

**DODATOK č. 2/2011**

k Zmluve o nájme číslo 343/2005 zo dňa 01.10.2005 o nájme nebytových priestorov na ulici  
Háľkova č. 11 v Bratislave uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi:

**1. Prenajímateľ:**      **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**  
Junácka číslo 1  
832 91 Bratislava

**zastúpený:**      **Mgr. Rudolfom Kusým - starostom**  
Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto  
IČO : 00 603 317, DIČ: 2020887385  
bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu:                      1800347015/5600  
variabilný symbol:      3180070120

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

**2. Nájomca:**      **Peter Šaradín – JVP INTERIÉR**  
miesto podnikania Veternicová 12  
841 05 Bratislava  
IČO: 37 126 580

/ďalej len „nájomca“/

Prenajímateľ a nájomca sa týmto Dodatkom č. 2 k Zmluve o nájme číslo 343/2005 zo dňa 01.10.2005 v znení platných dodatkov k predmetnej zmluve dohodli na zmene článku II, čo sa týka zmeny výšky ceny nájomného a teda uvedené zmeny znejú nasledovne:

S účinnosťou od 01.09.2011 sa v článku II uvedenej zmluvy o nájme zvyšuje úhrada za nájom kancelárie na 1. poschodí na Háľkovej ulici č. 11 v Bratislave zo sadzby 59,75 EUR/m2/rok na 68 EUR/m2/rok.

<b>miestnosť</b>	<b>výmera</b>	<b>nájomné za m2</b>	<b>ročná úhrada</b>
kancelária č. 114	14 m2	68 EUR/m2/rok	952 EUR

Zvyšok ustanovenia článku II a ostatné body predmetnej zmluvy o nájme v znení príslušných dodatkov zostávajú nezmenené a v platnosti v znení jednotlivých dodatkov k predmetnej zmluve o nájme.

**Ročná platba** nájomného po zvýšení bude: **952 EUR.**

**Štvrťročná platba** nájomného po zvýšení bude: **238 EUR.**

Štvrťročné zálohové platby poskytovaných služieb sú uvedené vo výpočtovom liste úhrad za nebytový priestor, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov. Prípadné ďalšie zmeny ceny nájmu v budúcnosti prenajímateľ spracuje formou výpočtového listu, ako súčasť nájomnej zmluvy.

Dohodnuté platby nájomného bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa:

**číslo účtu: 1800347015/5600, v.s.: 3180070120, DEXIA banka Slovensko, a.s.**

Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa pri uzavretí tohto Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme č. 343/2005 zo dňa 01.10.2005 bola slobodná, vážna, zrozumiteľná, dodatok k zmluve si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jeho znením ho podpisujú.

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme č. 343/2005 je vyhotovený v 5-tich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.

Tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme č. 343/2005 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na adrese [www.banm.sk](http://www.banm.sk), v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

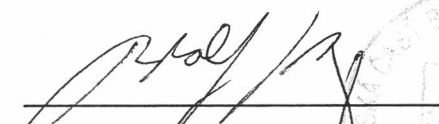
**Príloha:** Výpočtový list

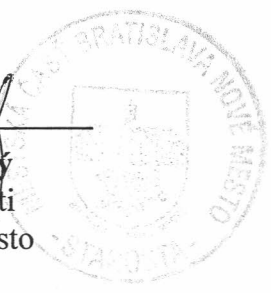
V Bratislave, dňa 30.08.2011

V Bratislave, dňa 3.11.2011

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

  
**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Nové Mesto



\_\_\_\_\_  
**Peter Šaradín**