

8550-21072

## Dodatok č. 5

### k Zmluve o nájme č. 128/02

uzavretej v súlade s ustanovením § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „*dodatok*“)

#### **Prenajímateľ:**

so sídlom:  
zastúpený:  
IČO:  
DIČ:  
číslo účtu:  
vedený v:  
variabilný symbol:

#### **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**

Junácka č. 1, 832 90 Bratislava  
Mgr. Rudolfom Kusým, starostom  
00 603 317  
2020887385  
1800347015/5600  
Prima banka Slovensko a.s.  
3180070120

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

#### **Nájomca:**

so sídlom:  
zastúpený:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
číslo účtu:  
vedený v:

#### **Vernost', spol. s r.o.**

Nobelova 30, 831 02 Bratislava  
Dušanom Kolárikom, konateľom spoločnosti  
35 738 545  
2020229530  
SK2020229530

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 16540/B

(ďalej len „*nájomca*“)

V súlade s ustanovením VII. Zmluvy o nájme č. 128/02 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.06.2006, Dodatku č. 2 zo dňa 04.12.2008, Dodatku č. 3 zo dňa 30.10.2010 a Dodatku č. 4 zo dňa 08.12.2010 (ďalej len „*zmluva*“) sa zmluvné strany vzájomne dohodli na jej nasledovnej zmene:

### Článok I.

#### **1. Ustanovenie bodu V. sa dopĺňa o nové znenie:**

- Výška mesačného nájomného, ktorá predstavuje sumu 5 394,00 € sa znižuje o sumu 1 500,00 € (slovom: jednotisícpäťsto EUR).
- Výška mesačného nájomného po znížení podľa písm. a) tohto dodatku počnúc 01.12.2012 predstavuje sumu 3 894,00 € (slovom: tritisícosemstodevätidesiatštyri EUR).
- Ročné nájomné po znížení mesačného nájomného podľa písm. b) tohto dodatku predstavuje sumu vo výške 46 728,00 € (slovom: štyridsaťšesťtisíc sedemstodvadsaťosem EUR).
- Nájomca je oprávnený investovať 10% z ročného nájomného, tak ako je toto vyčíslené v písm. c) tohto dodatku do údržby a opráv predmetu nájmu, čo predstavuje ročne sumu 4 672,80 €.
- Konečná výška nájmu po uplatnení 10% vecného plnenia predstavuje sumu **42 055,20 €** (slovom: štyridsaťdvatisíc päťdesiatpäť EUR 20/100).
- Zmluvné strany sa dohodli, že znížené nájomné tak ako je vyššie uvedené platí **od 01.12.2012 do 30.11.2013**. Po uplynutí tejto doby je nájomca povinný platiť nájomné vo výške dohodnutej Dodatkom č. 3 zo dňa 30.10.2010.

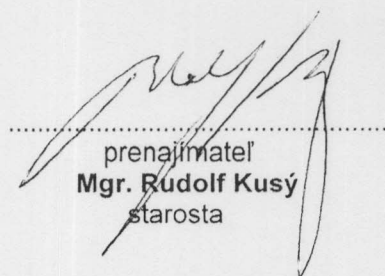
T

29

## Článok II.

1. V ostatných ustanoveniach ostáva zmluva nezmenená.
2. Zníženie nájomného podľa tohto dodatku bolo schválené na 13. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto Uznesením č. 13/8 zo dňa 13.11.2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom 01.12.2012.
4. Dodatok č. 5 bude zverejnený podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov na stránke [www.banm.sk](http://www.banm.sk).
5. Dodatok č. 5 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží štyri rovnopisy, nájomca obdrží jeden rovnopis dodatku.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je Výpis z uznesení z 13. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto Uznesením č. 13/8 zo dňa 13.11.2012.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 5 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú žiadne námietky a pripomienky a túto skutočnosť potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 27 NOV. 2012

  
.....  
prenajímateľ  
**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta

V Bratislave, dňa 16 NOV. 2012

  
.....  
nájomca  
**Dušan Kolárik**  
konateľ spoločnosti