

Dodatok č. 2/2013 k Nájomnej zmluve zo dňa 9.7.2002

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Sídlo: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1800347007/5600

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Slovenská humanitná rada, Budyšínska 1, 831 03 Bratislava
 zastúpená Ing. Ivanom Sýkorom prezidentom SHR
IČO: 17316014

Bank. spojenie:

(ďalej v texte ako „nájomca“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 9.7.2002 zmluvu o nájme bytu v znení jej dodatku č.1/2008 zo dňa 29.7.2008 k nájmu garsónového bytu č.10 na Bojnickej ul.č.23 uzavretú podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Na základe súhlasného prejavu vôle oboch zmluvných strán, dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku k zmluve.

I.

1. Článok I., bod 1. „Doba nájmu“ zmluvy sa mení a jeho znenie je nasledovné:

Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do užívania garsónový byt č. 10 na prízemí bytového domu na Bojnickej ulici č. 23

na dobu **u r č i t ú** **do 1.8.2016**

II.

1. Ku dňu podpísania tohto dodatku je nájomca povinný predložiť prenájomateľovi notársku zápisnicu s exekučným titulom vypratania bytu v prípade, ak dôjde k skončeniu zmluvy (v znení jej dodatkov) z akéhokoľvek dôvodu, ktorá bude obsahovať vyhlásenie: „Vyhlásenie nájomcu o uznaní záväzkov z nájomnej zmluvy a súhlas s vykonateľnosťou notárskej zápisnice a exekúciou podľa ustanovenia § 41, ods. 2 v spojení s ustanovením § 184 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti / Exekučný poriadok v platnom znení.“

CT A

2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pričom prenajímateľ si ponechá štyri rovnopisy a nájomca obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku tento vlastnoručne podpisujú.
4. Tento dodatok je platný dňom jeho podpisu a účinný ňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s ust. 40/1964 Zb. § 47a Občianskeho zákonníka.

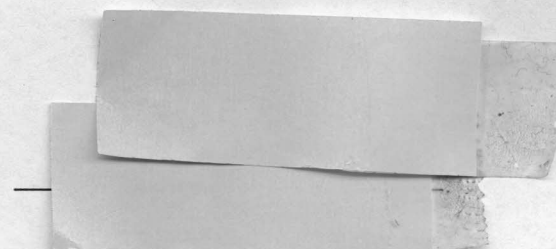
V Bratislave, dňa 16.7.2012

V Bratislave, dňa 18.7.2012

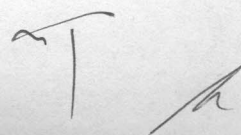


Prenajímateľ

Mgr. Rudolf Kusý
starosta



Ing. Ivan Sýkora



E V I D E N Č N Ý L I S T P R E V Ý P O Č E T Ú H R A D Y Z A U Ž Í V A N I E B Y T U

UŽÍVATEĽ : Slov.humanitna Rada

ADRESA : 83104 Bratislava, Bojnická 23

Číslo domu: 0000023 **Číslo bytu:** 10

Spos.plat.: **Var.symbol:** 1

Ú D A J E O B Y T E

Kategória: 2 **Vykurovanie:** Výška miestností: 2.65
Podlažie : 1

V Ý M E R A B Y T U

OBYTNÁ PLOCHA	VEDLAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 20.31	Predsieň 3.45	Rezerva 2 3.18	OBYT.+VEDE. 23.76 CELKOVÁ 26.94

S P O L U B Ý V A J Ú C I

Vzťah **Meno**
inak Van Nguyen Thi
syn(dcera) Janka Nguyen Thi

Počet členov domácnosti celkom: 2

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU	mesačne	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE	ročne
Kuchynská linka	1.00 Eur	Len sprchov. alebo kupel.kut	12.61 Eur
Elektrický bojler	0.63 Eur	Záchod v kúpeľni	12.61 Eur
Zdroj tepla	0.63 Eur	Chýba špajza alebo vst.skrina	3.32 Eur
		Chýba pivnica	3.32 Eur
		Len jedna miestnosť	12.61 Eur
CELKOM mesačne	2.26 Eur		
CELKOM ročne	27.10 Eur	ZNIZENIE CELKOM	44.48 Eur

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ		ZÁLOHY ZA SLUŽBY	
Nájom za obytnú plochu mes.	15.23 Eur	Vodné a stočné	17.00 Eur
Nájom za vedľaj.plochu mes.	1.55 Eur	Zaloha za uprat	3.06 Eur
Ročný nájom za plochu	201.35 Eur	Osvetlenie spol.priestorov	1.66 Eur
Sadzba za zak.zar.bytu	178.58 Eur	Odpad	8.00 Eur
Sadzba za ost.zar.bytu	27.10 Eur	Zrážková voda	0.66 Eur
Zníž.za chýb.vybavenie	44.48 Eur	-----	-----
ROČNÁ ÚHRADA	362.55 Eur	CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA	60.59 Eur

MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	30.21 Eur		

Zmluva na dobu určitú od: 01/08/2013 **do:** 01/08/2016

Dátum platnosti od : 01/09/2013 **Dátum spracovania :** 03/07/2013

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
Junácka 1, 832 91 Bratislava
-33/A-

4