

VEE: 222/2013

L 2013-293

Zmluva o vinkulácii (ďalej „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48

832 37 Bratislava

IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 601/B

(ďalej „Banka“)

a

Obchodné meno/názov:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Adresa sídla:

Junácka 1, Bratislava 832 91

IČO:

00 603 317

E-mail/tel.:

zastúpená:

starostom

Priezvisko, meno, titul:

Mgr. Rudolf Kusý

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo/dátum narodenia:

Doklad totožnosti:

(ďalej „Klient“)

I.

Základné podmienky

1. Klient je majiteľom účtu č. 5045911572/0900 (ďalej „Účet“).
2. Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností Banky a Klienta pri záväzku Klienta obmedziť jeho právo nakladať s peňažnými prostriedkami na Účte, pričom nakladaním s peňažnými prostriedkami na Účte sa pre účely Zmluvy rozumie výber alebo prevod peňažných prostriedkov z Účtu, alebo postúpenie alebo založenie pohľadávky Klienta z Účtu voči Banke, alebo akýkoľvek iný právny úkon, ktorý by mal za následok zmenu právneho vzťahu Klienta k Účtu (ďalej „Vinkulácia“).
3. Dňom podpisu Zmluvy Klient obmedzuje svoje právo nakladať s peňažnými prostriedkami na Účte vo výške 43 452,- EUR (ďalej „Vklad“) v prospech:
meno a priezvisko/obchodné meno: Istrochem Reality, a.s.
rod. č./IČO: 35 797 525
adresa trvalého bydliska/sídla: Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava
číslo účtu: 2629178841/1100 vedený v Tatra banke, a.s.
(ďalej „Oprávnený“).
4. Ak v deň podpisu Zmluvy nie sú na Účte peňažné prostriedky vo výške Vkladu, Vinkulácia vzniká až dňom pripísania peňažných prostriedkov vo výške Vkladu na Účet.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Klient obmedzuje svoje právo nakladať s peňažnými prostriedkami na Účte vo výške Vkladu na dobu určitú, takto:
 - a) do 23.12.2013, alebo
 - b) do dňa:
 - ba) kedy bude do sídla Banky odboru Verejný a neziskový sektor predložený originál výpisu z listu vlastníctva (aj čiastočného) použiteľného na právne úkony, vydaného Správou katastra hlavného mesta Bratislava pre katastrálne územie Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, na ktorom budú v časti A/MAJETKOVÁ PODSTATÁ zapísané pozemky - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape,

parcelné číslo	výmera	druh pozemku
13 440/66	731 m ²	zastavané plochy a nádvoría
13 433/11	893 m ²	zastavané plochy a nádvoría
13 433/14	720 m ²	zastavané plochy a nádvoría
13 442/23	1277 m ²	zastavané plochy a nádvoría

v časti B/VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY bude ako výlučný vlastník zapísaný Klient

a

v časti C/ĎALŠIE listy vlastníctva nebude k pozemkom parcelné číslo 13440/66, 13433/11, 13433/14 a 13442/23 zapísaná žiadna ťarcha ani poznámka a v čiastke „Iné údaje“ je akceptovateľný iba zápis o geometrických plánoch

a

bb) Banka prevedie Vklad bezhotovostným spôsobom v zmysle Zmluvy, alebo

- c) do dňa doručenia písomného súhlasu Oprávneného Banke so zrušením Vinkulácie Vkladu, pričom podpis Oprávneného na tomto súhlase musí byť osvedčený úradne alebo iným pre Banku vyhovujúcim spôsobom, alebo
- d) do dňa doručenia písomného oznámenia Oprávneného Banke o nesúhlase s Vinkuláciou Vkladu, pričom podpis Oprávneného na tomto oznámení musí byť osvedčený úradne alebo iným pre Banku vyhovujúcim spôsobom,

podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

2. Banka a Klient sa dohodli, že Banka je oprávnená v čase trvania Vinkulácie Vkladu odmietnuť akýkoľvek Pokyn Klienta týkajúci sa Vkladu, ku ktorému nebol Banke doručený predchádzajúci písomný súhlas Oprávneného s jeho vykonaním. Ustanovenia § 709 ods. 1 Obchodného zákonníka sa pre účely Zmluvy nepoužijú v časti, v ktorej je Banka povinná na základe písomného Platobného príkazu, na základe iného Príkazu, či Pokynu, realizovať bezhotovostné alebo hotovostné platby z Účtu v mene Klienta ním určeným osobám.
3. Klient nie je oprávnený v čase trvania Vinkulácie Vkladu urobiť právny úkon, ktorým by prišlo k zmene zmluvného vzťahu založeného Zmluvou v časti Zmluvy týkajúcej sa Vkladu a Banka zároveň nie je povinná prijať návrh Klienta na zmenu zmluvného vzťahu založeného Zmluvou v časti Zmluvy týkajúcej sa Vkladu.
4. Banka a Klient sa dohodli, že v prípade, ak bude splnená podmienka uvedená v bode 1. písm. ba) tohto článku a k tomuto okamihu budú na Účte peňažné prostriedky minimálne vo výške Vkladu, je Banka, v zmysle ustanovenia § 3 ods. 2 písm. c) zákona č. 492/2009 Z.z. o platobných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, oprávnená aj bez predloženia Platobného príkazu Klientom Banke, odpísať peňažné prostriedky vo výške Vkladu z Účtu a pripísať ich na účet Oprávneného uvedený v čl. I. bod 3. Zmluvy.
5. Banka nie je povinná postupovať v zmysle predchádzajúceho bodu, ak nie sú splnené podmienky na prevod alebo vyplatenie Vkladu Oprávnenému v zmysle Zmluvy, alebo Banka má dôvodné pochybnosti o splnení podmienok na prevod alebo vyplatenie Vkladu Oprávnenému, alebo ak Banke v prevode alebo vyplatení Vkladu Oprávnenému bránia všeobecne záväzné právne predpisy.
6. Banka a Klient sa zároveň dohodli, že ustanovenia zmluvy, na základe ktorej Banka zriadila a vedie pre Klienta Účet (ďalej „Zmluva o účte“) sa menia tak, že v čase trvania Vinkulácie Vkladu sa Klient zaväzuje: Zmluvu o účte nevypovedať, ani iným spôsobom neukončiť zmluvný vzťah založený Zmluvou o účte; nepostúpiť práva a povinnosti zo Zmluvy o účte na inú osobu; nezriaďiť záložné právo k pohľadávke Klienta z Účtu voči Banke; neuskutočniť akýkoľvek iný právny úkon, ktorý by mal za následok zmenu právneho vzťahu Klienta k Účtu. Ak bola Zmluvou o účte dohodnutá Doba viazanosti, ustanovenia Zmluvy o účte sa zároveň menia tak, že Doba viazanosti sa automaticky opakuje až do zániku Vinkulácie Vkladu a Klient nie je oprávnený až do zániku Vinkulácie Vkladu zmeniť alebo zrušiť počet opakovaní Doby viazanosti. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy o účte zostávajú nezmenené.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Klient vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Zmluvy, ktorými sú VOP, Sadzobník a podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt v zmysle Zmluvy poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať. Pre účely Zmluvy sa VOP rozumejú Všeobecné obchodné podmienky vydané Bankou s účinnosťou od 01.08.2002. Klient ďalej vyhlasuje, že bol Bankou informovaný o skutočnostiach podľa § 37 ods. 2 zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami VOP, ktoré sú súčasťou Zmluvy, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
3. Banka a Klient sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy sa v zmysle § 262 Obchodného zákonníka budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Klient vyhlasuje, že je oprávnený poskytnúť Banke údaje a informácie o Oprávnenom uvedené v Zmluve a zároveň zodpovedá za škodu vzniknutú ich prípadným neoprávneným poskytnutím Banke. Klient zároveň vyhlasuje, že Banka je oprávnená poskytnúť o ňom Dôverné informácie v rozsahu Zmluvy, Oprávnenému.
5. Banka a Klient sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do dňa nasledujúceho po dni zániku Vinkulácie Vkladu podľa čl. II. bod 1. Zmluvy.
6. Klient nie je oprávnený v čase trvania Vinkulácie Vkladu vypovedať zmluvný vzťah založený Zmluvou.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami.
8. Ak je Klient povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle tohto zákona, Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoimi zmluvnými stranami a účinnosť 2 pracovný deň nasledujúci po dni doručenia písomného vyhlásenia Klienta Banke o zverejnení Zmluvy v platnom znení a s jej prílohami a súčasťami v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, alebo na webovom sídle Klienta, alebo v Obchodnom vestníku, v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. V prípade, že Klient zverejňuje zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, písomné vyhlásenie Klienta podľa predchádzajúcej vety môže byť nahradené písomným vyhlásením Centrálného registra zmlúv o zverejnení Zmluvy. Banka a Klient sa dohodli, že Klient zverejní Zmluvu a všetky jej prílohy a súčasti a doručí Banke písomné vyhlásenie o zverejnení Zmluvy v lehote 15 dní odo dňa podpisu Zmluvy zmluvnými stranami, a to tomu Obchodnému miestu Banky, ktoré mu poskytlo Bankový produkt alebo službu na základe Zmluvy. V prípade, ak Klient nedoručí písomné vyhlásenie v zmysle predchádzajúcej vety, alebo ak Zmluvu nezverejní, Zmluva nenadobudne účinnosť a zmluvné strany nie sú Zmluvou viazané. V prípade, ak Klient nezverejní Zmluvu v lehote troch mesiacov odo dňa platnosti Zmluvy platí, že Zmluva sa zrušuje od počiatku.

V Bratislave dňa 25.09.2013

V Bratislave dňa 25.09.2013

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Kováčiková Soňa, Ing.
Relationship manager

Gavdník Marián, Ing.
Account manager

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Kusy Rudolf, Mgr.
Starosta

