

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 66/2012
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi:

- 1. Prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**
Junácka 1
832 91 Bratislava
- v zastúpení:** **Mgr. Rudolf Kusý** - starosta Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1800347007/5600
variabilný symbol: 2133658
špecifický symbol: 2106612
IČO: 00 603 317

(ďalej len „prenajímateľ“)

- 2. Nájomca:** **Advaita, s.r.o.**

- v zastúpení:** **Mgr. Vladimír Červenák - konateľ**

(ďalej len „nájomca“)

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. V súlade s Uznesením č. 10/20 Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Nové Mesto zo dňa 17.04.2012 prenajímateľ, ktorému je zverený výkon správy, prenecháva nájomcovi do užívania pozemok parc. č. 21643/28, zast. plocha o výmere 16 m², na ktorom má nájomca postavenú garáž súp. č. 12761, v katastrálnom území Vinohrady v lokalite Opavská.
2. Celý pozemok, ktorý je predmetom nájmu, je zverený do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na základe Protokolu o zverení majetku Hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 63 zo dňa 30.09.1991.

Článok II
Doba nájmu

1. Nájom pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa 02.12.2011.

Článok III

Nájomné

1. Na základe Uznesenia č. 8/14 Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Nové Mesto zo dňa 13.12.2011 sa zmluvné strany dohodli, že ročná úhrada za nájom pozemku je 3 EUR/m2/rok, t.j. 48 EUR/rok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude splatné do 31.03 príslušného kalendárneho roka jednorazovým poukazom na účet prenajímateľa. Nájom za rok 2011 zaplatil predchádzajúci vlastník. Za rok 2012 je nájomca povinný zaplatiť nájomné do 15 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
3. Ak sa nájomca omešká s platením nájomného, prenajímateľ má právo vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Nájomca je povinný v stanovenej lehote nájomné platiť riadne a včas a úrok z omeškania s tým súvisiaci uhradiť.
5. Ak sa nájomca omešká s úhradou nájomného viac ako tri mesiace, prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Nájomca bude uhrádzať ročnú úhradu prenajímateľovi na účet: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 1800347007/5600, variabilný symbol: 2133658, špecifický symbol: 2106612.

Článok IV

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca pri nájme pozemku sa zaväzuje riadiť Všeobecne záväzným nariadením č. 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území Hl. mesta SR Bratislavy, Všeobecne záväzným nariadením č. 4/1996 o dodržiavaní čistoty a poriadku v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1996 mestskej časti Bratislava - Nové Mesto o starostlivosti o zeleň na území Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.
3. V okruhu 3 metrov okolo garáže do každej strany je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok.
4. Nájomca vyjadruje svoj výslovný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.

Článok V

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah možno ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou zmluvných strán bez uvedenia dôvodu
 - c) okamžitým odstúpením od zmluvy v súlade s článkom III bod 5
 - d) výpoveďou na strane prenajímateľa z dôvodu porušenia zmluvných podmienok nájomcom, bola dohodnutá 1-mesačná výpovedná lehota.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vypovedať zmluvu s 3-mesačnou výpovednou lehotou v prípade, že predmet nájmu bude potrebovať na plnenie úloh a zámerov vyplývajúcich zo smerného územného plánu, v prípade obecného záujmu alebo záujmu Hl. mesta SR Bratislavy.

Článok VI Dane, poplatky a sankcie

1. Nájomca sa zaväzuje, že po dobu nájmu bude riadne a včas platiť dane a poplatky, ktoré vyplývajú z príslušných právnych predpisov.
2. V prípade porušenia 3. bodu článku IV tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR.

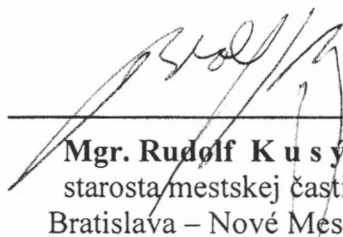
Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
4. Táto nájomná zmluva č. 66/2012 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na adrese www.banm.sk, v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Bratislave, dňa 30 Máj 2012

V Bratislave, dňa 30.5.2012

Prenajímateľ:


Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

Nájomca:



SLOVENSKÁ REPUBLIKA
MESTSKÝ ÚRAD
BRATISLAVA
ICO: 364200000