

2012 - 0332

**DOHODA**  
**o skončení nájmu**

k Zmluve o nájme číslo 241/2010 zo dňa 30.11.2010 o nájme nebytových priestorov na ulici Háľkova č. 11 v Bratislave v znení dodatku č. 1/2011 zo dňa 02.11.2011 a dodatku č.2 zo dňa 30.07.2012 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi:

**1. Prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**  
Junácka číslo 1  
832 91 Bratislava

**zastúpený:** **Mgr. Rudolfom Kusým - starostom**  
Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto  
IČO : 00 603 317, DIČ: 2020887385  
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 1800347015/5600  
variabilný symbol: 3180070120

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

**2. Nájomca:** **AKONTAL, s.r.o.**  
sídлом Háľkova 11  
831 03 Bratislava  
IČO: 44 001 665

**zastúpený:**

/ďalej len „nájomca“/

I..

1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s ustanovením čl. IV bodu 3. Zmluvy o nájme č. 241/2010 zo dňa 30.11.2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 02.11.2011 dohodli na ukončení nájmu dohodou ku dňu 31.07.2012.
2. Ku dňu ukončenia nájmu eviduje prenajímateľ voči nájomcovi dlžné nájomné vo výške 397,90 EUR za obdobie nájmu 7. mesiac roku 2012 spolu s poplatkom z omeškania 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ
3. Nájomca uznáva svoj záväzok čo do dôvodu a výšky voči prenajímateľovi, ktorý vznikol z titulu Zmluvy o nájme č. 241/2010 zo dňa 30.11.2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 02.11.2011, ako nezaplatené nájomné za obdobie 7. mesiac roku 2012, teda spolu vo výške 397,90 EUR.

49

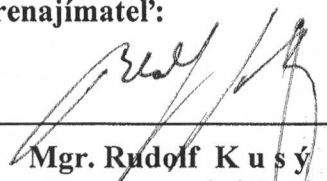
4. Nájomca sa zaväzuje svoj dlh v celkovej výške 397,90 EUR uhradiť v pravidelných dvoch mesačných splátkach nasledovne:
  1. splátka vo výške.....200,00 EUR, splatná najneskôr do 15.11.2012,
  2. splátka vo výške.....197,90 EUR, splatná najneskôr do 15.12.2012.
5. Nájomca sa zaväzuje svoj záväzok splácať v uvedených termínoch, riadne a včas.
6. Prenajímateľ za riadne plnenie považuje pripísanie splátky v dohodnutej výške v prospech účtu vedeného v Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 1800347015/5600, variabilný symbol: 3180070120.
7. Prenajímateľ za včasné plnenie považuje pripísanie splátky v dohodnutej výške najneskôr v deň, ktorý je uvedený ako deň splatnosti príslušnej splátky.
8. V prípade, že nájomca ktorúkoľvek zo splátok neuhradí riadne a včas, stráca výhody splátkového kalendára a celý dlh, tak ako je uvedený v bode 2 tohto článku dohody, sa stáva zročným, pričom prenajímateľ má právo požadovať uhradenie zostávajúcej dlžnej sumy naraz v lehote splatnosti najbližšej splátky.
9. Veriteľ si nebude uplatňovať zmluvne dohodnutý úrok z omeškania len v prípade, že dlžník dodrží splátkový kalendár podľa bodu 4 tohto článku dohody.
10. V prípade nedodržania dohodnutého splátkového kalendára, účinky čl. I., bodu 9 tejto dohody nenastanú a prenajímateľ si bude uplatňovať úrok z omeškania počas celej doby omeškania dlžníka, t.j. pokiaľ celý dlh nezanikne splnením.
11. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca splnil svoj záväzok aj mimo dohodnutého splátkového kalendára, tzv. mimoriadnou splátkou, resp. uhradil celý dlh jednorázovo.

## Článok II Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese [www.banm.sk](http://www.banm.sk), v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch každý so silou originálu, pričom prenajímateľ obdrží tri rovnopisy a nájomca obdrží dva rovnopisy tejto dohody.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si Dohodu o skončení nájmu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú žiadne námietky a pripomienky a túto skutočnosť potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.


V Bratislave, dňa 30.7.2012

Prenajímateľ:

  
Mgr. Rudolf Kusý  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Nové Mesto

V Bratislave, dňa 30.7.12

Nájomca:

  
Simona Mojžišová  
konateľ