

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 203/2013

uzatvorená podľa ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi účastníkmi:

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Zastúpený:	Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	1800347015/5600
Variabilný symbol:	318007012

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Brightside, s.r.o.
Zastúpený:	Mgr. Silvester Kuruc, konateľ spoločnosti
Sídlo:	Jelenia 3148/19, 811 05 Bratislava
IČO:	46 100 075
DIČ:	2023238778
IČ DPH:	<u>SK2023238778</u>
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 71980/B

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že má v správe 1/1 nehnuteľnosť v k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava III – Nové Mesto, okres Bratislava III, evidovanú v katastri nehnuteľností Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na LV č. 31, a to stavbu – administratívna budova so súpisným číslom 2953 postavená na pozemku registra „C“ KN parcele č. 12738/10 – administratívna budova na Háľkovej ulici v Bratislave (ďalej len „Stavba“).
2. Prenajímateľ v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve prenecháva Nájomcovi do odplatného užívania na účel opísaný v bode 3. tohto článku tejto Zmluvy časť stavby – **nebytový skladový priestor č. 4/N507** – podľa priloženého situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto Zmluve, o **celkovej výmere podlahovej plochy 55,80 m²** (ďalej len „Predmet nájmu“) a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu riadne a včas nájomné a úhrady za

služby spojené s nájmom (teplo, vodné a stočné, osvetlenie, odvoz smetí a zrážková voda) podľa Článku 3 tejto Zmluvy.

3. Účelom nájmu je užívanie Predmetu nájmu ako skladu drobného tovaru nepotravinového charakteru.
4. Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať Predmet nájmu výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve.
5. Nájomca je oprávnený primerane používať chodby, schodištia a toalety určené pre verejnosť (*dalej len „spoločné priestory“*). V tejto súvislosti je nájomca povinný v spoločných priestoroch dodržiavať čistotu a poriadok.
6. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s Predmetom nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza, bez výhrad.
7. Samotný nájom Predmetu nájmu, ako aj výška nájomného podľa tejto Zmluvy boli schválené na 13. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto Uznesením č. 13/05 zo dňa 13.11.2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok 2 Doba nájmu

1. Nájom, ktorý vznikne na základe tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom dojednaná doba nájmu začína plynúť dňom 15.09.2013.

Článok 3 Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Výška Nájomného za Predmet nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume 40,00,- €/m²/rok. **Ročná platba nájomného je vo výške 2.232,00 €** (slovom: dvetisícdeväťdesiatdva EUR).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude Nájomca uhrádza štvrťročne vopred, pričom **výška každej štvrťročnej splátky je v sume 558,00 €** (slovom: päťstopäťdesiatosem EUR). Štvrťročná úhrada nájomného je splatná vždy do 5. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka. Prvé nájomné v pomernej výške štvrťročného nájomného bude splatné v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.decembru bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01.januára nasledujúceho roka.
4. Úhrady za služby spojené s nájmom bude nájomca uhrádzať formou zálohových platieb štvrťročne, a to vo výške 447,00 € (slovom: štyristoštyridsaťsedem EUR),

a to na základe výpočtového listu, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Štvrťročná úhrada je splatná vždy do 5. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka. Prvá úhrada za služby spojené s nájomom v pomernej výške zálohovej úhrady za služby spojené s nájomom bude splatná v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

5. Zálohové úhrady za služby spojené s nájomom budú zúčtované každoročne vždy do 01.06. nasledujúceho kalendárneho roku. Nakoľko Predmet nájmu nie je opatrený meračmi, vyúčtovanie sa vykoná na základe pomerného prepočtu stavu príslušného meracieho zariadenia podľa celkovej podlahovej plochy Predmetu nájmu k celkovej prenajatej podlahovej ploche Stavby. Prípadné preplatky budú nájomcovi vrátené na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prípadné nedoplatky je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi na základe ním vystavenej faktúry s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšenia zálohovej úhrady za služby spojené s nájomom formou jednostranného písomného vyhlásenia Prenajímateľa, ktorej výška bude závisieť od platného cenníka dodávateľov sieťových odvetví, resp. poskytovateľa služby.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, ako aj úhrada za služby spojené s nájomom budú zo strany nájomcu platené spoločne na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehotách uvedených v tomto článku Zmluvy, s uvedením **variabilného symbolu 3180070012**. Za deň úhrady nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom sa považuje deň, kedy bolo plnenie v plnej výške pripísané na účet Prenajímateľa.
8. Ak Nájomca neuhradí v stanovenej lehote nájomné a úhrady za služby spojené s nájomom, prípadne ich vyúčtovanie je povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.
9. Nájomca sa zaväzuje v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, zložiť na účet Prenajímateľa, kauciu vo výške štvrťročného nájomného, ako zábezpeku pre prípad poškodenia Predmetu nájmu, prípadne ak sa Nájomca dostane do omeškania s platením nájomného a úhrad za služby spojené s nájomom, alebo tieto neuhradí vôbec. Kaucia bude po odčítaní prípadných nárokov Prenajímateľa vrátená do 30 dní odo dňa ukončenia tejto Zmluvy.

Článok 4

Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu

1. K fyzickému odovzdaniu a prevzatiu Predmet nájmu dôjde najneskôr päť (5) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sú povinné o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu vyhotoviť písomný Protokol, v ktorom bude zachytený stav odovzdávaného Predmetu nájmu vrátane zaznamenania stavu meračov energií tam sa nachádzajúcich, ako aj príslušná fotodokumentácia. Protokol musí obsahovať vyhlásenia Nájomcu o tom, že sa s faktickým stavom Predmetu nájmu dôkladne oboznámil a tento je mu dobre známy a žiadne vady, ktoré by bránili užívaniu Predmetu nájmu na dohodnutý účel alebo by ho akýmkoľvek spôsobom mohli obmedzovať v užívaní Predmetu nájmu nezistil, resp. vyhlásenie Nájomcu o zistených nedostatkoch, ktoré mu bránia alebo neumožňujú

Premet nájmu užívať, v takom prípade musí protokol obsahovať stanovisko Prenajímateľa k namietaným nedostatkom s uvedením spôsobu ako budú nedostatky odstránené.

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu sa nevyskytujú žiadne právne ani faktické vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom bránili užívaniu Predmetu nájmu na dohodnutý účel.

Článok 5 Užívanie Predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu len v súlade s právnymi predpismi a ustanoveniami tejto Zmluvy.
2. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. Nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov.
3. Nájomca je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie svojich elektrických spotrebičov a zariadení nainštalovaných a používaných v prenajatých priestoroch v zmysle právnych predpisov platných v SR a STN 33 1610 v stanovených termínoch, uvedených v citovanej STN. Nájomca je povinný na základe požiadavky povereného pracovníka prenajímateľa predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok a odborných skúšok alebo revízií.
4. Nájomca sa zaväzuje sprístupniť Predmet nájmu Prenajímateľovi v zmysle článku 6 bodu 2 tejto Zmluvy. Pre prípad hroziacej škody má Prenajímateľ právo vstupu do Predmetu nájmu, o čom bezodkladne informuje Nájomcu. **Za týmto účelom bude mať Prenajímateľ jedno vyhotovenie kľúčov, ktoré bude uložené v zapečatenej obálke.**
5. Všetky úpravy a zmeny urobené na Predmete nájmu sú prípustné len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Nájomca bude znášať všetky náklady vyplývajúce zo zmien na Predmete nájmu, o ktoré požiadal, ako aj všetky výdavky na povolenie takýchto zmien a nebude v prípade takéhoto súhlasu požadovať protihodnotu toho o čo sa hodnota Predmetu nájmu zvýšila, čo potvrdzuje svojim výslovným súhlasom, podpisom na tejto Zmluve. Porušenie tohto ustanovenia Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
6. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti so zmenami na Predmete nájmu uskutočnenými Nájomcom, alebo uskutočnenými inými osobami v jeho mene.
7. Nájomca je povinný na svoje náklady vykonávať drobné opravy a vykonávať bežnú údržbu Predmetu nájmu. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa považujú opravy a údržba Predmetu nájmu podľa ustanovenia § 5 a § 6 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Ak sa Nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu Predmetu nájmu, má

Prenajíateľ právo tak urobiť sám alebo prostredníctvom inej poverenej osoby a požadovať od Nájomcu náhradu primerane a účelne vynaložených nákladov.

8. Nájomca je povinný Predmet nájmu na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a účel a je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním.
9. Opravy a údržbu vecí, umiestnených v Predmete nájmu, ktoré sú vo vlastníctve Nájomcu, vykonáva Nájomca na svoje náklady.
10. Nájomca je povinný odstrániť všetky závady a škody v/na Predmete nájmu alebo na Stavbe, ktoré spôsobil Nájomca, jeho zástupcovia, zamestnanci, zákazníci, splnomocnenci alebo pozvané osoby; ak sa tak nestane, má Prenajíateľ právo závady a poškodenia odstrániť a požadovať od Nájomcu náhradu účelne a preukázateľne vynaložených nákladov.
11. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré, v/na Predmete nájmu alebo v/na areáli Stavby, v ktorom sa Predmet nájmu nachádza (ďalej len „areál“), spôsobil on sám, jeho zástupcovia, zamestnanci, zákazníci, splnomocnenci alebo pozvané osoby.
12. Nájomca zodpovedá aj za škody vyvolané v dôsledku nesprávneho alebo neoprávneného použitia Spoločných častí a spoločných zariadení a príslušenstva Bytového domu, ako aj technologických zariadení a častí nachádzajúcich sa v/na Bytovom dome alebo Predmete nájmu, akými sú najmä inštalácie určené na dodávky vody, ako kanalizácia, na osvetlenie, na dodávku elektrickej energie, kúrenia a sanitárne inštalácie, Nájomcom, jeho zástupcami, zamestnancami, zákazníkmi, splnomocnencami alebo pozvanými osobami.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, zabezpečiť riadne plnenie služieb spojených s nájmom.
2. Prenajíateľ je oprávnený uskutočňovať kontroly v Predmete nájmu a za týmto účelom vstupovať do Predmetu nájmu.
3. Prenajíateľ je oprávnený po dobu trvania nájmu vykonávať stavebné zásahy a stavebné úpravy Predmetu nájmu alebo areálu nevyhnutné pre riadnu údržbu, prevádzku a využitie Predmetu nájmu alebo areálu, ako aj všetky stavebné zásahy a stavebné úpravy nevyhnutné pre zabránenie vzniku škôd alebo pre odstránenie týchto škôd.
4. Prenajíateľ je oprávnený splnomocniť tretiu osobu na poskytovanie dohodnutých služieb spojených s nájmom, ako aj na výkon všetkých práv a povinností Prenajíateľa.
5. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu výlučne pre svoje potreby, na dohodnutý Účel nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi a ustanoveniami tejto Zmluvy.

6. Nájomca je povinný počínať si v Predmete nájmu a areáli tak, aby na Predmete nájmu, areáli alebo Prenajímateľovi nevznikali škody a súčasne škody hroziace odvracať.
7. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý toho, že areál je prístupný tretím osobám.
8. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,00 €. Čím nie je dotknuté právo prenajímateľa ukončiť Zmluvu v súlade s Článkom 7 bodom 1.2.. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
9. Nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči Prenajímateľovi na tretiu osobu.
10. Nájomca berie na vedomie, že v administratívnej budove sa nachádza vrátnik, ktorému je Nájomca povinný pri odchode z budovy vždy odovzdať kľúč od Predmetu nájmu.
11. Nájomca ako aj jeho zamestnanci je/sú povinný/i dodržiavať prevádzkový poriadok areálu.

Článok 7 Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto Zmluvy končí:
 - 1.1. dohodou zmluvných strán;
 - 1.2. písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa;
 - 1.3. písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu;
 - 1.4. okamžitým odstúpením od Zmluvy v súlade s bodom 4. tohto článku tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno vypovedať v trojmesačnej výpovednej lehote bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy okamžite odstúpiť jednostranným právnym úkonom podľa ust. § 679 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, najmä ak Nájomca vykonal stavebné zásahy v/na Predmete nájmu alebo areáli bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa alebo v rozpore s touto Zmluvou (podstatné porušenie tejto Zmluvy).
4. Skončením nájmu podľa tejto Zmluvy nie je dotknutá povinnosť Nájomcu zaplatiť pomernú časť ročného Nájomného, Úhrady za služby spojené s nájmom, ako aj právo Prenajímateľa na náhradu škody.
5. Nájomca sa zaväzuje vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu v stave v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vypratany.
6. Ak Nájomca nebude v zmysle dohodnutých ustanovení Zmluvy riadne a včas platiť nájomné a zálohové úhrady za služby spojené s nájmom, prípadne ich vyúčtovanie, dáva súhlas k tomu, aby si Prenajímateľ po uplynutí výpovednej lehoty bez súdneho

rozhodnutia prenajatý Predmet nájmu sprístupnil, a veci nachádzajúce sa v ňom uskladnil na náklady Nájomcu po dobu 2 mesiacov vo svojich skladových priestoroch. V prípade, že si Nájomca veci v tejto lehote nevyzdvihne, dáva súhlas k tomu, aby Prenajímateľ uskladnené veci zlikvidoval bez nároku na akúkoľvek náhradu. Prípadné škody vzniknuté z titulu uskladnenia resp. likvidácie vecí znáša v plnom rozsahu Nájomca.

7. Nájomca dáva tiež Prenajímateľovi súhlas k tomu, aby si bez súdneho rozhodnutia sprístupnil Predmet nájmu v prípade akéhokoľvek skončenia nájmu, ak Nájomca tento priestor dobrovoľne neodovzdá Prenajímateľovi.

Článok 8

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu budú v písomnej podobe v slovenskom jazyku a považujú sa za riadne podané, doručené alebo uskutočnené, ak sa doručia osobne, prostredníctvom kuriéra, doporučenej poštovej zásielky alebo zásielky s doručenkou zmluvnej strane, ktorej sa musí, alebo ktorej sa smie predložiť na adresu zmluvnej strany, ktorá je uvedená ako adresa sídla alebo trvalého pobytu v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na takú adresu, ktorú zmluvná strana oznámila prostredníctvom písomného oznámenia zmluvnej strane, ktorá oznámenie predkladá, alebo požaduje.
2. Písomnosti sa považujú za doručené aj vtedy, ak adresát túto odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia oznámenia adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy, dodatky alebo prílohy k tejto Zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
4. V prípade ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy zostáva nedotknutá, platná a účinná. Zmluvné strany sa

zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
- príloha č. 1 - Výpis z uznesení z 13. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto konaného dňa 13.11.2012;
 - príloha č. 2 - situačný nákres;
 - príloha č. 3 - výpočtový list.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží Prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie Nájomca.
7. Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 12.9.2013
Prenajímateľ:



Mgr. Rudolf Kusý
starosta

V Bratislave dňa 12.9.2013
Nájomca:

Brightside, s.r.o.
Jelenia 19, 811 05 Bratislava
IČO: 46100075 DIČ: 2023238778

Mgr. Silvester Kuruc
konateľ spoločnosti

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS z UZNESENÍ z 13. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 13. novembra 2012

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo :

5. Návrh cenového výmeru na prenájom nebytových priestorov v areáli na Háľkovej č. 11, Bratislava
uznesenie číslo: 13/05

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-18 uznesenia:

**13/05 Miestne zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e**

cenový výmer za účelom prenájmu majetku so špecifikáciou predmetu nájmu a ceny nájmu na
nebytové priestory v areáli na Háľkovej č. 11

Za MJ ²	Predmet nájmu	Cena
1m ²	Kancelárie	58 €/rok
1m ²	Archív	40 €/rok
1m ²	Dielne	40 €/rok
1m ²	Skladové priestory	40 €/rok
1m ²	Parkovacie miesta	30 €/rok

ako prípady hodné osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.12.2012

- bez pripomienok

Hlasovanie : za : 19
proti : 0
zdržali sa : 0

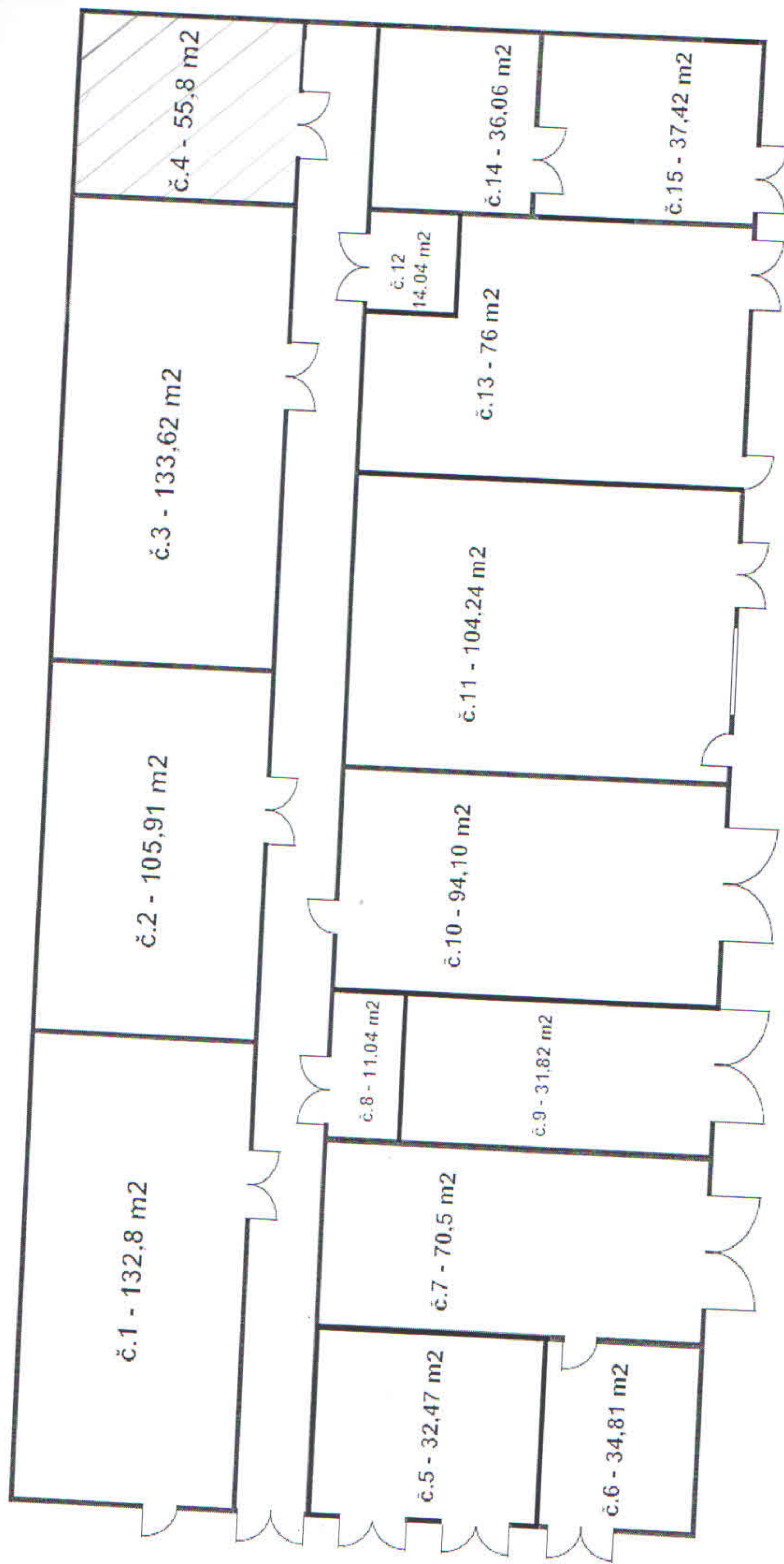
Správnosť výpisu uznesenia overená na oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho
úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 9.9.2013.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
Junácka 1, 832 91 Bratislava

-3-

Ing. Ľudovít Kollárik
prednosta
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto

Háľkova 11 - dielne



V Y P O C T O V Y L I S T
uhrady za nebytovy priestor

A D R E S A : Bratislava, Háľkova 11
□ DOM : 0729011 NEBYT : N507

U Z I V A T E L : Brightside, s.r.o.
Jelenia 19
81105 Bratislava
Opravnena osoba : Mgr.Silvester Kuruc

ICO : 46100075
DIC :

BANKA : UniCredit Bank a.s.
UCET : 1138672007/1111

SPOSOB PLATENIA : P
CISLO ZMLUVY :

VARIABILNY SYMBOL : 3180070120

M I E S T N O S T I N E B Y T O V E H O P R I E S T O R U

NAZOV	PODLAH. PLOCHA m2	CENA Eur/m2	ZVYS. %	ROCNA UHRADA Eur	VYKUR. PLOCHA m2	KOEF.	PREPOC. PLOCHA m2
Sklad	55.80	40.00	0.00	2232.00	0.00	0.000	0.00
	55.80			2232.00	0.00		0.00

[Eur]	STVRTROCNA	UHRADA	DPH	C E L K O M
Z A K. N A J O M		558.00	0.00	558.00
Teplo		250.00	0.00	250.00
Vodne a stocne		32.50	0.00	32.50
Osvetlenie		118.00	0.00	118.00
Odvoz smeti		37.00	0.00	37.00
Zraz.voda		9.50	0.00	9.50
C E L K O M v Eur		1005.00	0.00	1005.00
v Sk (konverzny kurz: 30.1260 Sk/Eur)				30276.63

D A T U M od 15/09/2013
DATUM ZMENY 15/09/2013

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
Junácka 1, 832 91 Bratislava
-33/A-