

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 84/2012 zo dňa 11.6.2012

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Sídlo: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1800347007/5600

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Veronika Malík
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalé bydlisko: Bojnická 23, 831 04 Bratislava

(ďalej v texte ako „nájomca“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.6.2012 nájomnú zmluvu č.84/2012 k nájmu bytu uzavretú podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Na základe súhlasného prejavu vôle oboch zmluvných strán, dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku k zmluve.

I.

1. Článok III. s názvom „Doba nájmu“ zmluvy sa mení a jeho znenie je nasledovné:

„Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 1.5.2015“

II.

1. Ku dňu podpísania tohto dodatku je nájomca povinný predložiť prenájomateľovi notársku zápisnicu s exekučným titulom vypratania bytu v prípade, ak dôjde k skončeniu zmluvy (v znení jej dodatkov) z akéhokoľvek dôvodu, ktorá bude obsahovať vyhlásenie: „Vyhlásenie nájomcu o uznaní záväzkov z nájomnej zmluvy a súhlas s vykonateľnosťou notárskej zápisnice a exekúciou podľa ustanovenia § 41, ods. 2 v spojení s ustanovením § 184 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti / Exekučný poriadok v platnom znení.“



2. Tento dodatok je vyhotovený v siedmych rovnopisoch, pričom prenajímateľ si ponechá päť rovnopisov a nájomca obdrží dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku tento vlastnoručne podpisujú.
4. Tento dodatok je platný dňom jeho podpisu a účinný ňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s ust. 40/1964 Zb. § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave, dňa 20.6.2013

V Bratislave, dňa 24.6.2013


Prenajímateľ

Mgr. Rudolf Kusý
starosta




Nájomca

Veronika Malík



E V I D E N Č N Ý L I S T P R E V Ý P O Č E T Ú H R A D Y Z A U Ž Í V A N I E B Y T U

UŽÍVATEL : Malík Veronika

ADRESA : 83104 Bratislava, Bojnická 23

Číslo domu: 0000023 Číslo bytu: 13

Spos.plat.: Ink.číslo : 8530102852

Ú D A J E O B Y T E

Kategória: 2 Vykurovanie: Výška miestností: 2.65
Podlažie : 2

V Ý M E R A B Y T U

OBYTNÁ PLOCHA	VEDLAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 18.96	Predsieň 10.63	Rezerva 2 3.18	OBYT.+VEDL. 29.59 CELKOVÁ 32.77

S P O L U B Ý V A J Ú C I

Vzťah Meno
manzel(ka) Marián Malík

Počet členov domácnosti celkom: 2

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU	mesačne	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE	ročne
Kuchynská linka	1.00 Eur	Len sprchov. alebo kupel.kut	12.61 Eur
Elektrický bojler	2.07 Eur	Záchod v kúpeľni	12.61 Eur
Zdroj tepla	1.26 Eur	Chýba špajza alebo vst.skrina	3.32 Eur
		Chýba pivnica	3.32 Eur
		Len jedna miestnosť	12.61 Eur
CELKOM mesačne	4.33 Eur		
CELKOM ročne	51.91 Eur	ZNIZENIE CELKOM	44.48 Eur

Ú H R A D A Z A U Ž Í V A N I E B Y T U

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ		ZÁLOHY ZA SLUŽBY	
Nájom za obytnú plochu mes.	14.22 Eur	Vodné a stočné	17.00 Eur
Nájom za vedľaj.plochu mes.	4.76 Eur	Zaloha za uprat	3.05 Eur
Ročný nájom za plochu	227.78 Eur	Osvetlenie spol.priestorov	1.66 Eur
Sadzba za zak.zar.bytu	178.58 Eur	Odpad	8.00 Eur
Sadzba za ost.zar.bytu	51.91 Eur	Zrážková voda	0.66 Eur
Zniž.za chýb.vybavenie	44.48 Eur	-----	-----
ROČNÁ ÚHRADA	413.80 Eur	CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA	64.85 Eur

MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	34.48 Eur		

Zmluva na dobu určitú od: 01/05/2013 do: 01/05/2015

Dátum platnosti od : 01/05/2013 Dátum spracovania : 24/06/2013

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
Junácka 1, 832 91 Bratislava
-33/A-