

2012 - 0314

**N Á J O M N Á Z M L U V A č. 183/2012**  
**uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi:

**1. Prenajímateľ:**      **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**  
                                 **Junácka ul. č.1**  
                                 **832 91 Bratislava**

                                 zastúpený:      starostom Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto  
                                 **Mgr. Rudolfom Kusým**  
                                 bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
                                 číslo účtu: 1800347007/5600  
                                 variabilný symbol: 2133751  
                                 špecifický symbol: 2118312  
                                 IČO: 603 317

( ďalej len prenájomca )

**2. Nájomca:**              **JUDr. Ján Krajčí,**  
                                 **Alžbeta Krajčiová,**  
                                 obaja trvale bytom Júnová 12  
                                 831 01 Bratislava 37

( ďalej len nájomca )

**Článok I.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ, ktorému je zverený výkon správy, prenecháva nájomcovi do užívania pozemok registra "C" KN **parc.č. 6005/112, zast.plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>**, na ktorom má nájomca postavenú garáž o výmere 53 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Vinohrady v lokalite Júnová. Citovaný pozemok vznikol podľa geometrického plánu č. 05092012 vyhotoveného spoločnosťou GATA s.r.o. odčlenením z pozemku registra "C" KN parc.č. 6005/34, ost. plocha o výmere 66 m<sup>2</sup> vedený na LV č. 3673 v k.ú. Vinohrady.

2. Celý pozemok, ktorý je predmetom nájmu, je zverený do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na základe Protokolu o zverení majetku Hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č.63/1991 zo dňa 30.09.1991.

**Článok II.**

**Doba nájmu**

1. Nájom pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa 1.01.2012

**Článok III.**

**Nájomné**

1. Na základe Uznesenia č. 8/14 Miestneho zastupiteľstva Bratislava - Nové Mesto

zo dňa 13.12.2011 sa zmluvné strany dohodli, že ročná úhrada za nájom pozemku je 3,00 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. ročná platba je 9,00 €, slovom Deväť euro.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude splatné do 31.03. príslušného kalendárneho roka jednorazovým poukazom na účet prenajímateľa. Nájom za rok 2012 bude zaplatený do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

3. Ak sa nájomca omešká s platením nájomného, prenajímateľ má právo vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4. Nájomca je povinný v stanovenej lehote nájomné platiť riadne a včas a úrok z omeškania s tým súvisiaci uhradiť.

5. Ak sa nájomca omešká s úhradou nájomného viac ako tri mesiace, prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

6. Nájomca bude uhrádzať ročnú úhradu prenajímateľovi na účet: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu 1800347007/5600, variabilný symbol 2133751, špecifický symbol 2118312.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

2. Nájomca pri nájme pozemku sa zaväzuje riadiť Všeobecne záväzným nariadením č. 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území Hl. mesta SR Bratislavy, Všeobecne záväzným nariadením č. 4/1996 o dodržiavaní čistoty a poriadku v Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1996 Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto o starostlivosti o zeleň na území Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

3. V okruhu 3 metrov okolo garáže do každej strany je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok.

4. Nájomca vyjadruje svoj výslovný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.

#### **Článok V.**

##### **Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah možno ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou zmluvných strán bez uvedenia dôvodu,
- c) okamžitým odstúpením od zmluvy v súlade s článkom III bod 5,

d) výpoveďou na strane prenajímateľa z dôvodu porušenia zmluvných podmienok nájomcom, bola dohodnutá 1-mesačná výpovedná lehota.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vypovedať nájomnú zmluvu s 3-mesačnou výpovednou lehotou v prípade, že predmet nájmu bude potrebovať na plnenie úloh a zámerov vyplývajúcich zo smerného územného plánu, v prípade obecného záujmu alebo záujmu Hl. mesta SR Bratislavy.

#### Článok VI.

##### Dane a poplatky

1. Nájomca sa zaväzuje, že po dobu nájmu bude riadne a včas platiť dane a poplatky, ktoré vyplývajú z príslušných právnych predpisov.

2. V prípade porušenia bodu 3 článku IV tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100 eur.

#### Článok VII.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto nájomnej zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto nájomnej zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

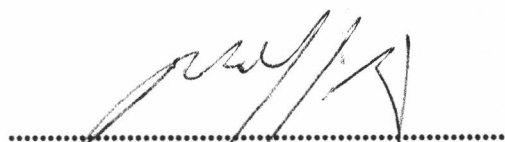
2. Zmluvné strany prehlasujú, že nájomnú zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Nájomná zmluva bola vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

4. Táto nájomná zmluva č. 183/2012 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na adrese [www.banm.sk](http://www.banm.sk), v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Bratislave, dňa 8.10.2012

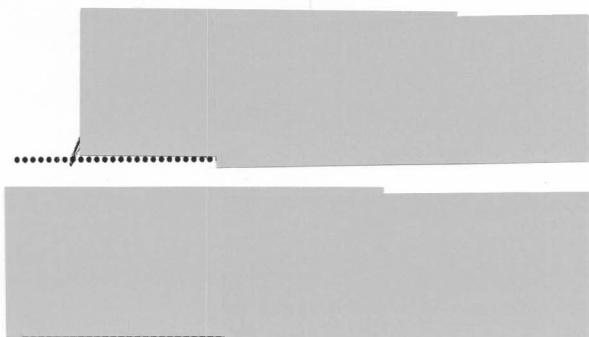
**Prenajímateľ:**



Mgr. Rudolf Kusý  
starosta Mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

V Bratislave, dňa 3.10.2012

**Nájomca:**



Alžbeta Krajčiová

