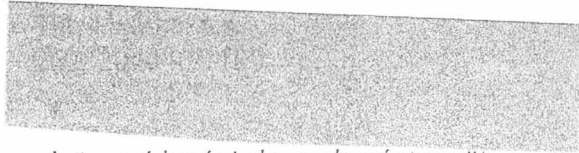



NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 19/2013

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1800347015/5600
Variabilný symbol: 3180070120
Špecifický symbol: 192013
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Asociácia Skateboardingu Slovenskej republiky
Zastúpený: Ing. Vladimír Kujan, predseda
Sídlo: Klemensova 1, 811 09 Bratislava
IČO: 42 127 211
DIČ: 2022460781
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1**Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom zmluvy je prenechanie do užívania za odplatu – nájom hnutel'ného zariadenia:

- a) **projektor Acer P5281 DLP (CBI+, Eco), ZOOM, XGA 1024x758 1ks;**
 ktorého obstarávacía cena je 571,07 € bez DPH,
 DPH 20% 114,21 €
obstarávacía cena vrátane DPH 685,28 €
- b) **držiak na projektor (rozmer 240x182) 1 ks;**
 ktorého obstarávacía cena je 347,90 € bez DPH
 DPH 20% 69,58 €
obstarávacía cena vrátane DPH 417,48 €
- c) **projekčné plátno s diaľkovým ovládaním (rozmer 240x182 cm) 1 ks;**
 ktorého obstarávacía cena je 760,58 € bez DPH
 DPH 20% 152,14 €
obstarávacía cena vrátane DPH 912,82 €

7

29

- d) **bazén pre skateboarding (skateboarding pool) 1 ks;**
ktorého obstarávacía cena je 9 690,00 € bez DPH
DPH 20% 1 938,00 €
obstarávacía cena vrátane DPH 11 628,00 €

(ďalej len „vecí“) z prenajímateľa podľa Protokolu o odovzdaní a prevzatí vecí, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

2. Nájom podľa tejto Zmluvy bol schválený na 15. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto Uznesením č. 15/14 zo dňa 12.02.2013 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok 2

Doba nájmu a účel nájmu

1. Nájom, ktorý vznikne na základe tejto Zmluvy sa uzatvára na **dobu neurčitú**, pričom dojednaná doba nájmu začína plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy (*ďalej len „Doba nájmu“*).
2. Účelom nájmu je využívanie vecí špecifikovaných v Článku 1 bod 1 Zmluvy v súvislosti s využívaním nebytového priestoru N502 (bývalá výmeniková stanica), nachádzajúcom sa v areáli administratívnej budovy na ul. Háľková č. 11 v Bratislave, na účelom rozvoja skateboardingu na Slovensku a podpory účasti slovenských reprezentantov na národných a medzinárodných súťažiach.

Článok 3

Výška nájomného a prevádzkových nákladov

1. Nájomca je povinný za užívanie Predmetu nájmu platiť nájomné (*ďalej len „Nájomné“*) podľa tohto Článku tejto Zmluvy.
2. Výška Nájomného za Vecí bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume 1,- €/ročne (slovom: jedno EURO).
3. Ročné Nájomné podľa ods. 2. tohto Článku tejto Zmluvy sa Nájomca zaväzuje uhradiť do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. Nájomca vyhlasuje, že uhradí ročné Nájomné za rok 2013 v plnej výške.
5. Nájomca je povinný uhradiť Nájomné bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v časti Zmluvy označujúcej zmluvné **strany s uvedením variabilného symbolu 3180070120 a špecifického symbolu 192013**.
6. V prípade omeškania Nájomcu s úhradou Nájomného, bude dlžné plnenie bez predchádzajúcej výzvy alebo upozornenia, podliehať zmluvnej pokute vo výške 1% z výšky Nájomného za každý aj začatý deň omeškania, počnúc dňom nasledujúcim po

dni splatnosti, a to všetko bez toho, aby to malo vplyv na ostatné práva a nároky Prenajímateľa, povinnosti a konanie Nájomcu.

Článok 4

Odovzdanie a prevzatie Vecí

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu a Nájomca je povinný Predmet nájmu prevziať najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy (*d ďalej len „Deň odovzdania“*), a to formou Protokolu o odovzdaní a prevzatí vecí.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu sa nevyskytujú žiadne právne ani faktické vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom bránili užívaniu Predmetu nájmu na dohodnutý účel.
3. Nájomca vyhlasuje, že s faktickým stavom Predmetu nájmu sa dôkladne oboznámil, tento je mu dobre známy a tento preberá v stave v akom sa Predmet nájmu ku Dňu odovzdania nachádza.

Článok 5

Užívanie Vecí

1. Nájomca je povinný:
 - a) užívať Vecí len na dohodnutý účel v súlade s Článkom 2 Zmluvy;
 - b) vykonať prepravu Vecí, tak ako sú uvedené v Článku 1 bod 1 písm. a) až c) Zmluvy, s náležitou opatrnosťou, tak aby nedošlo k ich poškodeniu, zničeniu, strate alebo odcudzeniu, resp. k ich zámene;
 - c) všetky Vecí, tak ako sú uvedené v Článku 1 bod 1 Zmluvy, poistiť a v lehote 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy predložiť Prenajímateľovi originál, resp. overenú kópiu poistnej zmluvy; pričom poistné plnenie bude vinkulované v prospech Prenajímateľa;
 - d) Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti so užívaním Vecí Nájomcom, alebo inými osobami;
 - e) Nájomca zodpovedá aj za škody vyvolané v dôsledku nesprávneho alebo neoprávneného používania Vecí Nájomcom, jeho zástupcami, zamestnancami, zákazníkmi, splnomocnencami alebo pozvanými osobami;
 - f) vzniknuté škody bezodkladne oznámiť prenajímateľovi (na vlastné náklady zabezpečiť znalecký posudok) a výšku škody Prenajímateľovi uhradiť v plnej výške;
 - g) pri skončení Nájmu vrátiť Vecí s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu;
 - h) Nájomca nie je oprávnený dať Vecí do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.

Článok 6

Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto Zmluvy končí:
 - 1.1. dohodou zmluvných strán;
 - 1.2. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán;

1.3. okamžitým odstúpením od Zmluvy v súlade s ods. 3 tohto článku tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom lehota začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť jednostranným právnym úkonom podľa ust. § 679 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Skončením nájmu podľa tejto Zmluvy nie je dotknutá povinnosť Nájomcu zaplatiť pomernú časť ročného Nájomné, ako aj právo Prenajímateľa na náhradu škody.
5. Nájomca sa zaväzuje vrátiť Vecí Prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu.

Článok 7 Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu budú v písomnej podobe v slovenskom jazyku a považujú sa za riadne podané, doručené alebo uskutočnené, ak sa doručia osobne, prostredníctvom kuriéra, doporučenej poštovej zásielky alebo zásielky s doručenkou zmluvnej strane, ktorej sa musí, alebo ktorej sa smie predložiť na adresu zmluvnej strany, ktorá je uvedená ako adresa sídla alebo trvalého pobytu v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na takú adresu, ktorú zmluvná strana oznámila prostredníctvom písomného oznámenia zmluvnej strane, ktorá oznámenie predkladá, alebo požaduje.
2. Písomnosti sa považujú za doručené aj vtedy, ak adresát túto odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia oznámenia adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel.

Článok 9 Záverečné ustanovenia

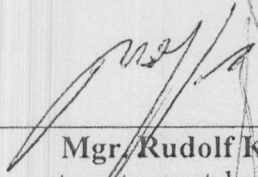
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy, dodatky alebo prílohy k tejto Zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané zmluvnými stranami.

3. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
4. V prípade ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy zostáva nedotknutá, platná a účinná. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
 - **Príloha č. 1** – Protokol o odovzdaní a prevzatí vecí
 - **Príloha č. 2** – výpis z uznesení č. 15/14
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží Prenajímateľ a dve (2) vyhotovenia Nájomca.
7. Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 28. 2. 2013

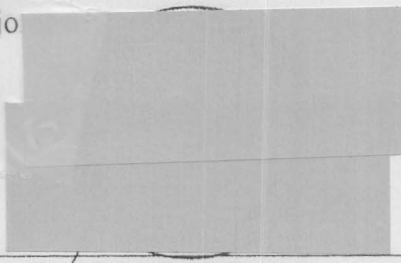
V Bratislave dňa 25. FEB. 2013

Prenajímateľ:


Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto



Nájo


Ing. Vladimír Kujan
predseda

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS z UZNESENÍ

z 15. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 12. februára 2013

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo :

14. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúce ho prenájmu hnutel'ných vecí pre Asociáciu skateboardingu Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 1, 811 09 Bratislava

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-21 uznesenia:

15/14 Miestne zastupiteľstvo

1. konštatuje,

že prenájom hnutel'ného zariadenia:

- | | |
|--|--------------------|
| - projektor Acer P5281 DLP (CBI+, Eco), ZOOM, XGA 1024x758 | 1 ks; |
| ktorého obstarávacía cena je 571,07 € bez DPH, | DPH 20% 114,21€ |
| <u>obstarávacía cena vrátane DPH 685,28 €</u> | |
|
 | |
| - držiak na projektor (rozmer 240x182) | 1 ks; |
| ktorého obstarávacía cena je 347,90 € bez DPH | DPH 20% 69,58 € |
| <u>obstarávacía cena vrátane DPH 417,48 €</u> | |
|
 | |
| - projekčné plátno s diaľkovým ovládaním (rozmer 240x182 cm) | 1 ks; |
| ktorého obstarávacía cena je 760,58 € bez DPH, | DPH 20% 52,14€ |
| <u>obstarávacía cena vrátane DPH 912,82 €</u> | |
|
 | |
| - bazén pre skateboarding (skateboarding pool) | 1 ks; |
| ktorého obstarávacía cena je 9 690,00 € bez DPH | DPH 20% 1 938,00 € |
| <u>obstarávacía cena vrátane DPH 11 628,00 €</u> | |

ktoré je umiestnené a tvorí príslušenstvo nebytového priestoru N502 (bývalá výmenníková stanica) nachádzajúci sa v areáli administratívnej budovy na ul. Háľkova č. 11 v Bratislave, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nebytový priestor N502 (bývalá výmenníková stanica) bol na 13. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto Uznesením č. 13/11 zo dňa 13.11.2012 prenechaný do užívania Asociácii skaterboardingu Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 1, 811 09 Bratislava, IČO 42 127 211 a za účelom rozvoja skateboardingu na Slovensku, podpory účasti slovenských reprezentantov na národných a medzinárodných skateboardových súťažiach, a tým sa naplnil účel Zmluvy o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky na rok 2012 na zabezpečenie úloh prevencie kriminality.

Strana 1

VÝPIS-u z UZNESENÍ

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 12. februára 2013

2. s c h v a ľ u j e

prenájom hnutel'ného zariadenia:

- projektor Acer P5281 DLP (CBI+ Eco), ZOOM, XGA 1024x758 1 ks;
ktorého obstarávacía cena je 571,07 € bez DPH, DPH 20% 114,21€
obstarávacía cena vrátane DPH 685,28 €
- držiak na projektor (rozmer 240x182) 1 ks;
ktorého obstarávacía cena je 347,90 € bez DPH DPH 20% 69,58 €
obstarávacía cena vrátane DPH 417,48 €
- projekčné plátno s diaľkovým ovládaním (rozmer 240x182 cm) 1 ks;
ktorého obstarávacía cena je 760,58 € bez DPH, DPH 20% 52,14€
obstarávacía cena vrátane DPH 912,82 €
- bazén pre skateboarding (skateboarding pool) 1 ks;
ktorého obstarávacía cena je 9 690,00 € bez DPH DPH 20% 1 938,00 €
obstarávacía cena vrátane DPH 11 628,00 €

ktoré je umiestnené a tvorí príslušenstvo nebytového priestoru N502 (bývalá výmenníková stanica) nachádzajúci sa v areáli administratívnej budovy na ul. Háľkova č. 11 v Bratislave pre Asociáciu skateboardingu Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 1, 811 09 Bratislava, IČO 42 127 211 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1,00 € ročne.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše v lehote do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájomca je povinný všetky hnutel'né veci poistiť a v lehote 15 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy predložiť originál, resp. overenú kópiu poistnej zmluvy, ktorá bude potvrdzovať túto skutočnosť.

- bez pripomienok

Hlasovanie : za : 18
proti : 1
zdržali sa : 2

Správnosť výpisu uznesenia overená na oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 19.11.2012

tel'ov
Mesto