

2 6011-250

Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve č. 151/2009 zo dňa 19.06.2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.07.2013
uzavretej v súlade s ustanovením § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
so sídlom: Junácka č. 1, 832 90 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
číslo účtu: 1800347007/5600
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
variabilný symbol: 2332256
špecifický symbol: 2315109

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

1. Meno a priezvisko:
trvale bytom:
korešpondenčná adresa:

Radoslav

2. Meno a priezvisko:
trvale bytom:
korešpondenčná adresa:

Ľudmila

(ďalej len „nájomca“)

V súlade s ustanovením Článku VI. Záverečných ustanovení bodu 1. Nájomnej zmluvy č. 151/2009 zo dňa 19.06.2009 a Dodatku č. 1 zo dňa 22.07.2013 (ďalej len „Zmluva“) sa zmluvné strany dohodli na jej nasledovnej zmene:

Článok I.

1. V Článku III. Nájomné

ruší sa a nahrádza sa novým bodom:

1.1. bod 2. v znení:

„Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné bude splatné formou pravidelných mesačných splátok. Výška každej jednej mesačnej splátky je 81,00 € (slovom: osemdesiatjeden EUR). Lehota splatnosti každej jednej mesačnej splátky je 25. deň príslušného kalendárneho mesiaca, počnúc januárom 2014.“

1.2. bod 3. v znení:

„Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa predchádzajúceho bodu, má prenajímateľ právo požadovať úrok z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.“

1.3. bod 6. v znení:

„Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.decembru bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01.januára nasledujúceho roka.“

Článku V. Skončenie nájmu sa ruší bod 2. a nahrádza sa novým bodom v znení:

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto nájomnou zmluvou je možné ukončiť aj výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to bez udania výpovedného dôvodu, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane."

Článok II.

1. V ostatných ustanoveniach ostáva Zmluva nezmenená.
2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží štyri (4) rovnopisy, nájomca dva (2) rovnopisy dodatku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú žiadne námietky a pripomienky a túto skutočnosť potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

24. 09. 2013

veriteľ
Mgr. Rudolf Kusý
starosta

V Bratislave, dňa

06. 09. 2013

dlžník 1.

dlžník 2.