

Kúpna zmluva č. 109/2012

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len ako „Kúpna zmluva“)
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Zastúpený:

Sídlo:

ICO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Variabilný symbol:

(ďalej len ako „predávajúci“)

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Mgr. Rudolf Kusý, starosta

Junácka 1, 832 91 Bratislava

00 603 317

2020887385

Prima banka Slovensko, a.s.

1800347007/5600

233990

a

Kupujúci č. 1:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len ako „kupujúci č. 1“)

Ing. Dionýz Machcínik

Kupujúci č. 2:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len ako „kupujúci č. 2“)

Rudolf Machcínik

Kupujúci č. 3:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len ako „kupujúci č. 3“)

Ivan Gramblička

Kupujúci č. 4:

Meno a priezvisko:

Roman Nagy

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len ako „kupujúci č. 4“)

(ďalej kupujúci č. 1, kupujúci č. 2, kupujúci č. 3 a kupujúci č. 4 spolu len ako „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1 nehnuteľnosti **pozemku registra „C“ KN parcely č. 15140/32, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 086 m²**, evidovaný Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na **liste vlastníctva č. 3749 v katastrálnom území Nové Mesto**, obec: Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres: Bratislava III.
2. Geometrickým plánom č. 122/2011 na oddelenie pozemku p.č. 15140/75, vyhotoveným Ing. Milicou Vaškovou dňa 13.12.2011 a úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu *(ďalej len ako „geometrický plán“)* došlo k rozdeleniu parcely č. 15140/32, a to tak, že sa oddelila časť o výmere 76 m² ako novovzniknutá parcela registra „C“ KN č. 15140/75, zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m².
3. Predaj podľa tejto Kúpnej zmluvy bol schválený na 10. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto Uznesením č. 10/27 zo dňa 17.04.2012.

Článok II Predmet prevodu

1. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je odplatný prevod výlučného vlastníctva **parcely registra „C“ KN č. 15140/75, zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m²** z predávajúceho do podielového spoluvlastníctva kupujúcich *(ďalej len ako „Predmet kúpy“)*.
2. Predávajúci týmto predáva a kupujúci kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva Predmet kúpy, a to tak, že predávajúci predáva **kupujúcemu č. 1** spoluvlastnícky podiel k Predmetu kúpy vo výške spoluvlastníckeho podielu 2/9 k celku, **kupujúcemu č. 2** spoluvlastnícky podiel k Predmetu kúpy vo výške spoluvlastníckeho podielu 2/9 k celku, **kupujúcemu č. 3** spoluvlastnícky podiel k Predmetu kúpy vo výške spoluvlastníckeho podielu 2/9 k celku a zároveň predávajúci predáva **kupujúcemu č. 4** spoluvlastnícky podiel k Predmetu kúpy vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku a kupujúci kupujú od predávajúceho Predmet kúpy v takto stanovených

výškach spoluvlastníckych podielov za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto Kúpnej zmluvy, a to za podmienok a spôsobom stanoveným v tejto Kúpnej zmluve.

3. Predávajúci na základe tejto Kúpnej zmluvy predáva *kupujúcemu č. 1* do podielového spoluvlastníctva Predmet kúpy a kupujúci č. 1 na základe tejto Kúpnej zmluvy kupuje od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III tejto Kúpnej zmluvy spoluvlastnícky podiel k Predmetu kúpy vo výške spoluvlastníckeho podielu 2/9 k celku, výmera pripadajúca na uvedený spoluvlastnícky podiel predstavuje 16,9 m².
4. Predávajúci na základe tejto Kúpnej zmluvy predáva *kupujúcemu č. 2* do podielového spoluvlastníctva Predmet kúpy a kupujúci č. 2 na základe tejto Kúpnej zmluvy kupuje od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III tejto Kúpnej zmluvy spoluvlastnícky podiel k Predmetu kúpy vo výške spoluvlastníckeho podielu 2/9 k celku, výmera pripadajúca na uvedený spoluvlastnícky podiel predstavuje 16,9 m².
5. Predávajúci na základe tejto Kúpnej zmluvy predáva *kupujúcemu č. 3* do podielového spoluvlastníctva Predmet kúpy a kupujúci č. 3 na základe tejto Kúpnej zmluvy kupuje od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III tejto Kúpnej zmluvy spoluvlastnícky podiel k Predmetu kúpy vo výške spoluvlastníckeho podielu 2/9 k celku, výmera pripadajúca na uvedený spoluvlastnícky podiel predstavuje 16,9 m².
6. Predávajúci na základe tejto Kúpnej zmluvy predáva *kupujúcemu č. 4* do podielového spoluvlastníctva Predmet kúpy a kupujúci č. 4 na základe tejto Kúpnej zmluvy kupuje od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III tejto Kúpnej zmluvy spoluvlastnícky podiel k Predmetu kúpy vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku, výmera pripadajúca na uvedený spoluvlastnícky podiel predstavuje 25,3 m².

Článok III **Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva Predmet kúpy popísaný v čl. II ods. 1. tejto Kúpnej zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 19 800,- EUR (slovom: devätnásťtisícosemsto EUR) (*d'alej len ako „Kúpna cena“*).
2. Zmluvné strany sa dohodli že Kúpna cena bude zaplatená v plnej výške, t.j. jednorázovo bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v časti označujúcej zmluvné strany tejto Kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu č. 233990.
3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Kúpnu cenu v plnej výške do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. Za dátum splatenia Kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude Kúpna cena v plnej výške pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v časti označujúcej zmluvné strany tejto Kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany plne súhlasia s dohodnutou Kúpnou cenou a formou jej úhrady.

6. V prípade omeškania kupujúcich s úhradou Kúpnej ceny, bude dlžná časť Kúpnej ceny bez predchádzajúcej výzvy alebo upozornenia, podliehať dohodnutému úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti, a to všetko bez toho, aby to malo vplyv na ostatné práva a nároky predávajúceho, povinnosti a konanie kupujúcich.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje/zaväzuje sa, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy a je oprávnený s Predmetom kúpy voľne disponovať/nakladať s tým, že toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
2. Predávajúci vyhlasuje/zaväzuje sa, že pred uzavretím tejto Kúpnej zmluvy Predmet kúpy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nescudzil tretej osobe, že na ňom/nej neviazu žiadne záložné práva, žiadne zmluvné vecné práva ani iná zmluvná ťarcha v prospech tretej osoby, nie je predmetom nájmu ani iného obdobného právneho vzťahu.
3. Predávajúci vyhlasuje/zaväzuje sa, že po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúcich k Predmetu kúpy, ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku tejto Kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
4. Predávajúci vyhlasuje/zaväzuje sa, že ak sa ktorékoľvek z vyhlásení daných predávajúcim v predchádzajúcich bodoch tohto článku tejto Kúpnej zmluvy ukáže ako nepravdivé, je predávajúci povinný v primeranej lehote plynúcej od momentu, kedy bol zo strany kupujúcich upozornený na nesúlad obsahu vyhlásení s právnym alebo faktickým stavom, zabezpečiť na vlastné náklady zosúladienie faktického alebo právneho stavu s obsahom vyhlásení uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku tejto Kúpnej zmluvy. V prípade ak nebude súlad zabezpečený v primeranej lehote alebo ak ide o neodstrániteľný stav, sú kupujúci oprávnení od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť.
5. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúcich so stavom Predmetu kúpy, a že mu nie sú známe žiadne právne ani faktické vady a chyby Predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť a ktoré by akokoľvek obmedzovali alebo bránili nadobudnúť vlastnícke právo a jeho výkon kupujúcim.
6. Predávajúci nemá vedomosť o tom, že by uzavretie tejto Kúpnej zmluvy a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich mohlo mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy alebo záväzku vyplývajúceho z právneho úkonu, ktorými je predávajúci viazaný.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú po podpise tejto Kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami, za predpokladu zaplatenia Kúpnej ceny podľa čl. III tejto Kúpnej zmluvy, najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní, podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúcich na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci

v plnej výške. Zmluvné strany plne súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa predchádzajúcej vety.

8. Náklady predávajúceho vo výške 75,21 EUR (slovom: sedemdesiatpäť EUR 21/100 Centov) na vyhotovenie znaleckého posudku č. 37/2012 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty Predmetu kúpy, sa kupujúci zaväzujú uhradiť v plnej výške, t.j. jednorázovo bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v časti označujúcej zmluvné strany tejto Kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu č. 502012 do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
9. Ak Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Kúpnej zmluvy zamietne, prípadne preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a po vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu dôvodu, pre ktorý bude zápis vkladu vlastníckeho práva zamietnutý alebo konanie prerušené.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky a náklady spojené s uzavretím tejto Kúpnej zmluvy alebo s poskytnutím plnenia na základe tejto Kúpnej zmluvy znášajú v plnej výške kupujúci.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na dosiahnutie účelu Kúpnej zmluvy, najmä potom akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podľa tejto Kúpnej zmluvy v rámci konania o povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podľa tejto Kúpnej zmluvy.
12. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto Kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom Predmetu kúpy, stav Predmetu kúpy im je známy z osobnej obhliadky a v tomto stave Predmet kúpy od predávajúceho kupujú za podmienok dohodnutých v tejto Kúpnej zmluve.
13. Kupujúci sú povinní uhradiť predávajúcemu Kúpnu cenu dohodnutú podľa tejto Kúpnej zmluvy a v lehotách dohodnutých v tejto Kúpnej zmluve.
14. Kupujúci záväzne vyhlasujú, že majú zabezpečené financovanie Predmetu kúpy.
15. Predávajúci má právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť ak do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami nebude Kúpna cena v plnej výške pripísaná na účet predávajúceho uvedeného v časti označujúcej zmluvné strany tejto Kúpnej zmluvy.
16. Predávajúci aj kupujúci majú právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť ak Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu právoplatne zamietne návrh na vklad práva v prospech kupujúcich na základe tejto Kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví alebo nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na kupujúcich k Predmetu kúpy podľa tejto Kúpnej zmluvy.
17. Odstúpením predávajúceho alebo kupujúcich od tejto Kúpnej zmluvy nie je dotknuté ich právo na náhradu škody.

18. V prípade platného a účinného odstúpenia od tejto Kúpnej zmluvy sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť všetky plnenia prijaté na základe tejto Kúpnej zmluvy, a to do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto Kúpnej zmluvy druhej zmluvnej strane tejto Kúpnej zmluvy. Kupujúci sú povinní v úzkej súčinnosti s predávajúcim zabezpečiť vrátenie Predmetu kúpy tejto Kúpnej zmluvy do vlastníctva predávajúcemu, a to vrátane zápisu zmeny vlastníckeho práva v prospech predávajúceho v katastri nehnuteľností. Predávajúci je povinný vrátiť kupujúcim zaplatenú Kúpnu cenu. Akékoľvek náklady spojené s vrátením Predmetu kúpy tejto Kúpnej zmluvy do pôvodného právneho a skutkového stavu znáša v plnom rozsahu tá zmluvná strana, ktorá porušila svoju povinnosť uvedenú v tejto Kúpnej zmluve, na základe ktorej druhá zmluvná strana tejto Kúpnej zmluvy bola oprávnená od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť a toto právo odstúpiť využila.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán v súlade s ods. 7 čl. IV tejto Kúpnej zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto Kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch s povahou originálu pre každý rovnopis zmluvy. Po podpise tejto Kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami predávajúci obdrží štyri (4) rovnopisy Kúpnej zmluvy, kupujúci štyri (4) rovnopisy Kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto Kúpnej zmluve v zmysle ust. § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto Kúpnej zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Kúpnej zmluve.
4. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenia podľa tejto Kúpnej zmluvy (napr. zmena adresy, č. telefónu, e-mailu, doručovacej adresy, bankového účtu a pod.).

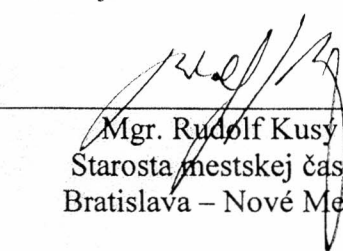
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ im táto Kúpna zmluva ustanovuje povinnosť doručovať akékoľvek písomnosti (dokumenty, oznámenie, odstúpenia, výzvy, informácie, urgencie a pod.) (ďalej len ako „písomnosti“), tieto písomnosti sa doručujú osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy poštou prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou.
6. Zmeny a doplnky tejto Kúpnej zmluvy možno vykonať len formou písomných dodatkov číslovaných podľa poradia ich prijatia, ktoré budú tvoriť jej nedeliteľnú súčasť.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzavierajú podľa ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ako aj celá Kúpna zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
8. Prílohou č. 1 tejto Kúpnej zmluvy je geometrický plán č. 122/2011.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy sú určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu bez výhrad porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 6 JÚN 2012

V Bratislave dňa 5.6.2012

Predávajúci:

Kupujúci:


Mgr. Rudolf Kusý
Starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto