

**DODATOK č. 5/2011**

k Zmluve o nájme číslo 701/2002 zo dňa 20.02.2002 o nájme nebytových priestorov na ulici  
Háľkova č. 11 v Bratislave uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi:

**1. Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**

Junácka číslo 1  
832 91 Bratislava

**zastúpený:**

**Mgr. Rudolfom Kusým - starostom**  
Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto  
IČO : 00 603 317, DIČ: 2020887385  
bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 1800347015/5600  
variabilný symbol: 3180070120

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

**2. Nájomca: ENRON, s.r.o.**  
sídлом Háľkova 11  
831 03 Bratislava  
IČO: 35 834 129

**zastúpený: Ing. Gabriel Meheš - konateľ**

/ďalej len „nájomca“/

Prenajímateľ a nájomca sa týmto Dodatkom č. 5 k Zmluve o nájme číslo 701/2002 zo dňa 20.02.2002 v znení platných dodatkov k predmetnej zmluve dohodli na zmene článku III, čo sa týka zmeny výšky ceny nájomného a teda uvedené zmeny znejú nasledovne:

S účinnosťou od 01.09.2011 sa v článku III uvedenej zmluvy o nájme zvyšuje úhrada za nájom kancelárie č. 118-119 na 1. poschodí na Háľkovej ulici č. 11 v Bratislave na 68 EUR/m2/rok.

miestnosť	výmera	nájomné za m2	ročná úhrada
kancelária č. 118-119	29,97 m2	68 EUR/m2/rok	2.037,96 EUR

Zvyšok ustanovenia článku III a ostatné body predmetnej zmluvy o nájme v znení príslušných dodatkov zostávajú nezmenené a v platnosti v znení jednotlivých dodatkov k predmetnej zmluve o nájme.

**Ročná platba** nájomného po zvýšení bude: **2.037,96 EUR.**

**Štvrťročná platba** nájomného po zvýšení bude: **509,49 EUR.**

Štvrťročné zálohové platby poskytovaných služieb sú uvedené vo výpočtovom liste úhrad za nebytový priestor, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov. Prípadné ďalšie zmeny ceny nájmu v budúcnosti prenajímateľ spracuje formou výpočtového listu, ako súčasť nájomnej zmluvy.

Dohodnuté platby nájomného bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa:

**číslo účtu: 1800347015/5600, v.s.: 3180070120, DEXIA banka Slovensko, a.s.**

Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa pri uzavretí tohto Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme č. 701/2002 zo dňa 20.02.2002 bola slobodná, vážna, zrozumiteľná, dodatok k zmluve si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jeho znením ho podpisujú.

Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme č. 701/2002 je vyhotovený v 5-tich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.

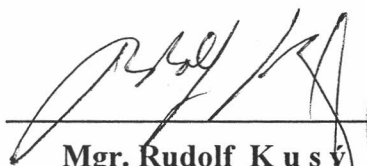
Tento Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme č. 701/2002 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na adrese [www.banm.sk](http://www.banm.sk), v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

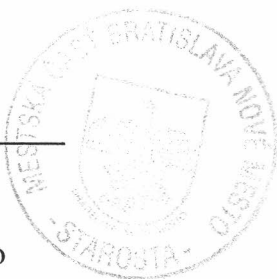
**Príloha:** Výpočtový list

V Bratislave, dňa 30.08.2011

V Bratislave, dňa 8/11. 2011

**Prenajímateľ:**

  
**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Nové Mesto



**Nájomca:**

  
**Ing. Gabriel Meneš**  
konateľ