

## N Á J O M N Á   Z M L U V A   č.   75/2013

uzavretá podľa § 3 a nasl.zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

**1. Prenajímateľ:**      **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**  
                                  Junácka číslo 1  
                                  832 91 Bratislava

**v zastúpení:**        **Mgr. Rudolf Kusý - starosta**  
                                  Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto  
                                  IČO : 00 603 317, DIČ: 2020887385  
                                  bankové spojenie:      Prima banka Slovensko, a.s.  
                                  číslo účtu:                1800347015/5600  
                                  variabilný symbol:      3180080120

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Nájomca:**            **RETIA, a.s.**  
                                  so sídlom Cukrová 3  
                                  811 08 Bratislava  
                                  IČO: 36 651 893

**zastúpený:**            **MUDr. Štefan Gortha, predseda predstavenstva**  
                                  zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,  
                                  Vložka číslo: 4897/B

(ďalej len „nájomca“)

### **Článok I** **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ, ktorému je zverený výkon správy, prenecháva nájomcovi do užívania garáž s evid. č.8 na Robotníckej ulici v Bratislave vo výmere 16,50 m2, postavenú na časti parcely 11314/5 k.ú. Nové Mesto.
2. Účelom prenajatia garáže je umožnenie garážovania motorového vozidla nájomcu.

### **Článok II** **Nájomné**

1. Nájomné za predmetnú garáž je stanovené vo výške:    30,00 EUR /m2/rok  
     Ročná platba nájomného bude 495,00 EUR/rok.

Nájomné	41,25 EUR/mesiac.
Záloha na osvetlenie:	1,75 EUR/mesiac

---

SPOLU:	43,00 EUR/mesačne
--------	-------------------

2. **Mesačnú úhradu** nájomného vo výške **43,00 EUR** je nájomca povinný poukazovať na účet prenajímateľa: **číslo účtu: 1800347015/5600, Prima banka Slovensko, a.s. vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca s uvedením variabilného symbolu: 3180080120.**
3. Prenajímateľ najneskôr ku dňu 01.06. príslušného kalendárneho roka vykoná vyúčtovanie skutočnej výšky nákladov na osvetlenie a zálohové platby budú nájomcovi vyúčtované. Prenajímateľ nájomcovi oznámi výšku nedoplatku alebo preplatku za príslušné zúčtovacie obdobie. Prípadný preplatok si nájomca odpočíta z najbližšej splatnej úhrady, v prípade, že tak neurobí, Prenajímateľ zašle preplatok na účet nájomcu prípadne poštovou poukážkou.
4. Ak nájomca neuhradí v stanovenej lehote mesačnú úhradu za garáž alebo nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb, prenajímateľ má právo vyúčtovať poplatok z omeškania vo výške 0,5 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania. Nájomca je povinný v stanovenej lehote vyúčtovaný poplatok z omeškania uhradiť.
5. Vzhľadom na technický stav garáže, vyžadujúci si opravy, ktoré po vzájomnej dohode prenajímateľa s nájomcom, vykoná si nájomca na vlastné náklady, nebude prenajímateľ po dobu 2 rokov od uzatvorenia nájomnej zmluvy, zvyšovať nájomcovi nájomné za prenajatý nebytový priestor garáže.
6. Prílohou tejto nájomnej zmluvy je výpočtový list na predmetnú garáž.

### **Článok III Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma horeuvedenú garáž nájomcovi od **01.05.2013** na dobu neurčitú s 2-mesačnou výpovednou lehotou. Prenajímateľ je oprávnený nájom vypovedať aj bez udania dôvodu alebo ak :
  - nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
  - nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
  - nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

### **Článok IV Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Nájomca garáže je povinný prenajatý NP náležite udržiavať, čistiť výjazdové plochy, zachovávať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy, súvisiace s užívaním stavby garáže. Pri nájme garáže sa zaväzuje dodržiavať VZN 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hl.m. SR Bratislavy, VZN 4/96 o dodržiavaní čistoty a poriadku v m.č. Bratislava - Nové Mesto a VZN 3/1996 m.č. Bratislava – Nové Mesto i starostlivosti o zeleň na území Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do prenájmu tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

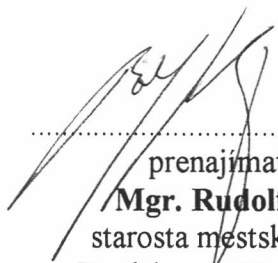
### Článok V Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah je možno ukončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Okrem zániku nájmu dohodou, alebo výpoveďou, nájom zaniká tiež:
  - zánikom predmetu nájmu,
  - smrťou nájomcu, pokiaľ dedičia po poručníkovi, ktorý bol nájomcom, do 30 dní od jeho smrti neoznámia prenajímateľovi, že pokračujú v nájme.
3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

### Článok VI Záverečné ustanovenia

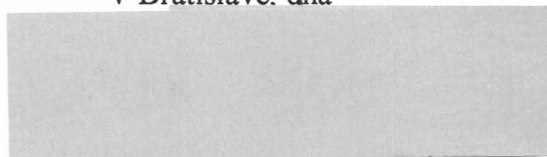
1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k nej, len písomne po vzájomnej dohode.
2. V ostatnom sa ďalšie vzťahy riadia zákonom č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecnými ustanoveniami zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch s platnosťou každého ako originálu, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na adrese [www.banm.sk](http://www.banm.sk), v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Bratislave, dňa

  
prenajímateľ  
**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Nové Mesto



V Bratislave, dňa

  
nájomca  
**MUDr. Štefan Gortha**  
predseda predstavenstva  
RETIA, a.s.

V Y P O C T O V Y   L I S T  
uhrady za nebytovy priestor

A D R E S A : Bratislava, Robotnícka 139  
□      DOM : 3103139      NEBYT : G257

U Z I V A T E L : RETIA, a.s.      ICO : 36651893  
Cukrová 3      DIC :  
81108 Bratislava  
Opravená osoba : MUDr.Štefan Gortha      BANKA :  
UCET :

SPOSOB PLATENIA : P      VARIABILNY SYMBOL :  
CISLO ZMLUVY : 75/2013

U D A J E   O   N E B Y T O V O M   O B J E K T E

POLOHA : garáž č.8

M I E S T N O S T I   N E B Y T O V E H O   P R I E S T O R U

NAZOV	PODLAH. PLOCHA m2	CENA Eur/m2	ZVYS. %	ROCNA UHRADA Eur	VYKUR. PLOCHA m2	KOEF.	PREPOC. PLOCHA m2
garáž	16.50	30.00	0.00	495.00	0.00	1.000	0.00
	16.50			495.00	0.00		0.00

[Eur]	MESACNA	UHRADA	DPH	C E L K O M
Z A K. N A J O M		41.25	0.00	41.25
Osvetlenie		1.75	0.00	1.75
C E L K O M   v   Eur		43.00	0.00	43.00
v   Sk   (konverzný kurz: 30.1260 Sk/Eur)				1295.42

D A T U M   od 01/05/2013

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO  
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA  
Junácka 1, 802/61 Bratislava  
-3364