

# N Á J O M N Á   Z M L U V A   č. 233/2012

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi:

**1. Prenajímateľ:**    **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**

**Junácka ul.č.1**

**832 91 Bratislava**

zastúpený:

starostom Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

**Mgr. Rudolfom Kusým**

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

číslo účtu: 1800347007/5600

variabilný symbol: 215371

špecifický symbol: 2123312

IČO: 603 317

( ďalej len prenájomca )

**2. Nájomca:**

**JUDr. Miloš Slovák,**

trvale bytom Romanova 40

851 02 Bratislava 5

( ďalej len nájomca )

## Čl.I.

### Predmet a účel nájmu

1. V súlade s Uznesením č. 10/20 Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Nové Mesto zo dňa 17.04.2012 prenájomca, ktorému je zverený výkon správy, prenecháva nájomcovi do užívania pozemok registra „C“ KN parc.č. 13027/35, zast. plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, na ktorom má nájomca postavenú garáž v katastrálnom území Nové Mesto v lokalite Varšavská.
2. Celý pozemok, ktorý je predmetom nájmu, je zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na základe Protokolu o zverení majetku Hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 63 zo dňa 30.09.1991.

## Čl.II.

### Doba nájmu

1. Nájom pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa 01.01.2010.

## Čl.III.

### Nájomné

1. Na základe Uznesenia č. 8/14 Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Nové Mesto zo dňa 13.12.2011 sa zmluvné strany dohodli, že ročná úhrada za nájom pozemku je 3,00 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. ročná úhrada je 57,00 €, slovom Päťdesiatšedem euro.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude splatné do 31.03. príslušného kalendárneho roka jednorazovým poukazom na účet prenájomcu. Za rok 2010, 2011

a 2012 je nájomca povinný zaplatiť nájom do 15 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

3. Ak sa nájomca omešká s platením nájomného, prenajímateľ má právo vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Nájomca je povinný v stanovenej lehote nájomné platiť riadne a včas a úrok z omeškania s tým súvisiaci uhradiť.
5. Ak sa nájomca omešká s úhradou nájomného viac ako tri mesiace, prenajímateľ má právo od tejto nájomnej zmluvy odstúpiť.
6. Nájomca bude uhrádzať ročnú úhradu nájomného prenajímateľovi na účet: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: 1800347007/5600, variabilný symbol: 215371, špecifický symbol: 2123312.

#### **Čl.IV.**

##### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca pri nájme pozemku sa zaväzuje riadiť Všeobecne záväzným nariadením č.4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území Hl. mesta SR Bratislavy, Všeobecne záväzným nariadením č. 4/1996 mestskej časti Bratislava – Nové Mesto o dodržiavaní čistoty a poriadku v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1996 mestskej časti Bratislava – Nové Mesto o starostlivosti o zeleň na území Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.
3. V okruhu 3 metrov okolo garáže do každej strany je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok.
4. Nájomca vyjadruje svoj výslovný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.

#### **Čl.V.**

##### **Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah možno ukončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou zmluvných strán bez uvedenia dôvodu,
  - c) okamžitým odstúpením od nájomnej zmluvy v súlade s článkom III. bod 5,
  - d) výpoveďou na strane prenajímateľa z dôvodu porušenia zmluvných podmienok nájomcom, bola dohodnutá 1-mesačná výpovedná lehota.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vypovedať nájomnú zmluvu s 3-mesačnou výpovednou lehotou v prípade, že predmet nájmu bude potrebovať na plnenie úloh a zámerov vyplývajúcich zo smerného územného plánu, v prípade obecného záujmu alebo záujmu Hl. mesta SR Bratislavy.

#### **Čl.VI.**

##### **Dane, poplatky a sankcie.**

1. Nájomca sa zaväzuje, že po dobu nájmu bude riadne a včas platiť dane a poplatky, ktoré vyplývajú z príslušných právnych predpisov.
2. V prípade porušenia bodu 3. článku IV tejto nájomnej zmluvy, je prenajímateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 euro.

**Čl.VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

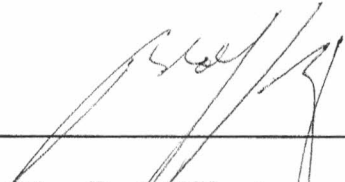
1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto nájomnej zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto nájomnej zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si nájomnú zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomná zmluva bola vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.
4. Táto nájomná zmluva č.233/2012 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na adrese [www.banm.sk](http://www.banm.sk), v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Bratislave, dňa: 3.01.2013

V Bratislave, dňa: 19.12.2012

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

  
\_\_\_\_\_  
**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta Mestskej časti  
Bratislava – Nové Mesto

  
\_\_\_\_\_  
**JUDr. Miloš Slovák**