


Zmluva o dielo

uzatvorená v súlade s ustanovením § 536 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:	Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
so sídlom:	Junácka č. 1, 832 90 Bratislava
zastúpený:	Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
bankové spojenie:	Dexia banka Slovensko a.s.
číslo účtu:	1800347077/5600

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:	ŽS Bratislava, spol. s r.o.
so sídlom:	Sliačska 10, 831 02 Bratislava
zastúpený:	akad. mal. a soch. Mira Trančíková
IČO:	31 405 096
IČ DPH:	
bankové spojenie:	
číslo účtu:	2625545296
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:	Sro, Vložka číslo: 9803/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela pod názvom:
„Oprava striech ZŠ a MŠ Odborárska 2, Bratislava – Nové Mesto“
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa realizáciu diela podľa projektovej dokumentácie.

Článok II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ je povinný predmet zmluvy vykonať v nasledovných termínoch:
- **prevzatie staveniska : v deň platnosti tejto zmluvy**

- ukončenie : do jedného mesiaca

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

Článok III.

Miesto vykonania predmetu zmluvy

1. Miestom vykonania diela je strecha v objekte (budove) Základnej školy na ul. Odborárska 2 v Bratislave (ďalej len „stavenisko“).

Článok IV.

Cena a platobné podmienky

1. Cena diela v rozsahu jeho vykonania podľa oceneného výkazu výmer pre realizáciu diela je zmluvnými stranami stanovená dohodou, a to v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a je platná do uplynutia dojednanej doby na vykonanie predmetu zmluvy (ďalej len „dohodnutá cena diela“):

Dohodnutá cena diela bez DPH:	75 306,93 €
DPH vo výške 20%:	15 061,39 €
Dohodnutá cena diela vrátane DPH:	90 368,31 €

(slovom: deväťdesiatšesťtisťtristošesťdesiatosem € 31/100)

2. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
3. Dohodnutá cena diela zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa pri realizácii diela, a to vrátane autorského dozoru.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nebude požadovať na vykonanie diela počas celej doby vykonávania diela preddavok /-vky na dohodnuté ceny diela. Dohodnutá cena diela je stanovená na dve desiatinné miesta a je reálna pričom pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzku podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinnosti pri príprave súťažnej ponuky pre verejné obstarávanie. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
5. Objednávateľ sa zaväzuje dohodnutú cenu diela uhrádzať 1-krát mesačne, **a to po skončení príslušného mesiaca** podľa skutočne a riadne vykonaných a zrealizovaných prác.
6. Podkladom pre vystavenie jednotlivých faktúr bude súpis skutočne vykonaných a ocenených prác za predchádzajúci mesiac a zisťovací protokol, odsúhlasený oboma zmluvnými stranami spravidla do 3 pracovných dní od jeho predloženia a potvrdenia stavebným dozorom objednávateľa. Tento súpis spolu so zisťovacím protokolom bude prílohou faktúry. Súpis prác je zhotoviteľ povinný predložiť vo forme a štruktúre údajov určených Objednávateľom.

7. Faktúra musí obsahovať :

- číslo faktúry;
- meno a adresa sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne alebo bydliska kupujúceho/objedávateľa tovaru alebo služby kupujúceho/objedávateľa a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené;
- meno a adresa sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne predávajúceho/zhotoviteľa ktorý dodáva tovar alebo službu, a jeho identifikačné číslo pre daň;
- dátum vyhotovenia faktúry;
- dátum keď bol tovar alebo služba dodaná, alebo dátum, keď bola platba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry;
- lehota splatnosti faktúry;

- číslo a názov Zmluvy o dielo (označenie časti Zmluvy o dielo, úsekov podľa projektovej dokumentácie);
 - IČO a IČ DPH predávajúceho/zhotoviteľa;
 - názov a adresa banky predávajúceho/zhotoviteľa;
 - číslo bankového účtu kupujúceho/objednávateľa;
 - číslo bankového účtu predávajúceho/zhotoviteľa;
 - množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby;
 - výška požadovaná na platbu v EUR zaokrúhlená a zobrazená na dve desatinné miesta;
 - základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene;
 - sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane;
 - výšku dane spolu v EUR;
 - (pečiatku) a podpis zodpovednej osoby za objednávateľa ;
 - (pečiatku) a podpis zodpovednej osoby za zhotoviteľa podľa tejto zmluvy;
 - právo vystaviť účtovný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela, tzv. „konečná faktúra“, vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku;
 - v konečnej faktúre budú vysporiadané platby zaplatené objednávateľom v priebehu realizácie diela čiastkovými – mesačnými faktúrami;
 - konečná faktúra musí obsahovať mimo údajov vyššie uvedených aj prílohu „Súpis vykonaných prác a dodávok“, ktorý je považovaný za jej nedeliteľnú súčasť.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti každej jednotlivej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti alebo náležitosti určené touto Zmluvou alebo niektorý z údajov bude nesprávne uvedený, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie, pričom zhotoviteľ je povinný na opravenej faktúre uviesť novú lehotu splatnosti. Počas doby od vrátenia faktúry po doručenie jej opraveného vyhotovenia objednávateľ nie je v omeškaní.

Článok V.

Vykonanie predmetu zmluvy

1. Požiadavky na stavebné materiály a stavebné prvky:
- Zhotoviteľ pri realizácii prác bude dodržiavať Všeobecné technické podmienky pre všetky druhy stavebných prác vydané Ministerstvom výstavby a verejných prác SR a Zväzom podnikateľov Slovenska v roku 1999 (VTP 099 Všeobecné ustanovenia pre všetky druhy prác), hlavne:
- a. stavebné materiály a prvky zabudované do stavby v súlade so zákonom NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Táto povinnosť sa vzťahuje na tuzemské, aj dovážané stavebné výrobky;
 - b. vlastnosti všetkých zabudovaných stavebných výrobkov budú overované preukazovaním zhody (vyhlásením výrobcu o preukázaní zhody doplnený preukaznou skúškou vzoriek; certifikáciou preukázania zhody), alebo technickým osvedčením stavebného výrobku v zmysle zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov;
 - c. zmeny stavebných materiálov oproti projektovej dokumentácii musia byť zaznačené v stavebnom denníku.
2. Zhotoviteľ je povinný dielo vykonať na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
3. Objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Taktiež sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri vykonaní diela.
4. Bližší opis predmetu plnenia – diela (konkrétne vykonávané činnosti a ich rozsah) je uvedený v položkovom rozpočte, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Záväzok vykonať dielo bude splnený riadnym odovzdaním diela zhotoviteľom, vrátane jeho skutočného prevedenia a jeho prevzatím objednávateľom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v celom rozsahu oboznámil s projektovou dokumentáciou, charakterom a rozsahom diela v zmysle projektovej dokumentácie a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela.

7. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi predložiť projektovú dokumentáciu k dielu v dvoch vyhotoveniach, najneskôr ku dňu platnosti tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné.
9. Stavenisko:
 - a. objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať realizovať práce podľa tejto zmluvy;
 - b. prípadné nedostatky zistené pri preberaní staveniska, pokiaľ nebudú prekážať jeho prevzatíu, budú uvedené v Zápisnici o prevzatí staveniska a objednávateľ je povinný ich odstrániť v lehotách tam uvedených;
 - c. objednávateľ pri odovzdaní staveniska, zbaveného práv tretích osôb odovzdá zhotoviteľovi príslušnú potrebnú dokumentáciu, body napojenia elektrickej energie a vody, plochy na uskladnenie materiálu a zabezpečí ich bezplatné užívanie počas celej doby výstavby a určí priestor na zriadenie staveniska,
 - d. zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
10. Stavebný denník:
 - a. zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska od objednávateľa viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník;
 - b. objednávateľ je povinný vyjadriť sa k zápisom v stavebnom denníku vykonaných zhotoviteľom najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa predloženia stavebného denníka k vyjadreniu;
 - c. zápisy v stavebnom denníku sú podkladom na jednanie o zmene obsahu zmluvy v prípade, ak ide o skutočnosti, ktoré takúto zmenu nevyhnutne vyžadujú.

Článok VI.

Ostatné povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a za požiaru ochranu v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, pričom je povinný rešpektovať usmernenia a pokyny odborných zamestnancov objednávateľa v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany; Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác zúčastniť sa na vstupnom školení BOZP a PO u odborných zamestnancov objednávateľa.
2. Objednávateľ si vyhradzuje právo oznámiť zodpovedného zamestnanca písomne zhotoviteľovi najneskôr ku dňu účinnosti tejto zmluvy. Prípadné neskoršie zmeny je povinný objednávateľ oznámiť bezodkladne zhotoviteľovi, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa zmeny, a to zápisom v stavebnom denníku.
3. Zodpovednou osobou na strane zhotoviteľa za technické záležitosti je Bc. Tomáš Trančík. Zodpovednou osobou na strane zhotoviteľa za veci zmluvné je Alica Čunderlíková. Prípadné neskoršie zmeny v osobe stavbyvedúceho je povinný zhotoviteľ oznámiť bezodkladne objednávateľovi a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa zmeny zápisom v stavebnom denníku.
4. Zhotoviteľ v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa zaväzuje zabezpečovať likvidáciu odpadov vzniknutých pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ pri nakladaní s odpadom sa zaväzuje v plnom rozsahu plniť povinnosti vyplývajúce pre pôvodcu odpadu v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zhotoviteľ je povinný :
 - dôsledne separovať odpad vznikajúci pri činnostiach súvisiacich s predmetom diela / t.j. komunálny, plasty, sklo, papier, kovový, nebezpečný - NO /;
 - ukladať vyseparovaný odpad v priestoroch, k tomu účelu zriadených;
 - zabezpečiť zneškodňovanie NO, ktoré vzniknú pri činnostiach súvisiacich s predmetom diela z materiálov, a ktoré dovezie do priestorov Objednávateľa na vlastné náklady;
 - udržiavať používané mechanizmy v takom technickom stave, aby z nich nedochádzalo k úniku ropných látok;

- prípadnú výmenu oleja u dopravných mechanizmov vykonávať v priestoroch staveniska iba po predchádzajúcej dohode s Objednávateľom;
 - viesť evidenciu o vyprodukovaných odpadoch na predpísaných tlačivách a v prípade NO predložiť Objednávateľovi - Odbor životného prostredia aj doklad o ich zneškodňovaní.
6. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo riadne jeho ukončením vrátane odstránenia väd a nedorobkov a odovzdaním diela objednávatelovi. Za odovzdanie diela sa považuje deň, kedy bol obojstranne podpísaný Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
 7. Zhotoviteľ okamžite oznámi objednávatelovi pravdepodobné zvláštne budúce udalosti alebo okolnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť prácu, zvýšiť cenu diela alebo oneskoriť vyhotovenie stavby. Objednávateľ je oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ predložil odhad predpokladaného dopadu budúcej udalosti alebo okolností.

Článok VII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Dielo je vykonané riadne pokiaľ nemá žiadne vady, je vykonané v súlade s touto zmluvou a jej prílohami, projektovou dokumentáciou odovzdanou objednávatelom, ako aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi a inými aplikovateľnými predpismi, rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, pokiaľ je použiteľné na dojednaný účel alebo účel vyplývajúci z jeho povahy a pokiaľ má vlastnosti uvedené v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne vopred informovať objednávatel'a o dokončení diela a o termíne jeho odovzdania.
3. Zhotoviteľ je povinný počas preberacieho konania predložiť objednávatelovi:
 - projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami;
 - osvedčenia a prehlásenia o zhode použitých výrobkov a materiálov;
 - stavebný denník;
 - doklady o uložení odpadu zo stavebnej činnosti.

V prípade, že Zhotoviteľ nesplní vyššie uvedenú povinnosť dielo nebude považované za riadne dokončené a objednávatel' nie je povinný dielo prevziať.
4. Odovzdanie a prevzatie riadne vykonaného diela potvrdzujú zmluvné strany Preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „protokol“), ktorý podpisuje splnomocnený zástupca zhotoviteľa a splnomocnený zástupca objednávatel'a.
5. Protokol bude obsahovať okrem obvyklých údajov týkajúcich sa označenia zmluvných strán, diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ je povinný nedorobky a drobné vady odstrániť v dohodnutej lehote.
6. Návrh protokolu o odovzdaní a prevzatí diela je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.
7. Drobné odchýlky vykonania diela, ktoré nemenia dohodnuté technické riešenie, sú v súlade s projektovou dokumentáciou a nezvyšujú dohodnutú cenu diela, nie sú vadami diela. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii.
8. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek počas vykonávania diela, osobitne však po predložení návrhu Protokolu umožniť objednávatelovi v plnom rozsahu vykonať kontrolu realizácie diela, je povinný podať všetky nevyhnutné odborné vysvetlenia za účelom posúdenia, či je dielo vykonané riadne v súlade príslušnými normami platnými v SR a v súlade s touto zmluvou.
9. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál na stavenisku tak, aby mohol objednávatel' dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný vypratať a upraviť do pôvodného stavu. Úplné vypratanie staveniska je zhotoviteľ vykonať po odstránení poslednej vady / nedorobku.

Článok VIII. Zodpovednosť za škodu a vady diela Záručná doba

1. Zhotoviteľ poskytuje na zrealizované dielo podľa tejto zmluvy **záruku v trvaní 5 rokov**.
2. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela objednávatelom. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s projektovou dokumentáciou a podľa platných právnych predpisov a technických noriem a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

3. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.
4. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré sa vyskytnú na diele po jeho odovzdaní a prevzatí, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené jeho nesprávnym užívaním objednávateľom.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela aj jednotlivých materiálov, stanovených v tejto zmluve a/alebo v projektovej dokumentácii a/alebo ostatných podkladoch súvisiacich s vykonaním diela. Vadou diela, ktorá bráni užívaniu diela je aj nepredloženie Objednávateľom požadovaných dokladov.
6. Oznámenie o uplatnení nároku z väd diela musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Riadne uplatnené nároky objednávateľa z väd diela sa riadia ustanovením § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ je povinný počas záručnej doby začať odstraňovať vadu diela do 3 dní od jej riadneho oznámenia podľa bodu 6 tohto článku a zaväzuje sa vadu diela odstrániť v primeranej lehote odo dňa začatia odstraňovania vady. Vady diela je zhotoviteľ počas záručnej doby povinný odstrániť na vlastné náklady.
8. Nevykonanie kontroly realizácie diela zo strany Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
9. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia vady diela do doby odstránenia vady diela.

Článok IX. Majetkové sankcie

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela podľa článku II. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH, a to za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním diela.
2. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd diela podľa článku VIII. bodu 6. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela bez DPH, to za každý aj začatý deň omeškania s odstránením vady diela.
3. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou platieb článku IV. tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,01 % z faktúrovanej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Objednávateľ nie je v omeškaní po dobu, keď musel zhotoviteľovi vrátiť faktúru na opravu; v takom prípade plyní dohodnutá lehota splatnosti od doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Odstúpením zhotoviteľa alebo objednávateľa od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhradu škody.
5. Úhradou zmluvnej sankcie nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody, ktorá jej porušením povinnosti povinného vznikla.

Článok X. Vyššia moc

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za vyššiu moc budú považovať prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy, vojna, zmena právnych predpisov a pod..
2. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa ustanovenia § 374 Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním týchto prác. Návrh predkladá zhotoviteľ.

Článok XI. Nadobudnutie vlastníckeho práva k zhotovovanému dielu a prechod nebezpečenstva škody

1. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ až do riadneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom, a to bez väd a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničeniu, stratu, alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré

- mu objednávateľ odovzdal k zhotoveniu diela.
3. Zhotoviteľ je vlastníkom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej výstavby a neodovzdal ich objednávateľovi. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými, nesie zhotoviteľ. Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok na stavenisku vrátane negatívnych vplyvov na životné prostredie, ako aj za vypratanie staveniska po ukončení prác na diele.
 4. Prevzatím diela objednávateľom podľa článku VII. tejto zmluvy prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a súčasne na neho prechádza nebezpečenstvo škody a možnosť užívať a prevádzkovať dielo.

Článok XII. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) okamžitým odstúpením od zmluvy pri závažnom porušení zmluvných povinností ktoroukoľvek zmluvnou stranou; pričom zmluvné strany pre tento účel pod závažným porušením zmluvných povinností považujú akékoľvek porušenie tejto zmluvy.

Písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy odstupujúca zmluvná strana zašle druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy / korešpondenčnú adresu. Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy nastanú nasledujúci deň po dni doručenia takéhoto oznámenia a za podmienky, že okolnosti vylučujúce zodpovednosť trvajú aj v čase doručenia takéhoto oznámenia. V prípade pochybností sa má za to, že oznámenie o odstúpení bolo doručené na tretí deň odo dňa jeho zaslania poštou doporučené na adresu sídla druhej zmluvnej strany, pričom deň odoslania sa do tejto lehoty nepočíta.
2. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Článok XIII. Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela najmenej raz za 7 dní.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy a podmienky tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má potrebné oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu predmetu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej strany a ani tieto informácie a iné skutočnosti nepoužijú pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré sú zmluvné strany povinné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nevyužije žiadne informácie, ktoré zistí alebo s prihladením na okolnosti by zistiť mohol pri plnení predmetu tejto zmluvy vo svoj prospech, ani v prospech tretích osôb, počas trvania tohto zmluvného vzťahu, a ani po ukončení platnosti tejto Zmluvy; informácie a podklady poskytnuté objednávateľom alebo tretími osobami pre plnenie predmetu tejto Zmluvy nepoužije na iný účel ako je plnenie tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť druhej zmluvnej strane všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy.
7. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie, stratu, znehodnotenie alebo poškodenia majetku Objednávateľa a tretích osôb, zranenie osôb, usmrtenie osôb, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonávania diela, aj keď škodu spôsobili zamestnanci zhotoviteľa alebo iné ním poverené osoby.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá vznikne z tohto zmluvného vzťahu Zhotoviteľovi ako veriteľovi, Zhotoviteľ nepostúpi tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa ako dlžníka. Písomný súhlas za Objednávateľa je oprávnený vydať len starosta mestskej časti.

**Článok XIV.
Záverečné ustanovenia**

1. **Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti do 27.12.2011.**
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody oboch zmluvných strán a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch každý so silou originálu, z ktorých dve rovnopisy obdrží zhotoviteľ a štyri rovnopisy objednávateľ.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
 - a. Príloha č. 1 : Ocenený výkaz výmer pre realizáciu diela;
 - b. Príloha č. 2: Výpis z príslušného registra zhotoviteľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú prednostne riešiť formou dohody prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.
8. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi Slovenskej republiky alebo ES, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa a takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel tejto zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
9. Zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodnej vôle, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že obsahu zmluve porozumeli v celom rozsahu.

21 NOV. 2011

zhotoviteľ
akad. mal. a soch. Mira Trančíková
konateľka spoločnosti

ZS BRATISLAVA spol. s r.o.
Sliacská 10, 831 03 Bratislava
IČO: 31 405 096,
DIČ: 2020338661
IČ DPH: SK2020338661

objednávateľ
Mgr. Rudolf Kusy
starosta

