

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 94/2012

uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý – starosta
IČO: 00 603 317
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1800347015/5600
variabilný symbol: 3180060120

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Adriana Vaškovičová
narodená:
č. OP:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „nájomca“)

**Článok I
Preambula**

Zmluvné strany prehlasujú, že v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán a v súlade s dobrými mravmi, berúc v úvahu obojstranne dohodnuté podmienky sa v súlade s ustanovením § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli na uzavretí tejto zmluvy. Obidve zmluvné strany zároveň prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

**Článok II
Predmet zmluvy**

1. Na základe tejto zmluvy a v spojení s Rozsudkom Okresného súdu Bratislava III Sp. zn.: 14C 109/2010-28 zo dňa 27.09.2011, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 26.10.2011 a vykonateľnosť dňom 01.11.2011 sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi poskytnúť prístrešie a služby s ním spojené v garsónovom byte č. 1, 2. kategórie, nachádzajúci sa na Bojnickej ulici č. 19 v Bratislave, nachádzajúceho sa na 1. podlaží (prízemí), pozostávajúci z 1 izby, kuchyne a základného príslušenstva (ďalej len „prístrešie“) a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi cenu za prístrešie.

Článok III

Ubytovacia doba a účel ubytovania

1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi prechodné ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú, a to **od 15.06.2012 do 15.07.2012**.
2. Nájomca je povinný sa v posledný deň, teda dňa **15.07.2012 vypratať** prístrešie do 24:00 hodiny.
3. Účelom poskytnutia prístrešia je naplnenie podmienky stanovenej v právoplatnom a vykonateľnom rozsudku Okresného súdu Bratislava III sp. zn.: 14C 109/2010-28 zo dňa 27.09.2011, ktorým je nájomca povinný do 30 dní odo dňa zabezpečenia prístrešia prenajímateľom vypratať obecný garsónový byt č. 15, nachádzajúci sa na druhom poschodí bytového domu na ul. Bojnickej č. 19 v Bratislave.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca má právo užívať priestory, ktoré mu boli na účely prístrešia pridelené ako aj právo užívať spoločné priestory a požívať služby, ktorých poskytovanie je s poskytnutím prístrešia spojené.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi prístrešie v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu a zabezpečiť nerušený výkon jeho práv spojených s poskytnutím prístrešia.
3. Nájomca je povinný užívať priestory vyhradené mu na prístrešie a plnenia spojené s ním, v prístreší nesmie ubytovaný vykonávať žiadne podstatné zmeny bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne oznámiť počet osôb žijúcich s ním v spoločnej domácnosti.
5. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do prístrešia za účelom vykonania kontroly.

Článok V

Cena ubytovania

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť celkovú mesačnú úhradu za poskytnutie prístrešia vo výške **67,47 EUR**, za obdobie od **15.06.2012 do 15.07.2012**. Celková mesačná úhrada za prístrešie je **splatná** do 5. dňa nasledujúceho mesiaca, teda dňa **05.08.2012**.
2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme je evidenčný list celkovej úhrady za poskytnutie prístrešia, obsahujúci cenu nájomného a výšku zálohových platieb za služby spojené s nájmom prístrešia.

3. Nájomca uhradí celkovú mesačnú úhradu za poskytnutie prístrešia prenajímateľovi na bankový účet: **Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 1800347015/5600, variabilný symbol: 3180060120.**
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou ceny za poskytnutie prístrešia podľa bodu 1 tohto ustanovenia tejto zmluvy je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,66 € za každý aj začatý deň omeškania až do zaplataenia.
5. Nájomca berie na vedomie, že ak prístrešie neodovzdá po skončení v súlade s touto zmluvou najneskôr v deň skončenia poskytovania prístrešia – do 24.00 hodiny, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,30 € za každý deň nevypratania až do riadneho odovzdania prístrešia.

Článok VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby v prípade, ak ubytovaný resp. osoby žijúce s ním v spoločnej domácnosti porušujú dobré mravy alebo inak hrubo a opakovane porušujú medziľudské vzťahy a svoje povinnosti.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca nezaplatí cenu za poskytnuté prístrešie v termíne podľa Článku IV. bodu 1 tejto zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami § 663 v spojení s § 48 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ex tunc, t. j. od začiatku.

Článok VII

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
2. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomného a riadne očíslovaného dodatku.
3. Podpisom tejto zmluvy nájomca potvrdzuje, že všetky údaje v zmluve sú pravdivé a akékoľvek zmeny, najmä zmeny adresy je potrebné prenajímateľovi bezodkladne oznámiť.
4. Práva a povinnosti v tejto zmluve vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

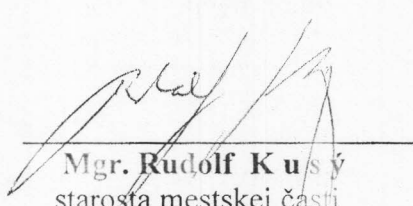
5. Nájomca udeľuje v súlade s ustanovením § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, aby osobné údaje boli v rozsahu meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, príbuzenský alebo iný vzťah k osobám, ktoré spoločne s ním užívajú poskytnuté prístrešie, použité na evidenčné úkony prenájomcu a to po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu a 10 rokov po jeho skončení.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese www.banm.sk, podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

11 3 JÚN 2012
V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....15.6.2012.....

Prenajímateľ:

Nájomca:


Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto


Adriana Vaškovičová