

# N Á J O M N Á   Z M L U V A   č. 20/2013

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi:

**1. Prenajímateľ:**    **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**

**Junácka ul.č.1**

**832 91 Bratislava**

zastúpený:

starostom Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

**Mgr. Rudolfom Kusým**

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

číslo účtu: 1800347007/5600

variabilný symbol: 2133754

špecifický symbol: 2102013

IČO: 603 317

( ďalej len prenájomca )

**2. Nájomca:**

**Zlatica Prekopová,**

bytom Robotnícka 3

831 03 Bratislava 3

( ďalej len nájomca )

## Čl.I.

### Predmet a účel nájmu

1. V súlade s Uznesením č. 10/20 Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Nové Mesto zo dňa 17.04.2012 prenájomca, ktorému je zverený výkon správy, prenecháva nájomcovi do užívania pozemok registra „C“ KN parc.č. 11518/20, zast. plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>, na ktorom má nájomca postavenú garáž súp.č. 4829 v katastrálnom území Nové Mesto v lokalite Budyšínska.
2. Celý pozemok, ktorý je predmetom nájmu, je zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na základe Protokolu o zverení majetku Hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 63 zo dňa 30.09.1991.

## Čl.II.

### Doba nájmu

1. Nájom pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa 28.11.2012.

## Čl.III.

### Nájomné

1. Na základe Uznesenia č. 8/14 Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Nové Mesto zo dňa 13.12.2011 sa zmluvné strany dohodli, že ročná úhrada za nájom pozemku je 3,00 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. ročná úhrada je 60,00 €, slovom Šesťdesiat euro.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude splatné do 31.03. príslušného kalendárneho roka jednorazovým poukazom na účet prenajímateľa. Za rok 2012 bol nájom zaplatený predchádzajúcim vlastníkom stavby garáže.
3. Ak sa nájomca omešká s platením nájomného, prenajímateľ má právo vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Nájomca je povinný v stanovenej lehote nájomné platiť riadne a včas a úrok z omeškania s tým súvisiaci uhradiť.
5. Ak sa nájomca omešká s úhradou nájomného viac ako tri mesiace, prenajímateľ má právo od tejto nájomnej zmluvy odstúpiť.
6. Nájomca bude uhrádzať ročnú úhradu nájomného prenajímateľovi na účet: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: 1800347007/5600, variabilný symbol: 2133660, špecifický symbol: 2102013.

#### **Čl.IV.**

##### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca pri nájme pozemku sa zaväzuje riadiť Všeobecne záväzným nariadením č.4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území Hl. mesta SR Bratislavy, Všeobecne záväzným nariadením č. 4/1996 mestskej časti Bratislava – Nové Mesto o dodržiavaní čistoty a poriadku v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1996 mestskej časti Bratislava – Nové Mesto o starostlivosti o zeleň na území Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.
3. V okruhu 3 metrov okolo garáže do každej strany je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok.
4. Nájomca vyjadruje svoj výslovný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.

#### **Čl.V.**

##### **Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah možno ukončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou zmluvných strán bez uvedenia dôvodu,
  - c) okamžitým odstúpením od nájomnej zmluvy v súlade s článkom III. bod 5,
  - d) výpoveďou na strane prenajímateľa z dôvodu porušenia zmluvných podmienok nájomcom, bola dohodnutá 1-mesačná výpovedná lehota.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vypovedať nájomnú zmluvu s 3-mesačnou výpovednou lehotou v prípade, že predmet nájmu bude potrebovať na plnenie úloh a zámerov vyplývajúcich zo smerného územného plánu, v prípade obecného záujmu alebo záujmu Hl. mesta SR Bratislavy.

#### **Čl.VI.**

##### **Dane, poplatky a sankcie.**

1. Nájomca sa zaväzuje, že po dobu nájmu bude riadne a včas platiť dane a poplatky, ktoré vyplývajú z príslušných právnych predpisov.
2. V prípade porušenia bodu 3. článku IV tejto nájomnej zmluvy, je prenajímateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 euro.

**Čl.VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto nájomnej zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto nájomnej zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si nájomnú zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomná zmluva bola vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.
4. Táto nájomná zmluva č. 20/2013 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na adrese [www.banm.sk](http://www.banm.sk), v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.


V Bratislave, dňa: 4.03.2013 .....

V Bratislave, dňa: 24.02.2013 .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

  
  
**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta Mestskej časti  
Bratislava – Nové Mesto

  
**Zlatica Prekopová**