

DODATOK č. 6/2011

k Zmluve o nájme číslo 735/2003 zo dňa 13.11.2003 o nájme nebytových priestorov na ulici Háľkova č. 11 v Bratislave uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**
Junácka číslo 1
832 91 Bratislava

zastúpený: **Mgr. Rudolfom Kusým - starostom**
Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
IČO : 00 603 317, DIČ: 2020887385
bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1800347015/5600
variabilný symbol: 3180070120

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

2. Nájomca: **BAM-EKO, a.s.**
sídлом Háľkova 11
831 03 Bratislava
IČO: 35 815 272

zastúpený: **Pavol Kormúth – predseda predstavenstva**

/ďalej len „nájomca“/

Prenajímateľ a nájomca sa týmto Dodatkom č. 6 k Zmluve o nájme číslo 735/2003 zo dňa 13.11.2003 v znení platných dodatkov k predmetnej zmluve dohodli na zmene článku III, čo sa týka zmeny výšky ceny nájomného a teda uvedené zmeny znejú nasledovne:

S účinnosťou od 01.12.2011 sa v článku III uvedenej zmluvy o nájme zvyšuje úhrada za nájom kancelárií č. 101-113 na 1. poschodí a troch kancelárií na prízemí na Háľkovej ulici č. 11 v Bratislave na 68 EUR/m2/rok, výška nájomného za sklady na Háľkovej č. 11 v Bratislave na 39 EUR/m2/rok a výška nájomného za sociálne zariadenie na 33 EUR/m2/rok.

nebytové priestory	výmera	nájomné za m2	ročná úhrada
kancelárie č. 101-113	209,80 m2	68 EUR/m2/rok	14.266,40 EUR
3x kancelária – prízemie	59 m2	68 EUR/m2/rok	4.012 EUR
sklad	73,48 m2	39 EUR/m2/rok	2.865,72 EUR
sklad	31,28 m2	39 EUR/m2/rok	1.219,92 EUR
sklad	70,50 m2	39 EUR/m2/rok	2.749,50 EUR
soc. zariadenie	28,80 m2	33 EUR/m2/rok	950,40 EUR
spolu			26.063,94 EUR

Zvyšok ustanovenia článku III a ostatné body predmetnej zmluvy o nájme v znení príslušných dodatkov zostávajú nezmenené a v platnosti v znení jednotlivých dodatkov k predmetnej zmluve o nájme.

Ročná platba nájomného spoločne za prevádzkové priestory a sklad po zvýšení bude: **26.063,94 EUR**.

Štvrt'ročná platba nájomného spoločne za prevádzkové priestory a sklad po zvýšení bude: **6.515,98 EUR**.

Štvrt'ročné zálohové platby poskytovaných služieb sú uvedené vo výpočtovom liste úhrad za nebytový priestor, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov. Prípadné ďalšie zmeny ceny nájmu v budúcnosti prenajímateľ spracuje formou výpočtového listu, ako súčasti nájomnej zmluvy.

Dohodnuté platby nájomného bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa: číslo účtu: **1800347015/5600, v.s.: 3180070120, DEXIA banka Slovensko, a.s.**

Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa pri uzavretí tohto Dodatku č. 6 k Zmluve o nájme č. 735/2003 zo dňa 13.11.2003 bola slobodná, vážna, zrozumiteľná, dodatok k zmluve si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jeho znením ho podpisujú.

Dodatok č. 6 k Zmluve o nájme č. 735/2003 je vyhotovený v 5-tich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.

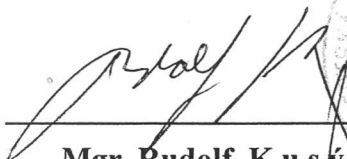
Tento Dodatok č. 6 k Zmluve o nájme č. 735/2003 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na adrese **www.banm.sk**, v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

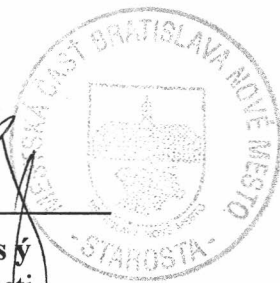
Príloha: Výpočtový list

V Bratislave, dňa 30.08.2011


V Bratislave, dňa 11.11.2011

Prenajímateľ:


Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto



Nájomca:


Pavol Kormuťh
predseda predstavenstva