



2013-199

**Dohoda o ukončení  
Zmluvy o dielo č. 225/2012 MČ BA NM**  
zo dňa 28.11.2012 (ďalej v texte ako „dohoda“)

uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roku medzi účastníkmi:

**objednávateľ:** Mestská časť Bratislava - Nové Mesto  
**zastúpený:** Mgr. Rudolf Kusý, starosta  
**sídlo:** Junácka 1, 832 91 Bratislava  
**IČO:** 00 603 317  
**bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**číslo účtu:** 1800347007/5600

(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

**zhotoviteľ:** SILKAT, s.r.o.  
**zastúpený:** Ing.arch. Ladislav Struhár, konateľ  
**sídlo:** Šafárikova 9, 924 01 Galanta  
**zapísaný v:** Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl. č. 13574/T  
**IČO:** 31 334 334  
**bankové spojenie:**   
**číslo účtu:** 

(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

### Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.11.2012 Zmluvu o dielo č. 225/2012 MČ BA NM v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 12.03.2013, ktorej *predmetom* bolo vypracovanie projektovej dokumentácie na „Obnova ZŠ s MŠ Za kasárňou“ v zmysle súťažných podkladov a podmienok, pričom projekčné riešenie malo pozostávať z 1. Obnova ZŠ Za kasárňou, 2. Novostavba MŠ Za kasárňou a 3. Obnova MŠ Šancová, a to v rozsahu a s obsahom uvedenom v čl. II. zmluvy; s odovzdaním predmetu zmluvy v *termíne* do 8 týždňov odo dňa nadobudnutia platnosti dodatku č. 1 uvedenom v čl. III. zmluvy; a v dohodnutej *cene* vo výške 10.500,- € (slovom: desaťtisícpäťsto eur) vrátane príslušnej DPH v zmysle čl. IV. zmluvy (ďalej v texte ako „zmluva“).

2. Cena za predmet zmluvy mala pozostávať z položiek:

- a) zameranie skutkového stavu, zakreslenie skutkového stavu v digitálnej podobe vrátane inžinierskych sietí a ich rozvodov 1.575,- €
- b) tepelno-technické posúdenie stavebných konštrukcií a budov podľa vyhlášky 311/2009 Z.z. pred uskutočnením obnovy a po uskutočnení obnovy (celková dodaná energia) 525,- €
- c) projektová dokumentácia spracovaná v stupni vykonávacieho projektu vrátane rozpočtu a výkazu výmer v 10 ks pare a na CD nosiči. Obsah a rozsah PD v zmysle

- |  |           |
|--|-----------|
| sadzobníka pre navrhovanie ponúkaných cien projektových prác a inžinierskych činností vydaného spoločnosťou UNIKA v roku 2012  | 7.560,- € |
| d) zabezpečenie inžinierskej činnosti pre vydanie potrebných povolení k realizácii stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov | 525,- €   |
| e) autorských dozor počas realizácie stavby  | 315,- €   |

## Článok I.

Nakoľko zhotoviteľ neodovzdal predmet zmluvy v zmluve stanovenom termíne, a to ani po písomnom upozornení objednávateľa na možnosť odstúpenia od zmluvy (prevzaté zhotoviteľom dňa 07.06.2013), dohodli sa zmluvné strany na ukončení zmluvy, za nižšie uvedených podmienok, v súlade s čl. XI. bod 1. zmluvy, touto dohodou.

## Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dňa **24.06.2013** pomernú časť predmetu zmluvy, ktorú má do dňa podpísania tejto dohody rozpracovanú v rozsahu:
  - a) zameranie skutkového stavu, zakreslenie skutkového stavu v digitálnej podobe vrátane inžinierskych sietí a ich rozvodov 100%
  - b) tepelno-technické posúdenie stavebných konštrukcií a budov podľa vyhlášky 311/2009 Z.z. pred uskutočnením obnovy a po uskutočnení obnovy (celková dodaná energia) 45%
  - c) projektová dokumentácia spracovaná v stupni vykonávacieho projektu vrátane rozpočtu a výkazu výmer v 10 ks pare a na CD nosiči. Obsah a rozsah PD v zmysle sadzobníka pre navrhovanie ponúkaných cien projektových prác a inžinierskych činností vydaného spoločnosťou UNIKA v roku 2012 70%
  - d) zabezpečenie inžinierskej činnosti pre vydanie potrebných povolení k realizácii stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov 0%
  - e) autorských dozor počas realizácie stavby 0%

, a to vo formáte dwg na mailovú adresu [investicne@banm.sk](mailto:investicne@banm.sk) (ďalej v texte ako „pomerná časť predmetu zmluvy“). O odovzdaní a prevzatí pomernej časti predmetu zmluvy spíšu zmluvné strany **Protokol**, ktorý sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody. Momentom prevzatia pomernej časti predmetu zmluvy objednávateľom, vzniká objednávateľovi vlastnícke právo k tejto pomernej časti predmetu zmluvy. Podpisom tejto dohody dáva zhotoviteľ objednávateľovi svoj výslovný súhlas na akékoľvek prepracovanie celej pomernej časti predmetu zmluvy, a to aj prostredníctvom tretích osôb, na dobu neurčitú, bezplatne, bez nároku na akúkoľvek korektúru zo strany objednávateľa; uvedené v prípade existencie autorských práv k pomernej časti predmetu zmluvy.
2. V súlade s čl. VIII. bod 1. zmluvy vznikol objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela uvedenej v čl. IV. zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania. V súlade s uvedeným zmluvné strany majú za to, že omeškanie zhotoviteľa počalo dňom 08.05.2013 a za deň ukončenia omeškania sa bude považovať

deň prevzatia pomernej časti predmetu diela objednávateľom. Predmetný úrok z omeškania do dňa 24.06.2013 predstavuje čiastku vo výške 252,- €.

3. Po prevzatí pomernej časti predmetu zmluvy objednávateľom od zhotoviteľa, zostávajú zachované práva objednávateľa vyplývajúce z čl. VI. Zmluvy – záručná doba a zodpovednosť za vady, v plnom rozsahu, pričom záručná doba – 60 mesiacov - pomernej časti predmetu zmluvy začína plynúť dňom prevzatia pomernej časti predmetu zmluvy objednávateľom; čo zhotoviteľ potvrdzuje podpisom na tejto dohode.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že po prevzatí pomernej časti predmetu zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru za pomernú časť predmetu zmluvy na sumu vo výške 7.077,- € (slovom: sedemtisíc sedemdesiat sedem eur) za vyhotovenie pomernej časti predmetu zmluvy, s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi; pričom táto cena je konečná a zhotoviteľ ju už nemôže navyšovať. V prípade, ak faktúra nebude vystavená riadne, v súlade s platnými právnymi predpismi a v oprávnenej výške, je túto objednávateľ oprávnený vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie, a odo dňa doručenia novej, už upravenej faktúry začína objednávateľovi plynúť nová lehota splatnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ doručí faktúru objednávateľovi buď prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky, alebo osobne do podateľne objednávateľa, a to pre obe možnosti v zalepenej obálke s označením „Faktúra“.
5. Zmluvné strany si podpisom tejto dohody započítavajú svoje vzájomné splatné pohľadávky, t.j. pohľadávku zhotoviteľa vo výške 7.077,- € voči pohľadávke objednávateľa vo výške 252,- €. Z tohto dôvodu vystaví zhotoviteľ faktúru uvedenú v bode 5. tohto článku len na sumu vo výške 6.825,- € (slovom: šesťtisíc osemstodvadsať päť eur).

### Článok III.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
2. Táto dohoda sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom 3 rovnopisy sú určené pre objednávateľa a 1 rovnopis pre zhotoviteľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Súčasťou tejto dohody je tabuľka plnenia jednotlivých pomerných častí predmetu zmluvy.

V Bratislave, dňa .....  
objedávateľ:

V Bratislave, dňa 24.06.2013  
zhotoviteľ:

  
Mgr. Rudolf Kusý  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

**SILKAT** spol. s r.o.  
Šafárikova 9  
924 01 GALANTA  
IČO: 31 334 334

Ing.arch. Ladislav Struhár  
konateľ  
SILKAT, s.r.o.

ROZPIS ČASTÍ PROJEKTU - rozpracovanosť - ZŠ ZA KASÁRŇOU + MŠ ŠANCOVÁ				
		rozpracovanosť	termín odovzdania rozprac. PD	
1	zameranie skutkového stavu ZŠ + MŠ	100,0%	24.6.2013	
	vyhotovenie projektu skutkového stavu ZŠ + MŠ	100,0%	24.6.2013	
2	teplotechnický posudok ZŠ + MŠ	45,0%	24.6.2013	len MŠ
3	návrh nového stavu - architektúra ZŠ + MŠ	85,0%	24.6.2013	
	teplotechnický posudok ZŠ + MŠ	45,0%	24.6.2013	len MŠ
	projekt požiarnej ochrany ZŠ + MŠ	0,0%	24.6.2013	
	projekt statiky ZŠ + MŠ	75,0%	24.6.2013	
	projekt elektroinštalácie, akt. bleskozvod ZŠ + MŠ - objednané	20,0%	24.6.2013	
	záhradná architektúra - skutkový stav, dendrológia - zamerané	100,0%	24.6.2013	
	záhradná architektúra - návrh nového stavu	0,0%	24.6.2013	
	rozpočet	0,0%	24.6.2013	
Poznámka: návrh nového stavu - celkové plnenie		70,0%		Vzhľadom na rozsah častí architektúra