

2013-293

Kúpna zmluva č. 18/2013 MČ BA NM

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Tibor Király

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

SR

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

sídlo:

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

zastúpený:

Mgr. Rudolfom Kusým, starostom mestskej časti

peňažný ústav:

Prima Banka Slovensko, a. s.

číslo účtu:

1800347007/5600

IČO:

00 603 317

DIČ:

2020887385

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení kúpnej zmluvy podľa týchto podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy a predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec BA – m.č. Vinohrady, okres Bratislava III, zapísanej na LV č. 6986 vedenej Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, evidovanej na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ pozemok parcelné č. 18357/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1005 m².
2. Geometrickým plánom č. 55/2012 vyhotoveným dňa 08.01.2013 Ing. Mariánom Voštinárom - AGM, so sídlom Jesenná 2, 821 02 Bratislava, IČO: 32 107 820, autorizačne overeným dňa 09.01.2013 a úradne overeným dňa 17.01.2013 pod č.: 29/2013 (ďalej len „Geometrický plán“) vznikla novovytvorená parcela - pozemok parc. č. 18357/6, druh

3. Geometrický plán ako príloha číslo 1 tejto zmluvy tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Predmetom kúpy je pozemok špecifikovaný v bode 2 tohto článku zmluvy. (ďalej ako „prevádzaná nehnuteľnosť“).
5. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán.
6. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva prevádzanú nehnuteľnosť vrátane všetkých jej právnych a faktických súčastí a príslušenstva, v stave ako stojí a leží, a to za kúpnu cenu dohodnutú v článku II. tejto zmluvy.

Kúpna cena, splatnosť a spôsob zaplatenia

- 2

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti a je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou voľne disponovať s tým, že toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
2. Predávajúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Kúpnej zmluvy prevádzanú nehnuteľnosť nepredal, nedaroval a ani iným spôsobom nescudzil tretej osobe, že na nej neviazu žiadne záložné práva, žiadne zmluvné vecné práva ani iná zmluvná ťarcha v prospech tretej osoby, nie je predmetom nájmu ani iného obdobného právneho vzťahu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúcich k prevádzanej nehnuteľnosti, ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku Kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ak sa ktorékoľvek z vyhlásení daných predávajúcim v predchádzajúcich bodoch tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, je predávajúci povinný v primeranej lehote plynúcej od momentu, kedy bol zo strany kupujúcich upozornený na nesúlad obsahu vyhlásení s právnym alebo faktickým stavom, zabezpečiť na vlastné náklady zosúladienie faktického alebo právneho stavu s obsahom vyhlásení uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Kúpnej zmluvy. V prípade, ak nebude súlad zabezpečený v primeranej lehote alebo ak ide o neodstrániteľný stav, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.
5. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Kupujúci vyhlasuje, že mu je prevádzaná nehnuteľnosť dobre známa a že ju kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
7. Predávajúci nemá vedomosť o tom, že by uzavretie Kúpnej zmluvy a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich mohlo mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy alebo záväzku vyplývajúceho z právneho úkonu, ktorými je predávajúci viazaný.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú po podpise Kúpnej zmluvy všetkými stranami, za predpokladu zaplatenia Kúpnej ceny podľa tejto Kúpnej zmluvy, najneskôr do pätnástich dní (15) podať návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci v plnej výške. Zmluvné strany plne súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa predchádzajúcej vety.
9. V prípade, ak Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy zamietne, resp. preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a po vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu dôvodu, pre ktorý bude zápis vkladu vlastníckeho práva zamietnutý alebo konanie prerušené.

10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú k dosiahnutiu účelu Kúpnej zmluvy na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
11. Kupujúci je povinný uhradiť v prospech predávajúceho Kúpnu cenu dohodnutú podľa tejto Kúpnej zmluvy a v lehote dohodnutej v tejto Kúpnej zmluve.
12. Kupujúci záväzne vyhlasuje, že má zabezpečené financovanie prevádzanej nehnuteľnosti.
13. Predávajúci aj kupujúci majú právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť ak Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto Kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví alebo nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto Kúpnej zmluvy.
14. Odstúpením predávajúceho alebo kupujúceho od tejto Kúpnej zmluvy nie je dotknuté ich právo na náhradu škody.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.
2. Táto Kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich (9) rovnopisoch každý so silou originálu, z ktorých po podpise zmluvnými stranami predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy, kupujúci päť (5) rovnopisy Kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy sú určené pre potreby Správy katastra hlavného mesta SR Bratislavu.
3. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomnosti podľa tejto Kúpnej zmluvy, tieto sa doručujú osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy poštou prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky a doručenkou.

5. Zmeny a doplnenia tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ako aj celá Kúpna zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Kúpnej zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

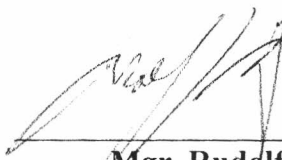
V Bratislave, dňa 15.4.2013

V Bratislave, dňa 15.4.2013

Predávajúci:

Kupujúci:


Tibor Király


Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
6986		18357/1		1005	zastav.pl.						18357/1	983		zastav.pl. 16 20	doterajší
											18357/6	22		zastav.pl. 18	detto
Spolu:				1005								1005			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:



16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

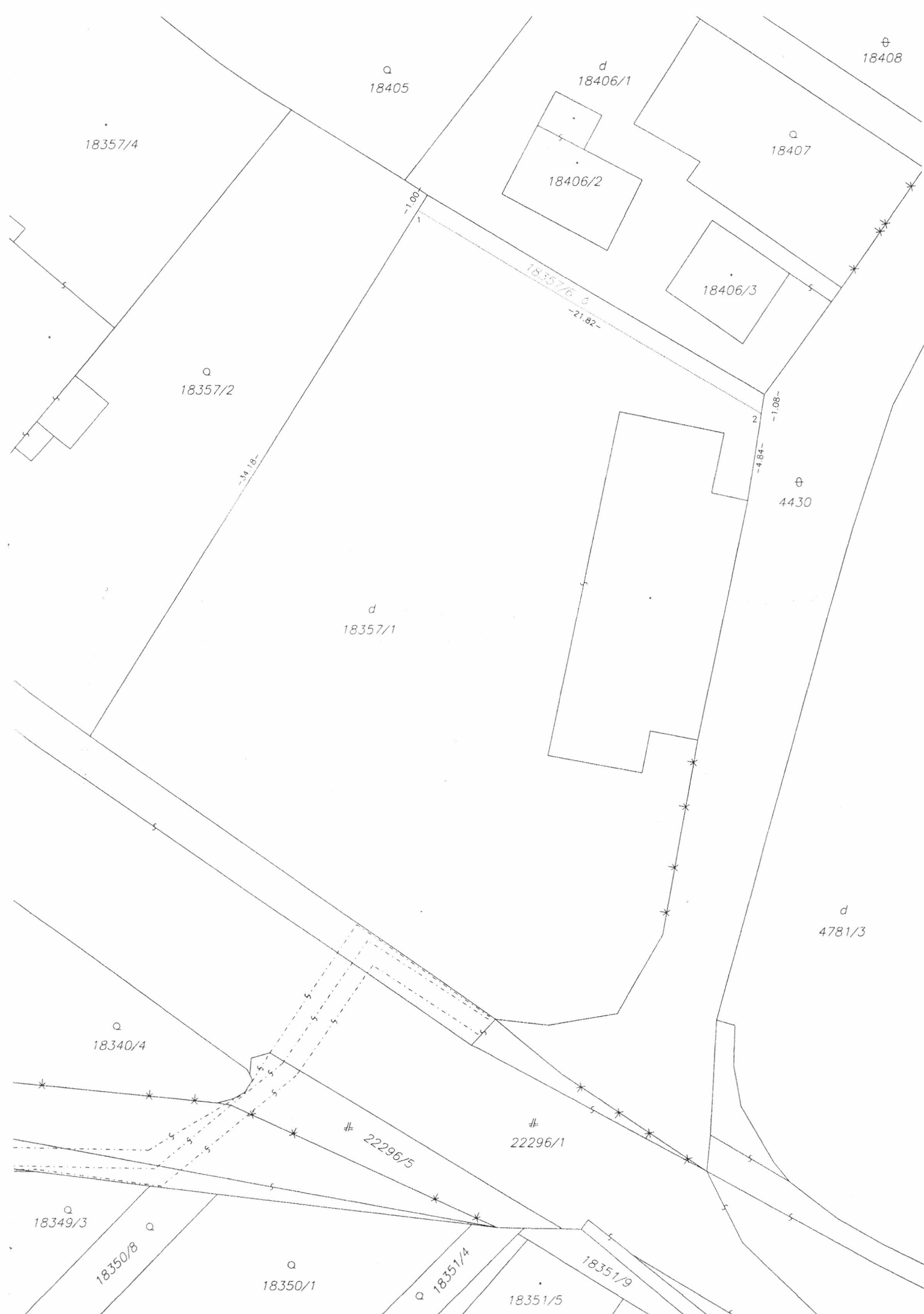
kód druhu stavby:

20 - Iná budova

Štátna správa
 zákon č. 143/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhотовiteľ Ing. Marian Voštinár-AGM Jesenná 2, 82102 Bratislava IČO: 32107820		Kraj Bratislavský Katastr. územie Vinohrady	Okres Bratislava III Číslo plánu 55/2012	Obec Ba-m.č. Nové Mesto Mapový list č. Pezinok 9-8/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 18357/6				
Vyhотовil Dňa: 08.01.2013 Meno: Róbert Tichý		Autorizačne overil Dňa: 09.01.2013 Meno: Ing. Ľubica Burianová		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna Dňa: 17 JAN. 2013 Číslo: 24/2013
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5080				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS z UZNESENÍ z 15. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 12. februára 2013

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo :

13. Návrh zapojenia Rezervného fondu na čerpanie kapitálových výdavkov vo výške 6 854,62 €

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-18 uznesenia:

15/13 Miestne zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

- A. navýšenie rozpočtu v časti kapitálových výdavkov vo výške 6 857,62 € za účelom kúpy novovytvoreného pozemku parc. č. 18357/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² k.ú. Vinohrady, ktorý vznikol na základe odčleňovacieho geometrického plánu č. 55/2012 zo dňa 08.01.2013 vyhotoveného Ing. Mariánom Voštinárom – AGM; odčlenením z pôvodného pozemku parc. č. 18357/1.
- B. navýšenie kapitálových príjmov vo výške 6 857,62 € zapojením Rezervného fondu na stanovený účel
- bez pripomienok

Hlasovanie : za : 20
proti : 0
zdržali sa : 2

Správnosť výpisu uznesenia overená na oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto