

Nájomná zmluva č. 105/2012
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

1. Prenajímateľ:

zastúpený:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Junácka č.1, 832 91 Bratislava

starostom MČ Bratislava - Nové Mesto

Mgr. Rudolfom Kusým

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu 1800347007/5600

Variabilný symbol : 2231965

Špecifický symbol : 2214311

IČO : 00 603 317

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

korešpondenčná adresa:

zastúpený:

Milada Sečkárová - M a L

zapísaný v živnostenskom re
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku v areáli Kuchajda parc. č. 15123/28 - ostatná plocha o výmere 10 402 m² v k. ú. Nové Mesto.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom prevádzkovania činnosti Ľudová zábava - lunapark – kolotoče na akcii „Ukončenie kultúrneho leta 2012“.

II.

Doba nájmu

Nájom pozemku sa uzatvára na dobu určitú, a od 04.09. do 11.09.2012

III.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom 900,- €.
2. Nájomca je povinný nájomné zaplatiť do 14 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy v prospech účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený požadovať

zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy nájomného za každý aj začatý deň omeškania.

4. Nájomca touto cestou zároveň poskytuje prenajímateľovi 200 ks lístkov (cena za jeden lístok 2 €) na kolotočové atrakcie.
5. Odber elektrickej energie je nájomca povinný si zabezpečiť na vlastné náklady.

IV. Prevádzkový čas

Prevádzkový čas je dohodnutý v čase od 13⁰⁰ hodiny do 21⁰⁰ hodiny. S výnimkou na deň 08.09.2012, keď prevádzkový čas bude od 13⁰⁰ hodiny do 22⁰⁰ hodiny

V. Zmluvné podmienky

Nájomca sa zaväzuje:

1. spolu so svojimi zamestnancami dodržiavať Prevádzkový poriadok prírodného kúpaliska Kuchajda v znení neskorších predpisov,
2. pred začatím predaja a poskytovania služieb je nájomca povinný písomne požiadať oddelenie podnikateľské, právne a správy majetku Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto o povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb,
3. označiť prevádzku obchodným menom,
4. neprenechať predmet nájmu inému do podnájmu a nebude ho využívať v rozpore s čl. I. ods. 2. tejto zmluvy,
5. viditeľne označiť poskytované služby cenníkom,
6. že nebude do kanalizácie a do vôd jazera vypúšťať (vylievat') oleje,
7. dodržiavať právne predpisy o protipožiarnej ochrane,
8. dodržiavať prevádzkový čas uvedený v čl. IV.,
9. že počas doby nájmu nebude púšťať reprodukovánú hudbu alebo iným spôsobom rušiť priebeh podujatí a organizovať kultúrne a športové podujatia,
10. že vystaveným tovarom plagátmi, svetelnou reklamou alebo hudbou nebude propagovať násilie, pornografiu, alkohol, cigarety alebo omamné látky,
11. že nebude predávať alkoholické nápoje a pivo podnapitým osobám a osobám mladším ako 18 rokov,
12. dodržiavať čistotu a poriadok v okruhu 20 m na všetky strany,
13. že nebude do areálu vodiť alebo vnášať psov a iné zvieratá, nebude používať kolieskové korčule a bicykel,
14. že nepoškodí trávnatý porast a zabudované zariadenia,
15. nájomca vyhlasuje, že pre kolotočové zariadenia disponuje platnými povoleniami a certifikátmi v súlade s platnou právnou úpravou,
16. nájomca sa taktiež zaväzuje, že za prípadné škody na majetku prenajímateľa, prípadne ujmy na zdraví spôsobené prevádzkou týchto zariadení zodpovedá nájomca.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť obojstrannou písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, pričom výpovedná lehota je 14 dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Rozhodnými adresami pre doručovanie všetkých písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, resp. korešpondenčné adresy v zmluve uvedené.
5. Kontrolu dodržiavania ustanovení tejto zmluvy vykonáva správca Areálu Kuchajda - EKO- podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava v zmysle Zriaďovacej listiny EKO - verejnoprospešných služieb zo dňa 20.12.1990 v znení neskorších dodatkov.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými predpismi.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomným dodatkom so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, 4 vyhotovenia pre prenajímateľa, 2 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre správcu areálu Kuchajda.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave, dňa 31.5.2012

za prenajímateľa:
Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto



V Bratislave, dňa 30 Máj 2012

za nájomcu.

Milada Sečkárová