


ÚE2 178/2012

Zmluva o nájme č. MAGTS1200124

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 
IČO:
DIČ:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Sídlo: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Zastúpené: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1800347007/5600
IČO: 00603317
DIČ: 2020887385

(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenájma nájomcovi (20) ks predajných stánkov (ďalej „stánok“ alebo „predmet nájmu“).
2. Účelom nájmu je predaj občerstvenia a drobných predmetov počas trvania podujatia: „Novomestské hody“, ktoré usporiada nájomca v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda v Bratislave.

Článok II Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 7. 9. 2012 do 9. 9. 2012.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
 - c) jednostranným odstúpením v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi, ak
 - a) nájomca neuhradí nájomné podľa článku III tejto zmluvy, alebo
 - b) nájomca v rozpore s touto zmluvou predmet nájmu dá do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, alebo
 - c) nájomca predmet nájmu užíva na iný ako dohodnutý účel podľa článku I tejto zmluvy, alebo
 - d) nájomca prezentuje a predáva iný než dohodnutý tovar, alebo
 - e) nájomca nedodrží niektorú z povinností uvedených v článku IV tejto zmluvy.
4. Účinky odstúpenia nastanú dňom, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručený druhej zmluvnej strane. Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajíateľovi do (24) hodín od doručenia písomného odstúpenia.

Článok III Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na základe zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 1,-€ (slovom jedno euro) za celú dobu nájmu.
2. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajíateľa v lehote do (7) dní od uzavretia tejto zmluvy.

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne pre účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajíateľa predmet nájmu upravovať.
3. Nájomca je povinný predchádzať akémukoľvek poškodeniu stánku. V prípade poškodenia stánku je nájomca povinný poškodenie bezodkladne oznámiť prenajíateľovi, a zabezpečiť opravu na vlastné náklady. V prípade vzniku škody sa nájomca zaväzuje túto prenajíateľovi v plnom rozsahu uhradiť.
4. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať zákaz používania akýchkoľvek elektrospotrebičov v stánku, a to najmä elektrické vyhrievače. Zákaz sa nevzťahuje na používanie osvetlenia a registračnej pokladne. Nájomca je povinný dodržiavať platné bezpečnostné a požiarne predpisy.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že drobné opravy stánku spôsobené jeho obvyklým používaním si nájomca uhrádza na vlastné náklady. Ak je nevyhnutná oprava väčšieho rozsahu, zabezpečí ju prenajíateľ na základe oznámenia nájomcu.
7. V prípade, že nájomca nechá po skončení predajnej doby v priestoroch stánku tovar, v plnom rozsahu zodpovedá za jeho prípadné odcudzenie, poškodenie alebo iné znehodnotenie.
8. Nájomca sa zaväzuje oboznámiť svojich pracovníkov prípadne osoby, ktoré podľa pokynov nájomcu zabezpečujú prevádzku stánku so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy

a zabezpečiť ich dodržiavanie. Za ich plnenie zodpovedá výlučne nájomca a to aj v prípade, že k porušeniu príde zo strany zamestnancov prípadne iných osôb zdržujúcich sa v blízkosti stánku.

9. Prenajímateľ je oprávnený počas doby trvania nájmu kontrolovať plnenie všetkých povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
10. Pre prípad nesplnenia niektorej z povinností uvedených v tomto článku, a to aj napriek predchádzajúcemu upozorneniu prenajímateľa, dojednali účastníci tejto zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 4,- € (slovom štyri eurá) za každý aj začatý deň trvania porušenia povinností. O porušení povinností bude prenajímateľom spísaný záznam s obsahom ktorého bude nájomca oboznámený a ktorý opatrí svojím podpisom.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením niektorej z povinností na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok V **Osobitné ustanovenia**

1. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje menovať kontaktnú osobu, ktorá bude organizačne zabezpečovať všetky činnosti súvisiace s plnením podľa tejto zmluvy.
Kontaktnou osobou za prenajímateľa je Ing. Jozef Demovič, tel. č. 0902/985841.
Kontaktnou osobou za nájomcu je Stanislav Pavlovic (EKOPROJEKTVES), 0903-715991
2. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznamovať všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevzatím stánkov, ich prevozom, montážou a demontážou zabezpečí nájomca.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá protokolárne nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie dňa 7.9.2012. Protokol o odovzdaní tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
5. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave. Protokolárne prevzatie predmetu nájmu od nájomcu sa uskutoční dňa 10.9.2012.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca jedno (1) vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 6.9.2012

V Bratislave dňa 6.9.2012

Za Hlavné mesto SR Bratislavu

Za Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto


.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor




.....
Mgr. Rudolf Kusý
starosta



Príloha č. 1

Odovzdávajúci protokol

Por. č.	Názov dielu	Počet ks dielu	Skutočne prevzatý počet dielov stránkov	Poznámka
1.	Bočná strana ľavá			
2.	Bočná strana pravá			
3.	Predné čelo			
4.	Pult			
5.	Polica			
6.	Srecha			
7.	Plachta na strechu			