

**ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. 147/2012**

uzavretá podľa ustanovenia § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

**Ubytovateľ:** Mestská časť Bratislava - Nové Mesto  
 so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava  
 zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý – starosta  
 IČO: 00 603 317  
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
 číslo účtu: 1800347015/5600  
 variabilný symbol: 3180060120

(ďalej len „prenajímateľ“)

---

a

**Ubytovaný:** Mgr. Jana JURÍČKOVÁ  
 trvale bytom:  
 štátna príslušnosť:

(ďalej len „nájomca“)

### **Článok I** **Preambula**

Zmluvné strany prehlasujú, že v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán a v súlade s dobrými mravmi, berúc v úvahu obojstranne dohodnuté podmienky sa v súlade s ustanovením § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli na uzavretí tejto zmluvy. Obidve zmluvné strany zároveň prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

### **Článok II** **Predmet zmluvy**

1. Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje ubytovanému poskytnúť 1 izbu, kuchyňu a základné príslušenstvo (ďalej len „izba“) v rámci služobného školského bytu o celkovej výmere 52,22 m<sup>2</sup> a služby s ňou spojené, nachádzajúcej sa na prízemí v Materskej škole na Šuňavcovej ulici č. 13 v Bratislave a ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie.

### **Článok III**

#### **Ubytovacia doba a účel ubytovania**

1. Ubytovateľ poskytuje ubytovanému ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú a to **od 01.08.2012 do 31.12.2012**.
2. Ubytovaný je povinný sa v posledný deň, teda dňa **31.12.2012 vypratať** izbu do 24:00 hodiny.

### **Článok IV**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na účely bytu pridelené ako aj právo užívať spoločné priestory a požívať služby, ktorých poskytovanie je s poskytnutím bytu spojené.
2. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému izbu v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu a zabezpečiť nerušený výkon jeho práv spojených s poskytnutím bytu.
3. Ubytovaný v byte nesmie vykonávať žiadne podstatné zmeny bez súhlasu ubytovateľa.
4. Ubytovaný je povinný ubytovateľovi bezodkladne oznámiť počet osôb žijúcich s ním v spoločnej domácnosti.
5. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do bytu za účelom vykonania kontroly.

### **Článok V**

#### **Cena ubytovania**

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť celkovú mesačnú úhradu za ubytovanie vo výške ½ zo sumy **59,68 EUR**, teda vo výške **29,84 EUR**. Celková mesačná úhrada za ubytovanie je **splatná** do 5. dňa nasledujúceho mesiaca, teda dňa **05.09.2012**.
2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme je evidenčný list.
3. Ubytovaný uhradí celkovú mesačnú úhradu za ubytovanie ubytovateľovi na bankový účet: **Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 1800347015/5600, variabilný symbol: 3180060120**.
4. V prípade, že sa ubytovaný dostane do omeškania s úhradou ceny za ubytovanie podľa bodu 1 tohto ustanovenia tejto zmluvy je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,66 € za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.
5. Ubytovaný berie na vedomie, že ak izbu neodovzdá po skončení v súlade s touto zmluvou najneskôr v deň skončenia poskytovania ubytovania – do 24.00 hodiny, je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,30 € za každý deň nevypratania až do riadneho odovzdania bytu.

## **Článok VI**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby v prípade, ak ubytovaný porušuje dobré mravy alebo inak hrubo a opakovane porušuje medziľudské vzťahy a svoje povinnosti.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie v termíne podľa Článku IV. bodu 1 tejto zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami § 754 v spojení s § 48 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ex tunc, t. j. od začiatku.

## **Článok VII**

### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých ubytovateľ obdrží tri rovnopisy a ubytovaný jeden rovnopis.
2. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomného a riadne očíslovaného dodatku.
3. Podpisom tejto zmluvy ubytovaný potvrdzuje, že všetky údaje v zmluve sú pravdivé a akékoľvek zmeny, najmä zmeny adresy je potrebné ubytovateľovi bezodkladne oznámiť.
4. Práva a povinnosti v tejto zmluve vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Ubytovovaný udeľuje v súlade s ustanovením § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, aby osobné údaje boli v rozsahu meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo použité na evidenčné úkony ubytovateľa a to po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu a 10 rokov po jeho skončení.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese [www.banm.sk](http://www.banm.sk), podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

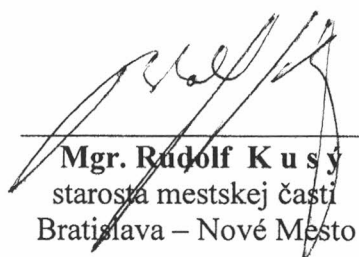
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa 31.07.2012.....

Ubytovateľ:

Ubytovaný:



Mgr. Rudolf Kusý  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Nové Mesto