

Zmluva o dielo

uzatvorená v súlade s ustanovením § 536 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

so sídlom:
zastúpený:
IČO:
DIČ:
bankové spojenie:
číslo účtu:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
00 603 317
2020887385
Prima banka Slovensko, a.s.
1800347007/5600

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

so sídlom:
so miestom podnikania:
zastúpený:

Špeciálne izolácie Bratislava, a.s.

Staviteľská 1/B, 831 04 Bratislava
Ing. Ladislav Mazáček, predseda predstavenstva
Mgr. Filip Šinký, podprededa predstavenstva
31 321 861
SK2020314549

IČO:
IČ DPH:
bankové spojenie:
číslo účtu:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 369/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela pod názvom:
„Rekonštrukcia plochej strechy objektu telocvične ZŠ Cádrová“
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa realizáciu diela podľa projektovej dokumentácie.

Článok II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ je povinný predmet zmluvy vykonať v nasledovných termínoch:
- **prevzatie staveniska : do 10 dní po účinnosti zmluvy**
- **ukončenie : do 100 dní od účinnosti zmluvy**
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

Článok III. Miesto vykonania predmetu zmluvy

1. Miestom vykonania diela je strecha objektu telocvične : Základná škola s materskou školou na ul. Cádova 23 v Bratislave (ďalej len „stavenisko“).

Článok IV. Cena a platobné podmienky

1. Cena diela v rozsahu jeho vykonania podľa oceneného výkazu výmer pre realizáciu diela je zmluvnými stranami stanovená dohodou, a to v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a je platná do uplynutia dojednanej doby na vykonanie predmetu zmluvy (ďalej len „dohodnutá cena diela“):

Dohodnutá cena diela bez DPH:	29.220,40 €
DPH vo výške 20%:	5.844,08 €
Dohodnutá cena diela vrátane DPH:	35.064,48 €

2. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
3. Dohodnutá cena diela zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa pri realizácii diela, a to vrátane autorského dozoru.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nebude požadovať na vykonanie diela počas celej doby vykonávania diela preddavok /-vky na dohodnuté ceny diela. Dohodnutá cena diela je stanovená na dve desatinné miesta a je reálna pričom pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzku podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinnosti pri príprave súťažnej ponuky pre verejné obstarávanie. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
5. Objávateľ sa zaväzuje dohodnutú cenu diela uhrádzať 1-krát mesačne, **a to po skončení príslušného mesiaca** podľa skutočne a riadne vykonaných a zrealizovaných prác.
6. Podkladom pre vystavenie jednotlivých faktúr bude súpis skutočne vykonaných a ocenených prác za predchádzajúci mesiac a zisťovací protokol, odsúhlasený oboma zmluvnými

stranami spravidla do 3 pracovných dní od jeho predloženia a potvrdenia stavebným dozormo objednávateľa. Tento súpis spolu so zisťovacím protokolom bude prílohou faktúry. Súpis prác je zhotoviteľ povinný predložiť vo forme a štruktúre údajov určených Objednávateľom.

7. Faktúra musí obsahovať :

- číslo faktúry;
 - meno a adresa sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne alebo bydliska kupujúceho/objedávateľa tovaru alebo služby kupujúceho/objedávateľa a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené;
 - meno a adresa sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne predávajúceho/zhotoviteľa ktorý dodáva tovar alebo službu, a jeho identifikačné číslo pre daň;
 - dátum vyhotovenia faktúry;
 - dátum keď bol tovar alebo služba dodaná, alebo dátum, keď bola platba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry;
 - lehota splatnosti faktúry;
 - číslo a názov Zmluvy o dielo (označenie časti Zmluvy o dielo, úsekov podľa projektovej dokumentácie);
 - IČO a IČ DPH predávajúceho/zhotoviteľa;
 - názov a adresa banky predávajúceho/zhotoviteľa;
 - číslo bankového účtu kupujúceho/objedávateľa;
 - číslo bankového účtu predávajúceho/zhotoviteľa;
 - množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby;
 - výška požadovaná na platbu v EUR zaokrúhlená a zobrazená na dve desatinné miesta;
 - základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene;
 - sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane;
 - výšku dane spolu v EUR;
 - (pečiatku) a podpis zodpovednej osoby za objednávateľa ;
 - (pečiatku) a podpis zodpovednej osoby za zhotoviteľa podľa tejto zmluvy;
 - právo vystaviť účtovný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela, tzv. „konečná faktúra“, vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku;
 - v konečnej faktúre budú vysporiadané platby zaplatené objednávateľom v priebehu realizácie diela čiastkovými – mesačnými faktúrami;
 - konečná faktúra musí obsahovať mimo údajov vyššie uvedených aj prílohu „Súpis vykonaných prác a dodávok“, ktorý je považovaný za jej nedeliteľnú súčasť.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti každej jednotlivéj faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti alebo náležitosti určené touto Zmluvou alebo niektorý z údajov bude nesprávne uvedený, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie, pričom zhotoviteľ je povinný na opravenéj faktúre uviesť novú lehotu splatnosti. Počas doby od vrátenia faktúry po doručenie jej opraveného vyhotovenia objednávateľ nie je v omeškaní.

Článok V.

Vykonanie predmetu zmluvy

1. Požiadavky na stavebné materiály a stavebné prvky:

Zhotoviteľ pri realizácii prác bude dodržiavať Všeobecné technické podmienky pre všetky druhy stavebných prác vydané Ministerstvom výstavby a verejných prác SR a Zväzom podnikateľov Slovenska v roku 1999 (VTP 099 Všeobecné ustanovenia pre všetky druhy prác), hlavne:

- a. stavebné materiály a prvky zabudované do stavby v súlade so zákonom NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Táto povinnosť sa vzťahuje na tuzemské, aj dovážané stavebné výrobky;
- b. vlastnosti všetkých zabudovaných stavebných výrobkov budú overované preukazovaním zhody (vyhlásením výrobcu o preukázaní zhody doplnený preukaznou skúškou vzoriek; certifikáciou preukázania zhody), alebo technickým osvedčením stavebného výrobku v zmysle zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov;

- c. zmeny stavebných materiálov oproti projektovej dokumentácii musia byť zaznačené v stavebnom denníku.
2. Zhotoviteľ je povinný dielo vykonať na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
 3. Objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Taktiež sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri vykonaní diela.
 4. Bližší opis predmetu plnenia – diela (konkrétne vykonávané činnosti a ich rozsah) je uvedený v položkovom rozpočte, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
 5. Záväzok vykonať dielo bude splnený riadnym odovzdaním diela zhotoviteľom, vrátane jeho skutočného prevedenia a jeho prevzatím objednávateľom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
 6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v celom rozsahu oboznámil s projektovou dokumentáciou, charakterom a rozsahom diela v zmysle projektovej dokumentácie a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela.
 7. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi predložiť projektovú dokumentáciu k dielu v dvoch vyhotoveniach, najneskôr ku dňu platnosti tejto zmluvy.
 8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné.
 9. Stavenisko:
 - a. objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať realizovať práce podľa tejto zmluvy;
 - b. prípadné nedostatky zistené pri preberaní staveniska, pokiaľ nebudú prekážať jeho prevzatíu, budú uvedené v Zápisnici o prevzatí staveniska a objednávateľ je povinný ich odstrániť v lehotách tam uvedených;
 - c. objednávateľ pri odovzdaní staveniska, zbaveného práv tretích osôb odovzdá zhotoviteľovi príslušnú potrebnú dokumentáciu, body napojenia elektrickej energie a vody, plochy na uskladnenie materiálu a zabezpečí ich bezplatné užívanie počas celej doby výstavby a určí priestor na zriadenie staveniska,
 - d. zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 10. Stavebný denník:
 - a. zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska od objednávateľa viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník;
 - b. objednávateľ je povinný vyjadriť sa k zápisom v stavebnom denníku vykonaných zhotoviteľom najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa predloženia stavebného denníka k vyjadreniu;
 - c. zápisy v stavebnom denníku sú podkladom na jednanie o zmene obsahu zmluvy v prípade, ak ide o skutočnosti, ktoré takúto zmenu nevyhnutne vyžadujú.

Článok VI. Ostatné povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a za požiarnu ochranu v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, pričom je povinný rešpektovať usmernenia a pokyny odborných zamestnancov objednávateľa v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany; Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác zúčastniť sa na vstupnom školení BOZP a PO u odborných zamestnancov objednávateľa.
2. Zhotoviteľ pred realizáciou predmetu zmluvy na vlastné náklady :
 - a. Zabezpečí koordinátora projektovej dokumentácie s vypracovaním plánov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre každú časť diela (§ 5 nar. vl. č. 296/2001 Z.z.)
 - b. Zabezpečí koordinátora bezpečnosti pre každú časť diela (§ 6 nar. vl. č. 396/2006 Z.z.)

3. Objednávateľ si vyhradzuje právo oznámiť zodpovedného zamestnanca písomne zhotoviteľovi najneskôr ku dňu účinnosti tejto zmluvy. Prípadné neskoršie zmeny je povinný objednávateľ oznámiť bezodkladne zhotoviteľovi, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa zmeny, a to zápisom v stavebnom denníku.
4. Zodpovednou osobou na strane zhotoviteľa za technické záležitosti je: p. Ján Klokner - stavbyvedúci, Ing. Valér Barinka - výrobo-technický riaditeľ
Zodpovednou osobou na strane zhotoviteľa za veci zmluvné je Mgr. Filip Šinský – riaditeľ spoločnosti. Prípadné neskoršie zmeny v osobe stavbyvedúceho je povinný zhotoviteľ oznámiť bezodkladne objednávatelovi a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa zmeny zápisom v stavebnom denníku.
5. Zhotoviteľ v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa zaväzuje zabezpečovať likvidáciu odpadov vzniknutých pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ pri nakladaní s odpadom sa zaväzuje v plnom rozsahu plniť povinnosti vyplývajúce pre pôvodcu odpadu v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zhotoviteľ je povinný :
 - dôsledne separovať odpad vznikajúci pri činnostiach súvisiacich s predmetom diela / t.j. komunálny, plasty, sklo, papier, kovový, nebezpečný - NO /;
 - ukladať vyseparovaný odpad v priestoroch, k tomu účelu zriadených;
 - zabezpečiť zneškodňovanie NO, ktoré vzniknú pri činnostiach súvisiacich s predmetom diela z materiálov, a ktoré dovezie do priestorov Objednávateľa na vlastné náklady;
 - udržiavať používané mechanizmy v takom technickom stave, aby z nich nedochádzalo k úniku ropných látok;
 - prípadnú výmenu oleja u dopravných mechanizmov vykonávať v priestoroch staveniska iba po predchádzajúcej dohode s Objednávateľom;
 - viesť evidenciu o vyprodukovaných odpadoch na predpísaných tlačivách a v prípade NO predložiť Objednávateľovi - Odbor životného prostredia aj doklad o ich zneškodňovaní.
7. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo riadne jeho ukončením vrátane odstránenia vád a nedorobkov a odovzdaním diela objednávatelovi. Za odovzdanie diela sa považuje deň, kedy bol obojstranne podpísaný Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
8. Zhotoviteľ okamžite oznámi objednávatelovi pravdepodobné zvláštne budúce udalosti alebo okolnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť prácu, zvýšiť cenu diela alebo oneskoriť vyhotovenie stavby. Objednávateľ je oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ predložil odhad predpokladaného dopadu budúcej udalosti alebo okolností.

Článok VII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Dielo je vykonané riadne pokiaľ nemá žiadne vady, je vykonané v súlade s touto zmluvou a jej prílohami, projektovou dokumentáciou odovzdanou objednávatelom, ako aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi a inými aplikovateľnými predpismi, rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, pokiaľ je použiteľné na dojednaný účel alebo účel vyplývajúci z jeho povahy a pokiaľ má vlastnosti uvedené v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne vopred informovať objednávatelä o dokončení diela a o termíne jeho odovzdania.
3. Zhotoviteľ je povinný počas preberacieho konania predložiť objednávatelovi:
 - projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami;
 - osvedčenia a prehlásenia o zhode použitých výrobkov a materiálov;
 - stavebný denník;
 - doklady o uložení odpadu zo stavebnej činnosti.

V prípade, že Zhotoviteľ nesplní vyššie uvedenú povinnosť dielo nebude považované za riadne dokončené a objednávateľ nie je povinný dielo prevziať.
4. Odovzdanie a prevzatie riadne vykonaného diela potvrdzujú zmluvné strany Preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „protokol“), ktorý podpisuje splnomocnený zástupca zhotoviteľa a splnomocnený zástupca objednávatelä.

5. Protokol bude obsahovať okrem obvyklých údajov týkajúcich sa označenia zmluvných strán, diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ je povinný nedorobky a drobné vady odstrániť v dohodnutej lehote.
6. Návrh protokolu o odovzdaní a prevzatí diela je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.
7. Drobné odchýlky vykonania diela, ktoré nemenia dohodnuté technické riešenie, sú v súlade s projektovou dokumentáciou a nezvyšujú dohodnutú cenu diela, nie sú vadami diela. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii.
8. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek počas vykonávania diela, osobitne však po predložení návrhu Protokolu umožniť objednávateľovi v plnom rozsahu vykonať kontrolu realizácie diela, je povinný podať všetky nevyhnutné odborné vysvetlenia za účelom posúdenia, či je dielo vykonané riadne v súlade príslušnými normami platnými v SR a v súlade s touto zmluvou.
9. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný vypratať a upraviť do pôvodného stavu. Úplné vypratanie staveniska je zhotoviteľ vykonať po odstránení poslednej vady / nedorobku.

Článok VIII. Zodpovednosť za škodu a vady diela Záručná doba

1. Zhotoviteľ poskytuje na zrealizované dielo podľa tejto zmluvy **záruku v trvaní 5 rokov.**
2. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s projektovou dokumentáciou a podľa platných právnych predpisov a technických noriem a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
3. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.
4. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré sa vyskytnú na diele po jeho odovzdaní a prevzatí, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené jeho nesprávnym užívaním objednávateľom.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela aj jednotlivých materiálov, stanovených v tejto zmluve a/alebo v projektovej dokumentácii a/alebo ostatných podkladoch súvisiacich s vykonaním diela. Vadou diela, ktorá bráni užívaniu diela je aj nepredloženie Objednávateľom požadovaných dokladov.
6. Oznámenie o uplatnení nároku z väd diela musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Riadne uplatnené nároky objednávateľa z väd diela sa riadia ustanovením § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ je povinný počas záručnej doby začať odstraňovať vadu diela do 3 dní od jej riadneho oznámenia podľa bodu 6 tohto článku a zaväzuje sa vadu diela odstrániť v primeranej lehote odo dňa začatia odstraňovania vady. Vady diela je zhotoviteľ počas záručnej doby povinný odstrániť na vlastné náklady.
8. Nevykonanie kontroly realizácie diela zo strany Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
9. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia vady diela do doby odstránenia vady diela.

Článok IX. Majetkové sankcie

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela podľa článku II. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH, a to za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním diela.
2. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd diela podľa článku VIII. bodu 6. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela bez DPH, to za každý aj začatý deň omeškania s odstránením vady diela.
3. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou platieb článku IV. tejto zmluvy je zhotoviteľ

oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,01 % z faktúrovanej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Objednávateľ nie je v omeškaní po dobu, keď musel zhotoviteľovi vrátiť faktúru na opravu; v takom prípade plynie dohodnutá lehota splatnosti od doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

4. Odstúpením zhotoviteľa alebo objednávateľa od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhradu škody.
5. Úhradou zmluvnej sankcie nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody, ktorá jej porušením povinnosti povinného vznikla.

Článok X. Vyššia moc

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za vyššiu moc budú považovať prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy, vojna, zmena právnych predpisov a pod..
2. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa ustanovenia § 374 Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním týchto prác. Návrh predkladá zhotoviteľ.

Článok XI. Nadobudnutie vlastníckeho práva k zhotovovanému dielu a prechod nebezpečenstva škody

1. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ až do riadneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom, a to bez väd a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničeniu, stratu, alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu objednávateľ odovzdal k zhotoveniu diela.
3. Zhotoviteľ je vlastníkom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej výstavby a neodovzdal ich objednávateľovi. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými, nesie zhotoviteľ. Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok na stavenisku vrátane negatívnych vplyvov na životné prostredie, ako aj za vypratanie staveniska po ukončení prác na diele.
4. Prevzatím diela objednávateľom podľa článku VII. tejto zmluvy prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a súčasne na neho prechádza nebezpečenstvo škody a možnosť užívať a prevádzkovať dielo.

Článok XII. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) okamžitým odstúpením od zmluvy pri závažnom porušení zmluvných povinností ktoroukoľvek zmluvnou stranou; pričom zmluvné strany pre tento účel pod závažným porušením zmluvných povinností považujú akékoľvek porušenie tejto zmluvy.Písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy odstupujúca zmluvná strana zašle druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy / korešpondenčnú adresu. Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy nastanú nasledujúci deň po dni doručenia takéhoto oznámenia a za podmienky, že okolnosti vylučujúce zodpovednosť trvajú aj v čase doručenia takéhoto oznámenia. V prípade pochybností sa má za to, že oznámenie o odstúpení bolo doručené na tretí deň odo dňa jeho zaslania poštou doporučené na adresu sídla druhej zmluvnej strany, pričom deň odoslania sa do tejto lehoty nepočíta.
2. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Článok XIII. Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela najmenej raz za 7 dní.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy a podmienky tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má potrebné oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu predmetu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej strany a ani tieto informácie a iné skutočnosti nepoužijú pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré sú zmluvné strany povinné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nevyužije žiadne informácie, ktoré zistí alebo s prihliadnutím na okolnosti by zistiť mohol pri plnení predmetu tejto zmluvy vo svoj prospech, ani v prospech tretích osôb, počas trvania tohto zmluvného vzťahu, a ani po ukončení platnosti tejto Zmluvy; informácie a podklady poskytnuté objednávateľom alebo tretími osobami pre plnenie predmetu tejto Zmluvy nepoužije na iný účel ako je plnenie tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť druhej zmluvnej strane všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy.
7. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie, stratu, znehodnotenie alebo poškodenia majetku Objedávateľa a tretích osôb, zranenie osôb, usmrtenie osôb, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonávania diela, aj keď škodu spôsobili zamestnanci zhotoviteľa alebo iné ním poverené osoby.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá vznikne z tohto zmluvného vzťahu Zhotoviteľovi ako veriteľovi, Zhotoviteľ nepostúpi tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objedávateľa ako dlžníka. Písomný súhlas za Objedávateľa je oprávnený vydať len starosta mestskej časti.

Článok XIV. Záverečné ustanovenia

1. **Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti do 100 dní.**
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody oboch zmluvných strán a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch každý so silou originálu, z ktorých dve rovnopisy obdrží zhotoviteľ a štyri rovnopisy objednávateľ.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 : Očenený výkaz výmer pre realizáciu diela_(Vyplnená príloha č. 3 súťažných podkladov – Strany 1 až 3;)
Príloha č. 2: Výpis z príslušného registra zhotoviteľa
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú prednostne riešiť formou dohody prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.
8. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi Slovenskej republiky alebo ES, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa a takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel tejto zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.

9. Zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodnej vôle, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že obsahu zmluve porozumeli v celom rozsahu.

Špeciálne izolácie Bratislava
akcie

BRATISLAVA
Zhôtoviteľ

Ing. Ladislav Mazáček
predseda predstavenstva

Mgr. Filip Šinký
podprededa predstavenstva



objednávateľ

Mgr. Rudolf Kusý
starosta

Krycí list rozpočtu v EUR

Príloha č.3 SP
Príloha č.1 Zmluvy

Stavba : Rekonštrukcia plochej strechy objektu telocvične ZŠ Čádrová		Miesto: Bratislava	
JKSO :			
Rozpočet:	Zmluva č.:	Spracoval:	Dňa:
Odberteľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto		IČO: 00 603 317	
832 91 Bratislava 3		DIČ: 2020887385	
Dodávateľ: Špeciálne izolácie Bratislava a.s.		IČO: 31 321 861	
Bajkalská 30, 827 38 Bratislava		DIČ: 2020314549	
Projektant:		IČO:	
		DIČ:	
1 M3 OP	35 064	1 M	35 064
1 M2 ZP	35 064		
1 M2 UP	35 064		
A	ZRN	konštrukcie a práce	spolu ZRN
1	HSV+PSV		29 220,40
2			
3	MCE:		
4	iné:		
5	Súčet:		29 220,40
B	IN - Individuálne náklady		
6	Práce nadčas		
7	Murárske výpomocy		
8	Bez pevnej podlahy		
9			
10	Súčet riadkov 6 až 9:		
C	NUS - náklady umiestnenia stavby		
11	Zariadenie €		
12	Prevádzkové vplyvy	%	
13	Sťažené podmienky	%	
14			
15	Súčet riadkov 11 až 14:		
projektant, rozpočtár cenár		pečiatka:	
podpis:			
dátum:			
D	ON - ostatné náklady		
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte		
17	Inžinierska činnosť		
18	Projektové práce		
19			
20	Súčet riadkov 16 až 19:		
E	Celkové náklady		
21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:		29 220,40
22	DPH 20% z:	29 220,40	5 844,08
23	DPH 0% z:		
24	Súčet riadkov 21 až 23:		35 064,48
F	Odpočet - prípočet		
odberateľ, obstarávateľ		dodávateľ, zhotoviteľ	
Mestská časť Bratislava - Nové Mesto		Ing. Ladislav Mazáček	
podpis:		Mgr. Filip Šinský	
dátum:		dátum: 06.06.2012	
pečiatka:		pečiatka:	
		Špeciálne izolácie Bratislava akciová spoločnosť Staviteľská 1/3 831 04 BRATISLAVA - 5 -	

Strecha nad telocvičňou +6,300 m					
P.č.	Skrátený názov položky	M.J.	Výmera M.J.	EUR / M.J.	Cena EUR
Špecifikácia					
1	PVC fólia 1,5mm	m ²	642	4,90	3 145,80
2	Tep. izolácia z minerálnej vlny do žľabo po oboch stranách hr. 100 mm, 70 kPa	m ³	4	79,00	316,00
3	Ochranná geotextília 300g/m2	m ²	625	0,74	462,50
4	Kotviaca technika fólie	ks	2 232	0,42	937,44
5	Pofóliovaný plech na spodné L	m	98	1,65	161,70
6	Pofóliovaný plech na horné L - atika	m	98	1,65	161,70
7	Pofóliovaný plech na zakázaný okapový plech na atike	m	100	6,80	680,00
8	Kotviaca technika pofóliovaných plechov	ks	1 480	0,22	325,60
9	Strešný vtok sanačný Topwet TWC 125 PVC	ks	4	98,00	392,00
10	Strešný PVC vetrací komín DN 75 mm	ks	30	64,00	1 920,00
11	Nadstavec na kanalizačné odvetranie z PZ plechu hr. 0,88 mm do výšky 250 mm	ks	14	18,50	259,00
12	Strieška na nadstavec z PZ - RAL štandard	ks	14	9,50	133,00
13	PVC koleno na prechod do PZ odvodnenia	ks	4	16,50	66,00
14	Zvodová rúra DN 120 mm, PZ - RAL štandard	m	32	13,50	432,00
15	Výtokové koleno DN 120 mm, PZ - RAL štandard	ks	8	9,80	78,40
16	Objímka zvodová DN 120 mm, PZ - RAL štandard	ks	16	5,15	82,40
Realizácia					
17	PVC fólia 1,5mm	m ²	558	3,20	1 785,60
18	Montáž TI z minerálnej vlny do žľabu	m ³	4	15,00	60,00
19	Presekanie dier na cezatiekový žľab cez atiku	ks	4	25,00	100,00
20	Ochranná geotextília 300g/m2	m ²	558	0,70	390,60
21	Pripevnenie kotviacim terčom	ks	2 232	0,20	446,40
22	Pripevnenie kotviacim páskom	m	296	3,50	1 036,00
23	Sklepanie falcov na oplechovaní atiky	m	98	2,50	245,00
24	Strešný vtok - zaizolovanie	ks	4	18,00	72,00
25	Demontáž a spätná montáž pôvodného bleskozvodu	sub	1	280,00	280,00
26	Vybúranie pôvodnej asfaltovej vrstvy strešného plášt'a	m ²	502	2,95	1 480,90
27	Uloženie vybúranej asf. krytiny na skládku	m ²	502	3,15	1 581,30
28	Montáž nadstavcov na kanalizačné vetranie so strieškou	ks	14	7,00	98,00
29	Montáž PVC vetracích komínov	ks	30	15,00	450,00
30	Obizolovanie vetrania kanalizácie	ks	14	13,50	189,00
31	Montáž odvodnenia	m	32	8,00	256,00
32	SPOLU				18 024,34 €
33	DPH 20%				3 604,87 €
34	SUMA				21 629,21 €

Identifikačné údaje uchádzača (pečiatka):

Špeciálne izolácie Bratislava a.s.

Meno štatutárneho orgánu uchádzača:

Ing. Ladislav Mazáček Mgr. Filip Šinský

Podpis štatutárneho orgánu uchádzača:

Dátum:

06.06.2012.

Strecha nad šatňami +3,000 m					
P.č.	Skrátený názov položky	M.J.	Výmera M.J.	EUR / M.J.	Cena EUR
Špecifikácia					
1	PVC fólia 1,5mm	m ²	355	4,90	1 739,50
2	Isoroo SBS Poly 4 kg	m ²	71	4,40	313,72
3	Ochranná geotextília 300g/m2	m ²	345	0,74	255,30
4	Kotviaca technika fólie	ks	1 232	0,42	517,44
5	Pofóliovaný plech na spodné L	m	144	1,65	237,60
6	Pofóliovaný plech na horné L - atika	m	42	1,65	69,30
7	Pofóliovaný plech na zakázaný okapový plech na atike	m	100	6,80	680,00
8	Pofóliovaný plech kotviaci pásik na ostení	m	70	2,70	189,00
9	Pofóliovaný plech - krycia lišta na pásik	m	70	1,75	122,50
10	Pofóliovaný plech - okap do žľabu	m	52	4,60	239,20
11	Kotviaca technika pofóliovaných plechov	ks	2 390	0,22	525,80
12	Nadstavec na kanalizačné odvetranie z PZ plechu hr. 0,88 mm do výšky 250 mm	ks	7	18,50	129,50
13	Strieška na nadstavec z PZ - RAL štandard	ks	7	9,50	66,50
14	Žľab R.Š. 330 mm, PZ - RAL štandard	m	48	12,50	600,00
15	Žľabový hák R.Š. 330 mm, PZ - RAL štandard	ks	48	1,90	91,20
16	Kotlík 120/330 mm, PZ - RAL štandard	ks	5	13,40	67,00
17	Žľabové čelo R.Š. 330 mm, PZ - RAL štandard	ks	10	2,40	24,00
18	Zvodová rúra DN 120 mm, PZ - RAL štandard	m	20	13,50	270,00
19	Výtokové koleno DN 120 mm, PZ - RAL štandard	ks	15	9,80	147,00
20	Objímka zvodová DN 120 mm, PZ - RAL štandard	ks	12	5,15	61,80
Realizácia					
21	PVC fólia 1,5mm	m ²	308	3,20	985,60
22	Vyspravenie podkladu asfaltovým pásom na časti 20% z plochy	m ²	62	6,80	421,60
23	Ochranná geotextília 300g/m2	m ²	308	0,70	215,60
24	Pripevnenie kotviacim terčom	ks	1 232	0,20	246,40
25	Pripevnenie kotviacim pásikom	m	478	3,50	1 673,00
26	Sklepanie falcov na oplechovaní atiky	m	45	2,00	90,00
27	Demontáž pôvodných žľabov a zvodov (odvoz a likvidácia odpadu)	m	100	3,80	380,00
28	Demontáž a spätná montáž pôvodného bleskozvodu	sub	1	150,00	150,00
29	Montáž nadstavcov na kanalizačné vetranie so strieškou	ks	7	7,00	49,00
30	Montáž odvodnenia	m	68	8,00	544,00
31	Obizolovanie vetrania kanalizácie	ks	7	13,50	94,50
32	SPOLU				11 196,06 €
33	DPH 20%				2 239,21 €
34	SUMA				13 435,27 €

Identifikačné údaje uchádzača (pečiatka):

Špeciálne izolácie Bratislava a.s.

Meno štatutárneho orgánu uchádzača:

Ing. Ladislav Mazáček Mgr. Filip Šinský

Podpis štatutárneho orgánu uchádzača:

Dátum:

06.06.2012.

VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I

7-5769/
1/2

Oddiel: Sa
Vložka číslo: 369/B

I. OBCHODNÉ MENO

Špeciálne izolácie Bratislava a.s.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Staviteľská 1/B

Názov obce: Bratislava

PSČ: 831 04

III. IČO: 31 321 861

IV. DEŇ ZÁPISU: 01.05.1992

V. PRÁVNÁ FORMA: Akciová spoločnosť

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. - vykonávanie priemyselných, bytových, občianskych, inžinierskych stavieb /včítane technickej vybavenosti sídliskových celkov/
2. - murárstvo, obkladačské práce, pokrývačstvo, klampiarstvo, vykonávanie tepelných a hlukových izolácií, podlahárstvo, hydroizolácie, ekoizolácie, izolácie úložísk odpadu, izolácie proti chemickým vplyvom, antistatické vodivé podlahoviny, tvrdoliate asfalty
3. - sprostredkovanie a zabezpečovanie služieb súvisiacich so stavebnou činnosťou
4. - sprostredkovanie, nákup a predaj rozličného tovaru
5. - podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom,

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: PREDSTAVENSTVO

predseda

Meno a priezvisko: Ing. Ladislav Mazáček

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Mlynarovičova 7

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 03

Rodné číslo: 510711/214

Vznik funkcie: 14.07.1993

člen

Meno a priezvisko: Ing. Pavol Karaba

Bydlisko:

Názov obce: Miloslavov 37

PSČ: 900 42

Rodné číslo: 561119/7075

Vznik funkcie: 14.07.1993

Podpredseda

Meno a priezvisko: Mgr. Filip Šinský

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Bartošková 7

Názov obce: Bratislava

PSČ: 831 04

Dátum narodenia: 21.12.1986

Rodné číslo: 861221/6569

Vznik funkcie: 29.04.2011

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene akciovej spoločnosti:

Predstavenstvo je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach. Konat' menom spoločnosti súoprávnení všetci členovia predstavenstva. Spoločnosť zaväzuje súhlasným prejavom vôle najmenej dvoch členov predstavenstva. Podpisovať za spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení všetci členovia predstavenstva, pričom je potrebný podpis vždy dvoch členov predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti a funkcie podpisujúcich pripoja podpisujúci svoj podpis.

VIII. DOZORNÁ RADA

Meno a priezvisko: Ing. Boris Vyskoč

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Planét 17

Názov obce: Bratislava

PSČ: 821 01

Dátum narodenia: 15.06.1959

Rodné číslo: 590615/6674

Vznik funkcie: 25.05.2007

Meno a priezvisko: Ing. Ľubor Pekár

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Vlastenecké námestie 9

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 01

Dátum narodenia: 01.03.1954

Rodné číslo: 540301/2890

Vznik funkcie: 25.05.2007

Meno a priezvisko: Ing. Ladislav Mazáček

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Bernoláková 19

Názov obce: Bernolákovo

PSČ: 900 27

Dátum narodenia: 02.04.1982

Rodné číslo: 820402/6061

Vznik funkcie: 22.05.2009

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

686 154,000000 EUR

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

686 154,000000 EUR

XI. AKCIE

Počet: 165

Druh: kmeňové

Forma: akcie na meno

Podoba: listinné

Menovitá hodnota: 3 400,000000 EUR

Počet: 3681

Druh: kmeňové

Forma: akcie na meno

Podoba: listinné

Menovitá hodnota: 34,000000 EUR

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

XII. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Valné zhromaždenie konané dňa 9. 3. 1993 torého priebeh osvedčený notárskou zápisni- cou N 234/93, Nz 232/93 schválilo nové znenie stanov akciovej spoločnosti Špeciálne izolácie Bratislava a.s. Sťah spis: Sa 712
2. Notárska zápisnica N 162/93, Nz 162/93 zapísaná dňa 14.07.1993 notárom JUDr. Romanom Blahom z valného zhromaždenia, na ktorom bolo odsúhlasené nové znenie stanov. Sťah spis: Sa 712
3. Uznesenie valného zhromaždenia zo dňa 2.6.1995 o zmene v orgánoch spoločnosti. Sťah spis: Sa 712
4. Notárska zápisnica N 279/97, Nz 266/97 zo dňa 14.6.1997, zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.5.1997. Sťah spis: Sa 712
5. Zmena stanov schválená na valnom zhromaždení dňa 24.5.2002, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica Nz 368/02 zo dňa 24.5.2002.
6. Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia zo dňa 03.03. 2005 spísané do not. zápisnice N 97/2005 Nz 9334/2005 NCRls 9276/2005 JUDr. Miloslavom Kováčom.
7. Notárska zápisnica N 57/2007, Nz 27222/2007 spísaná dňa 11.07.2007 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 04.07.2007 - zníženie základného imania.
8. Zápisnica zo zasadnutie valného zhromaždenia zo dňa 25.05.2007 - odvolanie a menovanie členov dozornej rady.
9. Notárska zápisnica N 029/2009, Nz 17799/2009 zo dňa 29.05.2009 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia zo dňa 22.05.2009.
10. Notárska zápisnica N 060/2010, Nz 15647/2010 zo dňa 05.05.2010 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia zo dňa 30.04.2010.
11. Zápisnica z mimoriadneho zasadania predstavenstva zo dňa 05.01.2011.
12. Notárska zápisnica N 247/2012, Nz 15699/2012 zo dňa 03.05.2012 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia zo dňa 03.05.2012 a Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 29.04.2011.

Bratislava I, 05.06.2012

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Veronika Bernadičová

.....
(podpis oprávnenej osoby)

.....
(odtlačok úradnej pečiatky)