

Zmluva o dielo

uzavretá podľa ust. § 536 a nas. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi:

Objednávateľ:**Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**

Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 1800347007/5600
(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:**FK REAL s. r. o**

Sídlo: Kalvária 3, 949 01 Nitra
IČO: 36 555 924
DIČ: 2021313921
IČ DPH: SK 2021313921
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: 0232412215/0900
Zastúpený: Ing. Vincent Filin- konateľ
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 14280/N

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej v texte spoločne uvádzaní aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou „Inžinierska činnosť a spracovanie projekčných podkladov pre ohlásenie stavby, spracovanie projektovej dokumentácie pre Enviromentálny fond s názvom projektu: „Fotovoltaické zariadenie 40 kW na budove Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto“.
2. Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie:
 - a) vypracovanie projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavby v súlade s ods. 1. čl. I. tejto Zmluvy, ktorá bude obsahovať stavebnú a technologickú časť;
 - b) projekt technologického zariadenia NN elektro, obsahujúci elektrické zapojenie zostavy fotovoltických panelov a pripojenie zariadenia do elektroinštalácie stávajúceho objektu;

- c) podrobná kalkulácia nákladov a špecifikácia podľa jednotlivých položiek, výkaz a výmer;
 - d) vyjadrenie statika
 - e) povolenie prevádzkovateľa distribučnej siete na pripojenie žiadateľa do distribučnej sústavy.
3. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa, že pre Objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoví dielo za podmienok určených v tejto Zmluve.
4. Objednávateľ sa zaväzuje za zhotovené dielo Zhotoviteľovi riadne a včas uhradiť cenu diela v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a poskytnúť Zhotoviteľovi všetku súčinnosť, ktorá je pre zhotovenie diela Zhotoviteľom potrebná a dielo riadne a včas prevziať.

Článok II. Lehoty plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zhotoví a odovzdá dielo podľa ustanovení tejto Zmluvy **do 25.10. 2011** v papierovej forme a elektronickej forme na CD (2ks).

Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť termín ukončenia diela v prípade:

- omeškania Objednávateľa s poskytnutím riadnej a včasnej súčinnosti Zhotoviteľovi;
 - vyššej moci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán a zmluvné strany ich nemôžu ovplyvniť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy stane nemožným, zmluvná strana, ktorá sa bude dovolávať vyššej moci, je povinná požiadať druhú zmluvnú stranu o úpravu tejto Zmluvy vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy, ceny diela a lehoty plnenia. V prípade, že nedôjde k vzájomnej dohode zmluvných strán, má dovolávajúca sa zmluvná strana právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok III. Cena diela a spôsob financovania

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách ako cena konečná, ktorá v sebe zahŕňa všetky položky pre rozsah predmetu tejto Zmluvy.
2. Cena za zhotovenie diela je vo výške **1 800,- (slovom: tisícosemsto EUR) bez dane z pridanej hodnoty.**
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zhotoviteľ je platcom DPH a objednávateľ nie je platcom DPH.

4. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu.
5. Na zhotovené a dokončené dielo podľa tejto Zmluvy vystaví Zhotoviteľ faktúru.
6. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu a musí obsahovať tieto údaje:
 - plné označenie Zhotoviteľa a Objednávateľa, ich sídlo, adresu, IČO;
 - predmet diela, číslo zmluvy, číslo objednávky a číslo faktúry;
 - deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia;
 - označenie peňažného ústavu a číslo bankového účtu v prospech, ktorého je potrebné úhradu realizovať;
 - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby;
 - právnu formu, označenie príslušného registra a číslo zápisu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
8. Zmluvne strany sa dohodli, že faktúra bude zaslaná formou doporučenej zásielky na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy s označením „faktúra“.
9. Objednávateľ si vyhradzuje právo v prípade, že faktúra nebude mať náležitosti riadneho daňového dokladu, resp. nebude obsahovať údaje v zmysle ods. 6 tohto článku tejto Zmluvy, vrátiť takto dotknutú faktúru Zhotoviteľovi k prepracovaniu, pričom lehota splatnosti faktúry sa zastavuje a nová lehota splatnosti začne opätovne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
10. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania po lehote splatnosti faktúry.
11. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto Zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, bude Zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať Objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektovej dokumentácie, s preukázaním nákladov a s následným odovzdaním diela v jednom vyhotovení.

Článok IV. Kvalitatívne a dodacie podmienky

1. Pri zhotovení diela podľa tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, príslušné technické normy – STN, dojednania tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za obsah, správnosť, úplnosť a odbornosť podkladov poskytnutých mu Objednávateľom za účelom zhotovenia diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou pre riadne zhotovenie diela je včasné poskytnutie spolupôsobenia Objednávateľa a Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré malo dielo v čase jeho riadneho odovzdania Objednávateľovi. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa, resp. neúplnými podkladmi poskytnutými

Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť upozornil Objednávateľ, avšak ten na ich použití trval.

5. Za vady, ktoré sa prejavajú po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá Zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
6. Objednávateľ je povinný reklamáciu vady diela uplatniť bezodkladne po jej zistení písomnou formou riadne doručenou k rukám splnomocneného zástupcu Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady v lehote najneskôr k 31.10.2011.

Článok V. Nároky z väd diela a náhrada škody

1. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť a dielo, tak ako je definované v článku I. bod 2 písm. a) a b) tejto zmluvy, bude mať vady, ktoré budú mať za následok nevydanie „ súhlasného stanoviska s ohlásením stavby“, je Zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi 90 % z celkovej ceny diela vrátane DPH, tak ako je uvedená v článku III. tejto zmluvy.
2. V prípade, že Objednávateľovi vznikne škoda na majetku a táto má priamu súvislosť s predmetom tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný v lehote 14 dní odo dňa písomného oznámenia výšky vzniknutej škody, túto v plnej výške Objednávateľovi nahradiť.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ pri plnení diela je povinný postupovať so všetkou odbornou starostlivosťou.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že rozhodujúcimi adresami pre doručovanie písomnej korešpondencie všetkého druhu sú pre Zhotoviteľa adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy ako adresa jeho sídla a pre Objednávateľa je rozhodnou adresou adresa jeho sídla, tak ako je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, ak v Zmluve nie je uvedené inak.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že osobami oprávnenými konať v predmete tejto Zmluvy sú:
 - splnomocnený zástupca za Zhotoviteľa: Ing. Vincent Filin- konateľ
tel. kontakt: 0905705456
 - zodpovedný zamestnanec za Objednávateľa: PhDr. Alena Schinglerová
tel. kontakt: 0904 398 306

Článok VII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Odovzdanie a prevzatie diela bude vykonané na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa na prevzatie diela doručenej Objednávateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy,

resp. na e-mailovú adresu zodpovedného zamestnanca za Objednávateľa, ktorým je PhDr. Alena Schinglerová. Podmienkou odovzdania diela je úhrada ceny diela Objednávateľom, na základe faktúry Zhotoviteľa, ktorá bola vystavená v súlade s touto Zmluvou.

2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom priebehu odovzdania diela:
 - Objednávateľ je povinný prevziať dielo do troch (3) dní odo dňa doručenia výzvy Zhotoviteľa Objednávateľovi na prevzatie diela;
 - Objednávateľ je povinný prevziať dielo i v prípade, ak pri prevzatí bude mať dielo odstrániteľné vady, resp. nedorobky a Zhotoviteľ sa zaviazal na odstránenie takýchto väd, resp. nedorobkov po dohode s Objednávateľom v termínoch, ktoré budú vyznačené v preberacom protokole;
 - O priebehu a výsledku prevzatia diela bude spísaný oboma zmluvnými stranami preberací protokol, v ktorom budú určené lehoty na odstránenie prípadných väd a nedorobkov.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v 6 (slovom šiestich) origináloch v papierovej forme a v elektronickej forme na CD (2 ks).

Článok VIII.

Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo svojom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele a jeho jednotlivých častiach, určených pre realizáciu diela až do odovzdania diela Objednávateľovi.
3. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k dielu resp. jeho časti dňom jeho prevzatia podľa preberacieho protokolu za podmienok stanovených v tejto Zmluve a zaplatením ceny diela. Na tento účel sa dielom rozumie projektová dokumentácia a vložená práca zhotoviteľa.
4. V prípade, že Objednávateľ odmietne prevziať dielo, resp. jeho časť, neprechádza vlastnícke právo k dielu na Objednávateľa.
5. Dňom riadne odovzdaného zhotoveného diela, resp. jeho časti Objednávateľovi prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na diele na Objednávateľa

Článok IX.

Zánik zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa jej účinnosti do 30.10.2011.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pred uplynutím doby trvania Zmluvy, túto možno ukončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán. Za deň zániku sa považuje deň výslovne uvedený v takej dohode ako deň zániku tejto Zmluvy, inak deň, kedy obe zmluvné strany dohodu podpísali.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že akékoľvek porušenie podmienok tejto Zmluvy sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok.
4. V prípade podstatného porušenia Zmluvy zmluvnou stranou je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy písomne odstúpiť. Odstúpenie je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy ani nároku na zmluvnú pokutu.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu je možné meniť, alebo doplňovať iba písomnými očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve, potvrdenými a odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je výpis z príslušného obchodného registra
4. Zmluva je vypracovaná v šiestich rovnopisoch, pričom Objednávateľ si ponechá štyri (4) rovnopisy a Zhotoviteľ po podpísaní Zmluvy oboma zmluvnými stranami obdrží dva (2) rovnopisy Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu Zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave, dňa 18.10.2011

V Bratislave, dňa 19.10.2011


objednávateľ
Mgr. Rudolf Kusý
starosta

 **FK REAL spol. s r.o.**
Kalvária 3, 949 01 Nitra
IČO: 38 555 924 IČ DPH: ..
tel: +421 905 705 456, 444
www.fkreal.sk, e-mail: ..

zhotoviteľ
Ing. Vincent Filin
konateľ