

ZMLUVA**o krátkodobom nájme nebytových priestorov**

Zmluva č. 24 /2013

Vyhotovil: Mgr. Dózsová J.

uzavretá medzi

Prenajímateľ :

názov: STREDISKO KULTÚRY BRATISLAVA NOVÉ MESTO

so sídlom: Vajnorská 21, 831 03 Bratislava

IČO: 00 245 771

DIČ: 2020879179

zastúpené: poverenou riaditeľkou Máriou Priechinskou

telefón: 02/44 37 37 60

fax: 02/44 37 27 04

e- mail : info@skvajnorska.sk

Nájomca :

Názov: Miestny úrad BNM, Junácka 1, 83103 Bratislava

IČO: 00603317

DIČ : 2020887385

Zastúpený : Mgr. Rudolf Kusý, starosta MČ BNM

Vybavuje , kontakt : Mária Priechinská, riaditeľka SK BNM, Mgr. Tomáš Hanulík, MÚ BNM

za nasledovných podmienok a rozsahu :

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov v zariadení prenájomcu a to

Stredisko kultúry BNM Vajnorská 21, 831 03 Bratislava

Označenie priestor: Veľká sála, malá zrkadlová sála, malá sála

- Názov podujatia: **Detské kino, Čarovná zima**

Typ podujatia : kultúrno - spoločenský pre deti

- Termín podujatia : 2.2.2013, čas: 10,00 – 12,00 hod., 16.2.2013, čas: 10,00-12,00(v tom aj manipulačný čas – skúšky, príprava)

čas podujatia spolu : cca 4 hodiny

2. Požiadavky na služby prenajímateľa :

- ozvučenie: áno- mikrofóny + zvukár,
- úprava pódia : **malá sála** : stena za pódium na premietanie filmu, **vel'.sála**: javisko od červ.opony
- osvetlenie : áno , vo vel'. sále:16.2.2013 : čl. požiar. hl.:1 , šatniarka :1 ,
- stoličkové sedenie :cca 60 osôb v malej sále, stoly + stoličky pre cca 100 detí (na tvorivé dielne) + stoličky okolo sály cca 5 m od parketu, ..
- stolové sedenie pre : vid' vyššie
- vo vestibule : čisto , funkčné toalety
- zabezpečenie kúrenia a vetrania : áno
- propagácia: cez MÚ BNM

3. Cena za nájom :

Cena dohodou v zmysle platných zásad pre poskytovanie služieb v SK BNM: 300 €

Slovom : tristo €

4 .Nájomca je povinný uhradiť dohodnutú cenu:

a) **na účet prenajímateľa , do : dľa faktúry**
vedený v peňažnom ústave Prima Banka
číslo účtu: 180 547 3002/ 5600
pričom ako variabilný symbol uvedie číslo zmluvy

b) *poštovou poukážkou, bankovým prevodom*
na uvedené číslo účtu v bode 4.a) :

c) *v hotovosti* : do pokladne organizátora , do : .2013 , vrátane, do 12,00 hod.

Platba je uhradená včas, ak je v posledný deň lehoty pripísaná na účet prenajímateľa, alebo uhradená v pokladni pred konaním akcie. Za každý deň omeškania je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z meškania, ktorý je stanovený vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy.

5. Nájomca po dohode s prenajímateľom je povinný : pri spôsobenej škode nad 9,96 EUR je nájomca túto povinný uhradiť do 14 dní po jej vyčíslení prenajímateľom, inak zodpovedá nielen za vzniknuté škody, ale aj ušlý zisk.

Nájomca je po dohode povinný zložiť pri podpise tejto zmluvy do pokladne prenajímateľa zmluvnú zábezpeku na akciu vo výške 66,39 EUR (slovom: šesťdesiatšesť EUR tridsaťdeväť centov), ktorá ak nebudú zistené žiadne škody na majetku prenajímateľa mu bude vrátená v plnej výške, inak bude zmluvná zábezpeka použitá ako zálohová platba k náhrade škody.

6. Práva a povinnosti prenajímateľa

a) *prenajímateľ je povinný:*

zabezpečiť počas doby podujatia služby podľa objednávky (viď bod 2)

b) *prenajímateľ je oprávnený:*

kontrolovať počas doby podujatia jeho priebeh a za týmto účelom vstupovať

do všetkých priestorov, sledovať dodržanie doby podujatia

c) *prenajímateľ nezodpovedá za spôsobenú škodu (krádež, ..) v nestrážených priestoroch (šatňa umelcov ,..) a na parkovisku*

7. Práva a povinnosti nájomcu

a) *Nájomca je povinný povinný:*

- užívať prenajatý priestor riadnym spôsobom, výlučne na účel, na ktorý bol poskytnutý, uhradiť dohodnutý poplatok v dohodnutom termíne ako aj zmluvnú zábezpeku pred konaním akcie
- dôsledne dodržiavať dohodnutú dobu nájmu, t.j. deň a hodinu
- pri podujatiach pre verejnosť oznámiť zámer usporiadať podujatie najneskôr do 7 dní pred akciou Miestnemu úradu Bratislava Nové Mesto, Junácka 1
- pri hudobnej produkcii požiadať Slovenský ochranný zväz autorský o povolenie používať hudobné diela, resp. ochrannú autorskú spoločnosť o udelenie povolenia na usporiadanie predstavenia a uhradiť poplatky týmto inštitúciám
- pri zapojení vlastnej zvukovej aparatúry do siete SK BNM, nájomca zodpovedá za kvalitu, platné normy a bezpečnostné predpisy
- riadiť sa predpismi a nariadeniami prenajímateľa ako aj zamestnancov SK BNM poverených k tomu a prítomných v čase podujatia
- dodržiavať všetky platné právne a bezpečnostné predpisy, pokyny, normy a vyhlášky. V prípade, že si nájomca nezabezpečí súlad s platnými právnymi a bezpečnostnými predpismi, hmotne zodpovedá za spôsobenú škodu. Za zaškolenie pracovníkov, spolupracovníkov nájomcu podľa platných právnych a bezpečnostných predpisov zodpovedá nájomca.
- dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch SK BNM (okrem miesta na fajčenie špeciálne vyhradeného)
- dodržiavať zákaz používania donesených alkoholických nápojov nezakúpených v bufete SK BNM
- nájomca v zmysle VZN č. 4/96 o dodržiavaní čistoty a poriadku v MČ BNM nesmie propagovať svoje podujatia na iných ako povolených výlepových plochách v meste, či MČ BNM, inak nesie plnú zodpovednosť za porušenie a vystavuje sa priestupkovému konaniu (pokute).

b) *nájomca zodpovedá*

v plnom rozsahu za prípadnú spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa a zaväzuje sa ju v plnej výške uhradiť

c) *nájomca ďalej prehlasuje,*

že stav priestorov mu je známy a bude dodržiavať pokyny dohodnuté na danú akciu

d) *nájomca sa zaväzuje*

v prípade prekročenia dohodnutej doby nájmu uhradiť zvýšenú cenu, túto úhradu vykoná po doúčtovaní prenajímateľom. Doúčtovanie ceny nesmie byť vyššie ako cena nájmu stanovená v bode 3.

8. Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na možnosti odstúpenia od zmluvy o krátkodobom nájme v prípade vzájomnej dohody, (dohoda musí mať písomnú formu) a v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z bodu 5 tejto zmluvy. Ďalej je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy aj počas doby nájmu v prípade živelnej pohromy, ohrozenia života a zdravia zúčastnených osôb, alebo hrozby škody na majetku prenajímateľa

9. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu

- a) ak nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou
- b) na základe rozhodnutia nadriadeného orgánu nájomcu, ktorým je zriaďovateľ – Miestne zastupiteľstvo MČ BNM a jeho výkonný orgán Miestny úrad BNM.

10. V prípade bezdôvodného odstúpenia od tejto zmluvy zo strany nájomcu v čase najneskôr 3 dni pred konaním akcie, je tento povinný okrem náhrady škody a ušlého zisku uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 % z celkovej sumy uvedenej v bode 3 tejto zmluvy a to v lehote 3 dní od oznámenia odstúpenia.

11. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou vo forme písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

12. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

13. Táto zmluva je vypracovaná **v štyroch vyhotoveniach**, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jej podpise po jednom vyhotovení.

14. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

KULTÚRY

Nájomca

V Bratislave dňa :1.2 .2013

-01-