

**DODATOK č. 2/2011**

k Zmluve o nájme číslo 171/2008 zo dňa 25.07.2008 o nájme nebytových priestorov na ulici Háľkova č. 11 v Bratislave uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi:

**1. Prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**

Junácka číslo 1  
832 91 Bratislava

**zastúpený:** **Mgr. Rudolfom Kusým - starostom**

Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto  
IČO : 00 603 317, DIČ: 2020887385  
bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 1800347015/5600  
variabilný symbol: 3180070120

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

**2. Nájomca:** **Stanislav Lednár**

miesto podnikania Žarnovická 3  
831 06 Bratislava - Rača  
IČO: 31 743 561

/ďalej len „nájomca“/

Prenajímateľ a nájomca sa týmto Dodatkom č. 2 k Zmluve o nájme číslo 171/2008 zo dňa 25.07.2008 v znení platných dodatkov k predmetnej zmluve dohodli na zmene článku III, čo sa týka zmeny výšky ceny nájomného a teda uvedené zmeny znejú nasledovne:

S účinnosťou od 01.09.2011 sa v článku III uvedenej zmluvy o nájme zvyšuje úhrada za nájom dielne na Háľkovej ulici č. 11 v Bratislave na 39 EUR/m2/rok.

nebytový priestor	výmera	nájomné za m2	ročná úhrada
dielňa	34,81 m2	39 EUR/m2/rok	1.357,59 EUR

Zvyšok ustanovenia článku III a ostatné body predmetnej zmluvy o nájme v znení príslušných dodatkov zostávajú nezmenené a v platnosti v znení jednotlivých dodatkov k predmetnej zmluve o nájme.

**Ročná platba nájomného po zvýšení bude: 1.357,59 EUR.**

**Štvrťročná platba nájomného po zvýšení bude: 339,40 EUR.**

Štvrtročné zálohové platby poskytovaných služieb sú uvedené vo výpočtovom liste úhrad za nebytový priestor, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov. Prípadné ďalšie zmeny ceny nájmu v budúcnosti prenajímateľ spracuje formou výpočtového listu, ako súčasť nájomnej zmluvy.

Dohodnuté platby nájomného bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa:  
**číslo účtu: 1800347015/5600, v.s.: 3180070120, DEXIA banka Slovensko, a.s.**

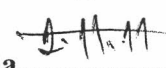
Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa pri uzavretí tohto Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme č. 171/2008 zo dňa 25.07.2008 bola slobodná, vážna, zrozumiteľná, dodatok k zmluve si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jeho znením ho podpisujú.

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme č. 171/2008 je vyhotovený v 5-tich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.

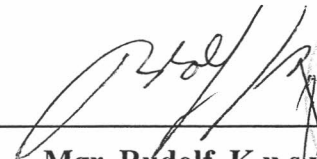
Tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme č. 171/2008 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na adrese **www.banm.sk**, v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

**Príloha:** Výpočtový list

**V Bratislave, dňa 30.08.2011**

2.11.2011  
  
**V Bratislave, dňa.....**

**Prenajímateľ:**

  
\_\_\_\_\_  
**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Nové Mesto

**Nájomca:**

\_\_\_\_\_  
**Stanislav Lednár**