

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ :

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava

Štatutárny zástupca :

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti

IČO :

00 603 317

DIČ :

2020887385

Bankové spojenie :

Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu :

1800347007/5600

Tel./fax :

02/49253125

e-mail :

investicne@banm.sk

1.2. Zhotoviteľ :

PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Bakossova 60

974 01 Banská Bystrica

Štatutárny zástupca :

Ing. Pavel Marko

IČO :

316 44 791

DIČ :

2020457450

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

Tel./fax :

048/47 00 232/ 048/47 00 239

e-mail :

primainvest@primainvest.eu

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela „Výmena 27 kusov okien v MŠ a ZŠ Česká 10 v Bratislave.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo za podmienok uvedených v tejto zmluve vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Všetky zhotovené práce, uvedené v predmete plnenia zmluvy, budú mať základné akostné technické ukazovatele podľa platných príslušných noriem.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu vo výške a spôsobom podľa tejto zmluvy, ak dielo v čase prevzatia nevykazuje také nedostatky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu objednávateľom na stanovený účel.
- 2.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými prostriedkami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.

III. Čas plnenia

- 3.1. Termín zahájenia prác : do 10 dní po podpísaní zmluvy
Termín ukončenia prác : **29.3.2012**

- 3.2 Za termín ukončenia realizácie diela sa považuje dátum podpisu preberacieho protokolu.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje alebo bráni zhotoveniu diela s dôsledkom omeškania voči dohodnutým termínom.

IV. Cena diela

- 4.1 Cena za dielo v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je určená dohodou, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č.18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, na práce a dodávky, uvedené v cenovej ponuke zhotoviteľa vo výške :

	cena bez DPH(€)	DPH 20 %(€)	cena vrátane s DPH(€)
Výmena okien ZŠ a MŠ Česká 10, Bratislava	19 212,03 €	3 842,41 €	23 054,44€

- 4.2. Dohodnutá cena vyplýva z priloženého rozpočtu, ktorý je nedeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela podľa predmetu zmluvy je cenou platnou až do odovzdania diela a fakturácie ceny za hotové dielo. Ponukové ceny v jednotlivých položkách sú pevnými cenami počas realizácie diela až do jeho odovzdania obstarávateľovi. Cena za dielo obsahuje všetky náklady uchádzača na vykonanie diela.
- 4.4 V prípade zmeny v prevedení prác na diele, potreby naviac prác z dôvodu nepredvídaných okolností ak tieto nie sú uvedené v súpise, je potrebné tieto zásadne dohodnúť pred ich realizáciou s investorom. Realizovať ich možno len na základe vopred uzatvoreného písomného dodatku k zmluve o dielo s uvedením dohodnutej ceny. K cene musí byť spracovaný položkový rozpočet.
- 4.5 Obdobne sa bude postupovať pri znížení rozsahu predmetu plnenia. Cena bude znížená o nerealizované práce a dodávky, ktoré nebudú objednávateľovi fakturované.
- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade požiadavky objednávateľa zrealizuje aj iné práce a činnosti navyše oproti pôvodnému rozsahu.
- 4.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní prác z zmysle čl. 4.3 a 4.6 použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny ako v prípade oceňovania výkazu výmer pre pôvodný rozsah.

V. Platobné podmienky

- 5.1 Podkladom pre vypracovanie faktúr bude položkový vzájomne odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený technickým dozorom investora. Fakturácia bude prebiehať mesačne. Zrealizované práce budú fakturované do výšky 90% zmluvnej ceny. Zvyšných 10 % zmluvnej ceny bude uhradených po odstránení prípadných väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní, resp. preberaní stavby. Ukončením stavby sa rozumie odovzdanie stavby odberateľovi s odstránenými vadami a nedorobkami z preberacieho konania.
- 5.2 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu.
- 5.3. Splatnosť faktúra je do 14 dní od jej doručenia.
- 5.4 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať náležitosti daňového dokladu :
- ☐ číslo faktúry
 - ☐ názov a sídlo zhotoviteľa, jeho IČO a DIČ
 - ☐ predmet zmluvy, stavba, číslo stavby
 - ☐ deň odoslania a lehotu splatnosti
 - ☐ označenia peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť zaplatená
 - ☐ celkovú čiastku k úhrade



- ☐ súpis vykonaných prác, overený zástupcom objednávateľa

- 5.5 V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi k doplneniu – prepracovaniu. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opraveného platobného dokladu objednávateľovi.
- 5.6 Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu verejného obstarávateľa.
- 5.7 Objednávateľ prehlasuje, že má na zmluvne objednané práce zabezpečené finančné prostriedky.

VI. Podmienky vykonania diela

- 6.1. Zhotoviteľ zhotoví dielo v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy v súlade s PD, požiadavkami investora, STN a ON s náležitou starostlivosťou a tomu zodpovedajúcou remeselnou zručnosťou, v súlade so všetkými zmluvnými dokumentmi, a to za použitia materiálov a remeselnej úrovne prác v požadovanej akosti.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ predmetu zmluvy o dielo v súlade s nariadením vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko poveruje :
- a) Vladimíra Osadského zodpovedný stavbyvedúci
- 6.3. Objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zápisom do stavebného denníka. Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na zriadenie a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny v zmysle čl. IV. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady osvetlenie a stráženie staveniska od odovzdania staveniska po prebratie diela.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník o prácach, ktoré vykonáva. Zápis bude zaznamenaný v deň, keď boli práce vykonané. Do denníka zapisuje všetky skutočnosti, rozhodujúce pre plnenie zmluvy.
- 6.5. Pred zahájením prác zhotoviteľ zabezpečí fotodokumentáciu skutkového stavu terénu a dotknutých objektov v mieste celej stavby na vlastné náklady. Táto dokumentácia bude súčasťou dokumentácie k prevzatíu diela objednávateľom.
- 6.6. Objednávateľ je povinný cestou technického dozoru sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 5 dní.
- 6.7. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú v ďalšom postupe neprístupnými najmenej 24 hodín vopred.
- 6.8. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov, daných mu objednávateľom na zhotovenie diela.
- 6.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že v nevyhnutnom rozsahu poskytne zhotoviteľovi na jeho vyzvanie spoluprácu pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre realizáciu predmetu zmluvy, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 6.10. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu na stavenisku v plnom rozsahu zabezpečí zhotoviteľ, ktorý je oprávnený v tomto smere vydávať záväzné pokyny v súlade s platnými právnymi predpismi.

467

- 6.11. Zhotoviteľ na stavenisku počas trvania stavebných prác zabezpečí čistotu a poriadok. V prípade nesplnenia týchto požiadaviek môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť poriadok a vzniknuté náklady odúčtovať z mesačnej fakturácie zhotoviteľa.
- 6.12. Zhotoviteľ zabezpečí trvalú prítomnosť odborne spôsobilého zástupcu na stavbe a účasť zodpovedného zástupcu na kontrolných dňoch.
- 6.13. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok v zmysle záväzných noriem, osobitných predpisov. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela, ktoré je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, pričom pripravenosť k odovzdaniu diela oznámi zhotoviteľ písomne objednávateľovi najmenej 3 dni vopred. Na základe oznámenia objednávateľ určí termín preberacieho konania.
- 6.14. Za riadne vykonané a odovzdané dielo sa považuje také dielo, ktoré je schopné užívania, ku ktorému bolo určené. Drobné vady, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu, môžu byť odstránené po dohode zmluvných strán po protokolárnom odovzdaní diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 6.15. Ak pri preberacom konaní objednávateľ zistí, že dielo vykazuje vady a nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná dokladová časť, odmietne prevzatie diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení väd a nedorobkov, ktoré bránili úspešnému prevzatiu diela, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť objednávateľovi a vyzve ho k prevzatiu diela.
- 6.16. Pri odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi :
- Stavebný denník
 - Atesty a certifikáty od zabudovaného materiálu
- 6.17. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a uviesť do pôvodného stavu do 7 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení nutných na odstránenie prípadných väd a nedorobkov.
- 6.18. Vlastnícke právo k dielu nadobúda objednávateľ dňom prevzatia stavby.

VII. Zmluvné pokuty

- 7.1. V prípade neplnenia dodávok v zmluvne dohodnutej lehote zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.2. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry (t. j. 14 dní od obdržania faktúry objednávateľom), zaplatí objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej hodnoty faktúry za každý deň oneskorenej úhrady po lehote splatnosti.

VIII. Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a v čase plynutia záručnej doby s výnimkou prípadov majúcich pôvod v okolnostiach vyššej moci, resp. v zásahoch objednávateľa na prevzatom diele.
- 8.2. Záručná doba stavebných prác je 36 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi.



- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť prípadné vady diela, ak sa jedná o vady, vyplývajúce z dodávky a realizácie v zmysle zmluvy o dielo.
- 8.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomne na adresu zhotoviteľa. Záručná doba sa predlžuje o čas, ktorý uplynie od nahlásenia závady zhotoviteľovi až po jej odstránenie.
- 8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia okamžite, najneskôr do 3 dní od uplatnenia reklamácie obstarávateľa. Odstránenie vady bude zápisnične zaznamenané.
- 8.6. Ak sa ukáže, že vada diela alebo jeho časti je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ poskytnúť objednávateľovi náhradné plnenie dodaním náhradnej časti alebo poskytnutím primeranej zľavy. Prípadnou zľavou nie je dotknuté právo objednávateľa na záruku.

IX. Vyššia moc

- 9.1. „Vyššou mocou“ sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumne predvídať pri podpísaní zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov.
- 9.2. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad „vyššej moci“, o tom najneskôr do 5 dní odo dňa takejto udalosti a do 5 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.
- 9.3. V prípade, že by „vyššia moc“ spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie zmluvy o dielo.

X. Ostatné ustanovenia

- 10.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.2. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vzniknuté náklady, ktoré musia byť zhotoviteľom riadne preukázané a objednávateľom posúdené.
- 10.3. V prípade vzniku škody neplnením povinnosti z tejto zmluvy druhej zmluvnej strane, má táto zmluvná strana nárok na náhradu všetkej škody, ktorá jej tým vznikla.

XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2 Pri riešení ďalších otázok neupravených touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.3 Zmluva je spracovaná v 4 rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ obdrží 2 rovnopisy a objednávateľ 2 rovnopisy.
- 11.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.



V Bratislave, dňa :

V Banskej Bystrici, dňa: 29.02.2012

.....
objednávateľ
Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti



.....
zhotoviteľ
Ing. Pavel Marko
konateľ spoločnosti
PRIMA INVEST, spol. s r.o.