

Dohoda o urovnaní
uzavretá v súlade s ustanovením § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastník 1: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý – starosta
IČO: 00 603 317
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 1800347007/5600

(ďalej len „účastník 1“)

Účastník 2: **Tibor Király, [REDACTED]**
trvale bytom: Röntgenova 1176/4, 851 01 05 Bratislava
štátne občianstvo SR

(ďalej len „účastník 2“)

Článok I.

1. V súlade so zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov bola dňa 19.01.2012 vykonaná dražba nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pre okres Bratislava III, obec Bratislava – m. č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady na LV č. 3673:
 - pozemky registra „C“ KN parc. č. 18357/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1005m²;
 - stavba súp. číslo 1221 na parc. č. 18357/1 (ďalej len „predmet dražby“).
2. Účastník 2 predmet dražby vydražil za sumu 365 000 € (slovom tristošesťdesiatpäťtisíc EUR).
3. Po vykonaní dražby sa účastník 1 dozvedel o existencii kanalizačnej prípojky vedúcej cez pozemok „C“ KN parc. č. 18357/1. Nakoľko o existencii kanalizačnej prípojky v čase dražby nemal účastník 1 žiadnu vedomosť a účastník 2 bol úspešným dražiteľom rozhodli sa obe strany vzniknutú situáciu vyriešiť nasledovne:
 - a) **účastník 1** vykoná prekládku kanalizačnej prípojky po strane dotknutej parcely v rozsahu 1m na šírku a po celej dĺžke parcely od hranice susedného pozemku parc. č. 18406/1;

27 16

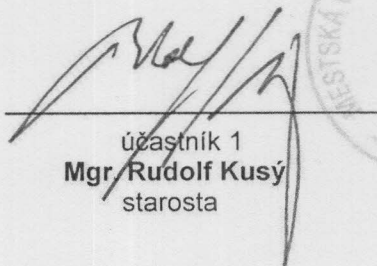
- b) **účastník 2** sa zaväzuje k spätnému odpredaju dotknutej časti pozemku „C“ KN parc. 18357/1v rozsahu 1 m na šírku a po celej dĺžke pozemku, a to za cenu 11.064,00 €;
- c) **účastník 2** vyhlasuje, že po vyplatení celej sumy vo výške 11.064,00 € si voči účastníkovi 1 nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky, ktoré by v budúcnosti súviseli s nadobudnutím nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pre okres Bratislava III, obec Bratislava – m. č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady na LV č. 3673:
- pozemky registra „C“ KN parc. č. 18357/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1005m²;
 - stavba súp. číslo 1221 na parc. č. 18357
- d) **účastník 2** sa zaväzuje do troch dní po vyplatení celej sumy vo výške 11.064,00 €, predložiť účastníkovi 1 doklad preukazujúci o späťvzatie žaloby o neplatnosť dražby, ktorá je na Okresnom súde Bratislava III vedená pod č. k. 15C 38/2012;
- e) **účastník 1** je oprávnený v prípade, že zo strany účastníka 2 nedôjde k naplneniu povinnosti uvedenej pod písm. d) žiadať o vrátenie vyplatennej sumy v plnej výške, t. j. v sume 11.064,00 € a nákladov, ktoré skutočne vynaložených nákladov, ktoré mu vznikli v súvislosti s naplnením účelu tejto dohody.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely doručovania akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s ňou sa použijú adresy zmluvných strán tak ako sú tieto uvedené v záhlaví tejto dohody. Všetky písomnosti sa budú medzi stranami doručovať prostredníctvom pošty ako doporučené listové zásielky a každá zásielka sa bude považovať za doručenie adresátovi uplynutím piateho pracovného dňa po jej preukázateľnom podaní na poštovú prepravu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na platnosti dohody odo dňa jej podpísania do 30.06.2013.
3. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý so silou originálu, pričom účastník 2 obdrží dva rovnopisy a účastník 1 obdrží štyri rovnopisy dohody.
4. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany dohody vyhlasujú, že túto dohodu o urovnaní uzatvárajú slobodne a dobrovoľne bez hrozby tiesne a nie za nevýhodných podmienok. Prejavy ich vôle sú vážne a zrozumiteľné. Dohodu o urovnaní si prečítali, textu porozumeli a na znak súhlasu ju obojstranne podpisujú.

V Bratislave, dňa


21 JAN. 2013


účastník 1
Mgr. Rudolf Kusý
starosta



V Bratislave, dňa

17.12.2012


účastník 2
Tibor Király