

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

(Zmluva o nájme č. 29/2008 zo dňa 10.01.2008)

uzavretá medzi

prenajímateľom:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Junácka číslo 1

832 91 Bratislava

IČO: 603 317

DIČ: 2020887385

Bank. Spojenie : DEXIA BANKA SLOVENSKO, a. s.

číslo účtu : 1800347015/5600

variabilný symbol: 3180060120

v zastúpení: Mgr. Rudolf Kusý – starosta

a

nájomcom:

Mgr. Milan

Článok I.

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 10.01.2008 zmluvu o nájme č. 29/2008 nebytových priestorov v objekte v Bratislave na ulici Ovručská č. 5, súpisné číslo 1663 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Nové Mesto, zapísanej na liste vlastníctva č. 1292.
2. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú od 01.01.2008 do 01.10.2016.

Článok II.

1. Nakoľko dňa 28.03.2011 nájomca protokolárne odovzdal predmet nájmu, Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bodom 4. predmetnej Zmluvy o nájme zo dňa 10.01.2008 dohodli na ukončení nájomného vzťahu ku dňu **31.05.2011**.
2. Pri odovzdaní predmetu nájmu v zmysle protokolu o odovzdaní zo dňa 28.03.2011 boli zistené na predmete nájmu nasledovné zmeny a nedostatky:
 - obvodové murivo domurované, vymenené okná zmenená dispozícia, posunutá fasáda, vybúrané pôvodné priečky, vymurované nové priečky, vybúrané podlahy, demontovaná elektroinštalácia, demontované sociálne zariadenia, rozvody SV, TÚV a kúrenia, vrátane radiátorov, podlaha vybúraná, celý objekt nie je užívateľsky schopný, ani jedna stavebná úprava nie je dokončená. Objekt vyžaduje veľkú finančnú investíciu, aby bol užívateľsky schopný.
3. K 31.05.2011 eviduje prenájomca voči nájomcovi **dlžné nájomné vo výške 10 872,10 €**.

A

4. Nájomca sa zaväzuje, dlžné nájomné vysporiadať v súlade s podmienkami, ktoré obsahuje Dohoda o uznaní záväzku a jeho splácaní č. 184/2011.
5. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží štyri rovnopisy a nájomca dva rovnopisy dohody.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na adrese www.banm.sk, v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu o ukončení nájmu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú žiadne námietky a pripomienky a túto skutočnosť potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa 7.2.2012


.....
prenajímateľ
Mgr. Rudolf Kusý
starosta


.....
nájomca
Mgr. Milan Kereš