

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 103/12013
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
 Junácka ul.č.1
 832 91 Bratislava

zastúpený: starostom Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto
 Mgr. Rudolfom Kusým
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
 číslo účtu: 1800347007/5600
 variabilný symbol: 2118174
 špecifický symbol: 2110313
 IČO: 603 317

(ďalej len prenajímateľ)

2. Nájomca: **Marta Peterková, dát. nar. 05.1958**
 trvale bytom Žehrianska 3
 851 07 Bratislava 5

(ďalej len nájomca)

Čl.I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemok registra „C“ KN parc.č. 12780/69, zast. plocha o výmere 18 m², na ktorom má nájomca postavenú garáž súp.č. 4290 v katastrálnom území Nové Mesto v lokalite Zátišie.
2. Celý pozemok, ktorý je predmetom nájmu, je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Čl.II.
Doba nájmu

1. Nájom pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa 24.01.2013.

Čl.III.
Nájomné

1. Na základe Uznesenia č. 8/14 Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Nové Mesto zo dňa 13.12.2011 sa zmluvné strany dohodli, že ročná úhrada za nájom pozemku je 1,66 €/m²/rok, t.j. ročná úhrada je 29,88 €, slovom Dvadsaťdeväť euro 88 centov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude splatné do 31.03. príslušného kalendárneho roka jednorazovým poukazom na účet prenajímateľa. Za rok 2013 nájom zaplatil predchádzajúci vlastník stavby garáže.

3. Ak sa nájomca omešká s platením nájomného, prenajímateľ má právo vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Nájomca je povinný v stanovenej lehote nájomné platiť riadne a včas a úrok z omeškania s tým súvisiaci uhradiť.
5. Ak sa nájomca omešká s úhradou nájomného viac ako tri mesiace, prenajímateľ má právo od tejto nájomnej zmluvy odstúpiť.
6. Nájomca bude uhrádzať ročnú úhradu nájomného prenajímateľovi na účet: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: 1800347007/5600, variabilný symbol: 2118174, špecifický symbol: 2110313.

Čl.IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca pri nájme pozemku sa zaväzuje riadiť Všeobecne záväzným nariadením č.4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území Hl. mesta SR Bratislavy, Všeobecne záväzným nariadením č. 4/1996 mestskej časti Bratislava – Nové Mesto o dodržiavaní čistoty a poriadku v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1996 mestskej časti Bratislava – Nové Mesto o starostlivosti o zeleň na území Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.
3. V okruhu 3 metrov okolo garáže do každej strany je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok.
4. Nájomca vyjadruje svoj výslovný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.

Čl.V.

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah možno ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zmluvných strán bez uvedenia dôvodu,
 - c) okamžitým odstúpením od nájomnej zmluvy v súlade s článkom III. bod 5,
 - d) výpoveďou na strane prenajímateľa z dôvodu porušenia zmluvných podmienok nájomcom, bola dohodnutá 1-mesačná výpovedná lehota.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vypovedať nájomnú zmluvu s 3-mesačnou výpovednou lehotou v prípade, že predmet nájmu bude potrebovať na plnenie úloh a zámerov vyplývajúcich zo smerného územného plánu, v prípade obecného záujmu alebo záujmu Hl. mesta SR Bratislavy.

Čl.VI.

Dane, poplatky a sankcie.

1. Nájomca sa zaväzuje, že po dobu nájmu bude riadne a včas platiť dane a poplatky, ktoré vyplývajú z príslušných právnych predpisov.
2. V prípade porušenia bodu 3. článku IV tejto nájomnej zmluvy, je prenajímateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 euro.

Čl.VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto nájomnej zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto nájomnej zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si nájomnú zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomná zmluva bola vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.
4. Táto nájomná zmluva č.103/2013 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na adrese www.banm.sk, v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Bratislave, dňa: 10.06.2013

3.6.13

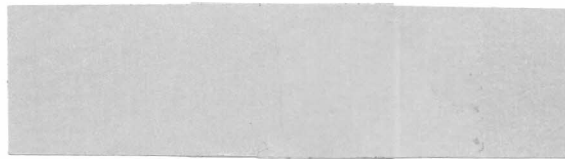
V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mgr. Rudolf Kusý
starosta Mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto


Marta Peterková