

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ust. § 663 až 684 a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi, ktorými sú

Slovenská republika - správca Obvodný úrad Bratislava

so sídlom: Staromestská 6, 814 40 Bratislava
štatutárny orgán : JUDr. Ing. Martina Majerníková, prednostka
IČO: 42 131 111
bankové údaje : Štátna pokladnica, a.s.
číslo účtu: 7000292850/8180

ako prenajímateľ

a

mestská časť Bratislava – Nové Mesto

so sídlom : Junácka 1, 832 91 Bratislava
v zastúpení : Mgr. Rudolf Kusý, starosta
ICO : 00 603 317

bankové údaje :

číslo účtu :

ako nájomca.**Článok I****Predmet a účel nájmu**

1. Slovenská republika, zastúpená správcou Obvodným úradom Bratislava, ako prenajímateľ, je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území : Nové Mesto, okres : Bratislava III, obec : BA – m.č. Nové Mesto, zapísaného na LV č. 2280 ako pozemok „C“ KN parc.č. 15123/213 vo výmere 395 m² ostatné plochy v podiele 1/1.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve

▪ pozemok „C“ KN parc.č. 15123/213 vo výmere 395 m² ostatné plochy v podiele 1/1, zapísaný na LV č. 2280, okres : Bratislava III, obec : BA – m.č. Nové Mesto, **katastrálne územie : Nové Mesto** a to za účelom jeho využitia na zriadenie oddychovej zóny pre obyvateľov mestskej časti a návštevníkov blízkych športových zariadení.

Článok II

Doba nájmu

1. Pozemok prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu na dobu určitú a to päť rokov, pričom toto obdobie začne plynúť v deň nadobudnutia účinnosti zmluvy. Právo nájmu k predmetu zmluvy označeného v čl. I zanikne uplynutím doby, na ktorú sa dohodlo. Ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy sa v zmysle ust. § 13 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) sa nepoužije. Pred uplynutím dohodnutej doby je možné nájomný vzťah skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
- b) výpoveďou prenajímateľa, ak nájomca nezaplatí dohodnuté nájomné ani do dňa splatnosti najbližšej nasledujúcej splátky;
- c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy bez akýchkoľvek záväzkov a povinností voči nájomcovi, ak nájomca napriek písomnej výzve užíva pozemok tak, že prenajímateľovi vzniká škoda a ani po písomnej výzve neodstráni príčiny vzniku škody, najmä ak ho užíva v rozpore s čl. IV. tejto zmluvy. V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

2. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom v mesiaci, ktorý nasleduje po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Výška a úhrada nájomného

1. Nájomné za prenajatý pozemok je dohodnuté v súlade s ust. § 13 ods. 1 zákona o správe majetku štátu v nadväznosti na zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, t.j. v obvyklej výške v mieste, čase a dohodnutom účele nájmu nehnuteľností. Podpísaní účastníci sa dohodli na sume **8,32 €/m² ročne**, pričom **ročné nájomné** za prenajatý pozemok v celkovej výmere 395 m² je **3.286,40 €**, slovom tritisíc dvestoosemdesiatšesť EUR a štyridsať centov.

2. Nájomné v dohodnutej sume 3.286,40 €, slovom tritisíc dvestoosemdesiatšesť EUR a štyridsať centov, je splatné vopred ročne jednorazovo a to vždy do 30. júna príslušného kalendárneho roka, počnúc rokom 2013. Ak nájomný vzťah skončí pred uplynutím doby splatnosti nájmu, nájomné v pomernej časti nájomca zaplatí najneskôr do dňa zániku nájomného vzťahu.

3. Nájomca sa zaväzuje v lehote splatnosti nájomné platiť prenajímateľovi bez jeho vyzvania na jeho bankový účet a platbu označiť **VS 12 17278, KS 0308**. Deň pripísania platby na bankový účet prenajímateľa sa považuje za deň platby.

4. V prípade, ak sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania sa zaväzuje v zmysle ust. § 3 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť tu dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného.

6. Prenajímateľ vyhlasuje, že v súvislosti s prenechaním nehnuteľného majetku štátu do nájmu mu nevznikajú žiadne prevádzkové náklady.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý pozemok len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca podľa ust. § 13 ods.11 zákona o správe majetku štátu nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok počas trvania nájomného vzťahu do nájmu, podnájmu, výpožičky alebo inak umožniť ich užívanie tretej osobe. Ak by tak urobil, je taká zmluva neplatná.

2. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete nájmu, len ak správca dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

3. Nájomcovi touto zmluvou nevzniklo prednostné právo na kúpu prenajatého pozemku.

4. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu jeho právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli byť pre nájomný vzťah právne relevantné. Rovnakú povinnosť má i prenajímateľ voči nájomcovi.

5. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajatý pozemok v stave spôsobilom na dohodnutý účel prenájmu. Prenajímateľ je oprávnený vykonať prístup na prenajatý pozemok za účelom zistenia, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom nájmu a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu sprístupniť.

6. Nájomca berie na vedomie, že v súlade s ust. § 5 ods. 2 písm. b) zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatkoch v znení neskorších predpisov sa účinnosťou zmluvy stáva daňovníkom prenajatého pozemku so všetkými povinnosťami a právami z toho plynúcimi.

7. Nájomca na prenajatom pozemku preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v platnom znení, týkajúcich sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania zelene a zimnej údržby a povinností a práv plynúcich z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov a ochrany majetku. V prípade zavineného porušenia povinností bude nájomca zodpovedným účastníkom správneho, súdneho konania a bude znášať uložené sankcie v plnom rozsahu.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z toho päť rovnopisov je určených pre prenajímateľa, tri rovnopisy sú určené pre nájomcu, jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky k schvaľovaciemu konaniu a jeden rovnopis je určený na zápis práv vyplývajúcich z nájomnej zmluvy do katastra nehnuteľností. Návrh na zápis/opravu/výmaz práv je oprávnený podať prenajímateľ.

2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom v elektronickej podobe na Úrade vlády Slovenskej republiky. O nadobudnutí účinnosti zmluvy je prenajímateľ povinný nájomcu bezodkladne písomne informovať.

4. Nájomca berie na vedomie, že podľa ust. § 13 ods. 10 zákona o správe majetku štátu zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Bratislava 20.12.2012

nájomca :

Bratislava 20.12.2012

prenajímateľ :

JUDr. Ing. Martina Majerníková
prednostka
Obvodného úradu Bratislava

Mgr. Rudolf Kusý
starosta
mestskej časti Bratislava – Nové Mesto



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s Nájomnou zmluvou č. OO3-2012/17278/GZ4/SEH 234/2012 MČBANM uzavretou dňa 20.12.2012, medzi Slovenskou republikou, správcom Obvodným úradom Bratislava, so sídlom: Staromestská 6, 814 40 Bratislava, IČO: 42 131 111 ako prenajímateľom a Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto, so sídlom: Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom pozemku par. C – KN č. 15123/213 – ostatné plochy o výmere 395 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2280, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec BA – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava II, na dobu určitú - päť rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

V Bratislave 21.01.2013

K spisu číslo: MF/7855/2013-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho