nájme číslo 121/1993 zo dňa 16.07.1993 o nájme nebytových priestorov na ulici
Háľkova č. 11 v Bratislave uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**
Junácka číslo 1
832 91 Bratislava

zastúpený: **Mgr. Rudolfom Kusým - starostom**
Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
IČO : 00 603 317, DIČ: 2020887385
bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1800347015/5600
variabilný symbol: 3180070120

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

2. Nájomca: **MUDr. Irena Lacková**

/ďalej len „nájomca“/

Prenajímateľ a nájomca sa týmto Dodatkom č. 12 k Zmluve o nájme číslo 121/1993 zo dňa 16.07.1993 v znení platných dodatkov k predmetnej zmluve dohodli na zmene článku III, čo sa týka zmeny výšky ceny nájomného a teda uvedené zmeny znejú nasledovne:

S účinnosťou od 01.09.2011 sa v článku III uvedenej zmluvy o nájme zvyšuje úhrada za nájom nebytových priestorov na prízemí na Háľkovej ulici č. 11 v Bratislave zo sadzby 41,49 EUR/m2/rok na 68 EUR/m2/rok.

miestnosť	výmera	nájomné za m2	ročná úhrada
nebytové priestory	68,20 m2	68 EUR/m2/rok	4.637,60 EUR

Zvyšok ustanovenia článku III a ostatné body predmetnej zmluvy o nájme v znení príslušných dodatkov zostávajú nezmenené a v platnosti v znení jednotlivých dodatkov k predmetnej zmluve o nájme.

Ročná platba nájomného po zvýšení bude: 4.637,60 EUR.

Štvrťročná platba nájomného po zvýšení bude: 1.159,40 EUR.

005

Štvrťročné zálohové platby poskytovaných služieb sú uvedené vo výpočtovom liste úhrad za nebytový priestor, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov. Prípadné ďalšie zmeny ceny nájmu v budúcnosti prenajímateľ spracuje formou výpočtového listu, ako súčasť nájomnej zmluvy.

Dohodnuté platby nájomného bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa:

číslo účtu: 1800347015/5600, v.s.: 3180070120, DEXIA banka Slovensko, a.s.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa pri uzavretí tohto Dodatku č. 12 k Zmluve o nájme č. 121/1993 zo dňa 16.07.1993 bola slobodná, vážna, zrozumiteľná, dodatok k zmluve si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jeho znením ho podpisujú.

Dodatok č. 12 k Zmluve o nájme č. 121/1993 je vyhotovený v 5-tich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.

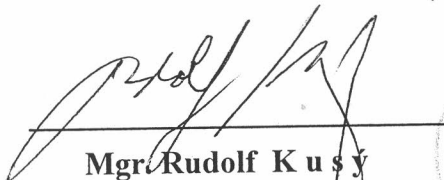
Tento Dodatok č. 12 k Zmluve o nájme č. 123/1993 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na adrese www.banm.sk, v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

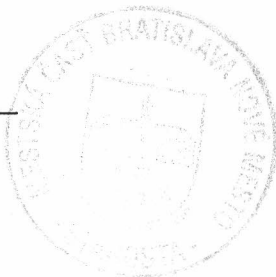
Príloha: Výpočtový list

V Bratislave, dňa 30.08.2011

V Bratislave, dňa 11. 10. 2011

Prenajímateľ:


Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto



Nájomca: MUDr. Irena Lacková
súkromná zubná ambulancia
Háľkova 11
831 03 Bratislava
Tel.: 07/4445 98 17


MUDr. Irena Lacková