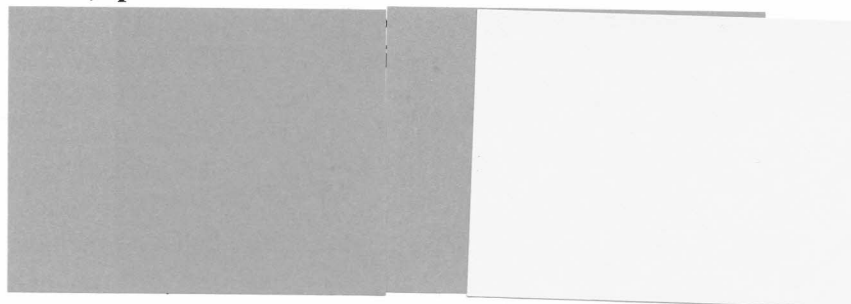


NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 166/2011

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Oprávnený konateľ: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 1800347007/5600
Variabilný symbol: 2231147
Špecifický symbol: 2216611
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: ISPA, spol. s r.o.
Oprávnený konateľ:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:



(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivě ako „zmluvná strana“)

Článok 1 Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je správcom v zmysle Protokolu č. 2/93 pozemku registra „C“ KN parcely č. 15123/28, ostatné plochy o výmere 10 402 m² spolu s príslušenstvom, zapísaného na LV č. 2382 v k.ú. Nové Mesto.
2. Prenajímateľ v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve prenecháva Nájomcovi do odplatného užívania časť oplotenia areálu Kuchajda zo zadnej strany pri športovom areáli ŠK Inter ako príslušenstvo pozemku registra „C“ KN parcely č. 15123/28 v súlade s vyznačením na snímke z katastrálnej mapy (ďalej len „Predmet nájmu“) a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu riadne a včas nájomné v zmysle článku 3 tejto Zmluvy.
3. Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením rozsahu predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
4. Účelom nájmu je umiestnenie jedného (1) ks reklamného zariadenia na Predmete nájmu (ďalej len „Účel nájmu“).
5. Nájom Predmetu nájmu bol schválený na 7. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto Uznesením č. 7/19 zo dňa 03.11.2011.
6. Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať Predmet nájmu výlučne pre svoje potreby a v súlade s Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve.
7. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s Predmetom nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza.

A

Handwritten signatures and initials.

Článok 2

Doba nájmu

1. Nájom, ktorý vznikne na základe tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, pričom doba nájmu začína plynúť odo dňa 01.01.2012 a trvá do 31.12.2012.

Článok 3

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný za užívanie Predmetu nájmu platiť nájomné (*dalej len „Nájomné“*) podľa tohto článku tejto Zmluvy.
2. Výška Nájomného za Predmet nájmu za účelom umiestnenia jedného (1) ks reklamného zariadenia bola dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 398,- €/rok (slovom: tristodeväťdesiatosem EUR ročne).
3. Nájomné je splatné vopred, pričom Nájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomné najneskôr do 31. marca bežného kalendárneho roka, prostredníctvom bezhotovostného platobného styku na účet Prenajímateľa s použitím variabilného a špecifického symbolu, tak ako je uvedené v ods. 4 tohto článku tejto Zmluvy.
4. Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné na účet Prenajímateľa vedený
 - peňažný ústav: Dexia banka Slovensko a.s.
 - číslo účtu: 1800347007/5600
 - variabilný symbol: 2231147
 - špecifický symbol: 2216611
5. Za deň úhrady Nájomného sa považuje deň, kedy bolo Nájomné v plnej výške pripísané na účet Prenajímateľa.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia Nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení Nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne.
7. V prípade omeškania s platbou Nájomného je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je oprávnený uskutočňovať kontroly Predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný:
 - užívať Predmet nájmu výlučne pre svoje potreby, na dohodnutý Účel nájmu a výlučne v Rozsahu predmetu nájmu, v súlade s platnými právnymi predpismi a ustanoveniami tejto Zmluvy,
 - udržiavať Predmet nájmu trvale v čistom a estetickom stave, ako aj jeho bezprostredné okolie do vzdialenosti 5 m od Predmetu nájmu na všetky strany,
 - pri výkone svojich práv dbať, aby dodržiaval právny poriadok SR a dobré mravy,
 - nepropagovať na reklamných zariadeniach motívy odporujúce dobrým mravom a v rozpore so zákonom,
 - konať tak, aby na Predmete nájmu a v jeho okolitej blízkosti, ako aj Prenajímateľovi nevznikali škody a súčasne hroziace škody odvracať.
3. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do užívania, podnájom alebo výpožičky tretej osobe.
4. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý toho, že Predmet nájmu je voľne prístupný tretím osobám.

5. Všetky úpravy urobené na Predmete nájmu sú prípustné len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Dohody o vykonaní zmien na Predmete nájmu na žiadosť Nájomcu budú platné len v písomnej forme pričom Zmluvné strany spoločne určia detaily a dohody musia podpísať pred začatím prác.
6. Nájomca bude znášať všetky prípadné náklady vyplývajúce zo zmien na Predmete nájmu, o ktoré požiadal, ako aj všetky výdavky na povolenie takýchto zmien.
7. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré na Predmete nájmu spôsobil on sám alebo ním poverené osoby, ako aj za tie, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti so zmenami na Predmete nájmu uskutočnenými Nájomcom, alebo inými osobami v jeho mene.
8. V prípade nedodržania ktorejkoľvek zmluvnej podmienky, resp. povinnosti dohodnutej v tejto Zmluve je Nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,- € (slovom päťdesiat EUR).
9. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť Nájomcu zaplatiť úrok z omeškania v súlade s článkom 3 tejto Zmluvy.

Článok 5 **Skončenie nájmu**

1. Nájom podľa tejto Zmluvy končí uplynutím doby nájmu, resp. dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť jednostranným právny úkonom podľa ust. § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, najmä ak je Nájomca v omeškaní so zaplatením splatného Nájomného alebo Nájomca nedodržiaval zmluvnú podmienku, resp. porušil ktorúkoľvek povinnosť dohodnutú podľa tejto Zmluvy,
3. Skončením nájmu podľa tejto Zmluvy nie je dotknutá povinnosť Nájomcu zaplatiť pomernú časť Nájomného, ako aj právo Prenajímateľa na náhradu škody.

Článok 6 **Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu budú v písomnej podobe v slovenskom jazyku a považujú sa za riadne podané, doručené alebo uskutočnené, ak sa doručia osobne, prostredníctvom kuriéra, doporučenej poštovej zásielky alebo zásielky s doručenkou zmluvnej strane, ktorej sa musí, alebo ktorej sa smie predložiť na adresu zmluvnej strany, ktorá je uvedená ako adresa sídla alebo trvalého pobytu v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na takú adresu, ktorú zmluvná strana oznámila prostredníctvom písomného oznámenia zmluvnej strane, ktorá oznámenie predkladá, alebo požaduje.
2. Písomnosti sa považujú za doručené aj vtedy, ak adresát túto odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia oznámenia adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel. Ak bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta zastihnúť na adrese sídla uvedenej v obchodnom registri alebo inom registri, v ktorom je zapísaný a jeho iná adresa nie je odosielateľovi známa a teda nie je možné

písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy, dodatky alebo prílohy k tejto Zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané Zmluvnými stranami.
2. Nájomca podpisom tejto Zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spisovania tejto Zmluvy a jej evidovania.
3. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
 - Príloha č. 1 – Snímka z katastrálnej mapy.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží Prenajímateľ a 2 vyhotovenia Nájomca.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2012.
7. Zmluva podlieha režimu zverejňovania podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 19. 11. 2011


V Bratislave dňa 22. 11. 2011

Prenajímateľ:

Nájomca:


Mgr. Rudolf Kusý
Starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto





Marián Patoprstý
konateľ spoločnosti

