

Z 2013 - 264

ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. 215/2013

uzavretá podľa ustanovenia § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Ubytovateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý – starosta
IČO: 00 603 317
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1800347015/5600
variabilný symbol: 3180060120

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Ubytovaný: Mgr. Denisa Bartošová,
trvale bytom:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „nájomca“)

Článok I
Preambula

Zmluvné strany prehlasujú, že v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán a v súlade s dobrými mravmi, berúc v úvahu obojstranne dohodnuté podmienky sa v súlade s ustanovením § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli na uzavretí tejto zmluvy. Obidve zmluvné strany zároveň prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok II
Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje ubytovanému poskytnúť 1 izbu, kuchyňu a základné príslušenstvo (ďalej len „izba“) v rámci služobného školského bytu o celkovej výmere 52,22 m² a služby s ňou spojené, nachádzajúcej sa na prízemí v Materskej škole na Šuňavcovej ulici č. 13 v Bratislave a ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie.
2. Byt je určený pre dve osoby, pričom ubytovaný berie na vedomie a súhlasí, že s ním v byte bude bývať ešte ďalšia osoba, pričom táto sa bude v polovici podieľať na úhrade ceny ubytovania podľa článku V. tejto zmluvy.

Článok III
Ubytovacia doba a účel ubytovania

1. Ubytovateľ poskytuje ubytovanému ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú a to **odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.08.2014.**

2. Ubytovateľ je povinný sa v posledný deň, teda dňa **31.08.2014 vypratať** izbu do 24:00 hodiny.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Ubytovateľ má právo užívať priestory, ktoré mu boli na účely bytu pridelené ako aj právo užívať spoločné priestory a požívať služby, ktorých poskytovanie je s poskytnutím bytu spojené.
2. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému izbu v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu a zabezpečiť nerušený výkon jeho práv spojených s poskytnutím bytu.
3. Ubytovateľ v byte nesmie vykonávať žiadne podstatné zmeny bez súhlasu ubytovateľa.
4. Ubytovateľ je povinný ubytovateľovi bezodkladne oznámiť počet osôb žijúcich s ním v spoločnej domácnosti.
5. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do bytu za účelom vykonania kontroly.

Článok V **Cena ubytovania**

1. Ubytovateľ je povinný po celú dobu trvania nájmu uhrádzať nájomné a zálohové platby za služby spojené s ubytovaním, a to vždy vopred najneskôr do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, pričom tieto je povinný uhrádzať buď poštovou poukážkou, alebo bezhotovostným bankovým prevodom.
2. Celková mesačná úhrada za ubytovanie predstavuje sumu 84,68 € (slovom: osemdesiatštyri 68/100), pričom **ubytovaný sa zaväzuje k úhrade ½ z tejto sumy, t. j. k čiastke 42,34 €** (slovom: štyridsaťdva EUR 34/100), a to v prospech bankového účtu vedeného v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 1800347015/5600, variabilný symbol: 3180060120.
3. Zálohové platby za služby spojené s ubytovaním, ktoré pozostávajú z tepla na kúrenie, ohrevu vody, vodného a stočného a odvozu odpadu predstavujú celkovo 77,34 € (slovom: sedemdesiatsedem EUR 34/100), pričom **ubytovaný sa zaväzuje k úhrade ½ z tejto sumy, t. j. k čiastke 38,67 €** (slovom: tridsaťosem EUR 67/100), a to v prospech bankového účtu vedeného v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 8423750002/5600, variabilný symbol: 318502.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme je evidenčný list.
5. Preplatok z celoročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním, ubytovateľ ubytovanému vyplatí do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním.

6. Nedoplatok z celoročného vyúčtovania služieb spojených s ubytovaním je ubytovaný povinný uhradiť na účet uvedený v bode 3 tohto článku zmluvy s použitím tam uvedeného variabilného symbolu, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním ubytovanému.
7. Pokiaľ sa ubytovaný dostane do omeškania s platením mesačnej úhrady za ubytovanie alebo so zálohovými platbami za služby spojené s ubytovaním, resp. platením nedoplatku z ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním, o viac ako 5 dní po ich splatnosti, je ubytovaný povinný zaplatiť ubytovateľovi zákonný poplatok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania.
8. Ubytovaný berie na vedomie, že ak izbu neodovzdá po skončení v súlade s touto zmluvou najneskôr v deň skončenia poskytovania ubytovania – do 24.00 hodiny, je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,30 € za každý deň nevypratania až do riadneho odovzdania bytu.

Článok VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby v prípade, ak ubytovaný porušuje dobré mravy alebo inak hrubo a opakovane porušuje medziľudské vzťahy a svoje povinnosti.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie v termíne podľa Článku IV. bodu 1 tejto zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami § 754 v spojení s § 48 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ex tunc, t. j. od začiatku.

Článok VII

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých ubytovateľ obdrží štyri (4) rovnopisy a ubytovaný jeden (1) rovnopis.
2. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomného a riadne očíslovaného dodatku.
3. Podpisom tejto zmluvy ubytovaný potvrdzuje, že všetky údaje v zmluve sú pravdivé a akékoľvek zmeny, najmä zmeny adresy je potrebné ubytovateľovi bezodkladne oznámiť.
4. Práva a povinnosti v tejto zmluve vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Ubytovaný udeľuje v súlade s ustanovením § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, aby osobné údaje boli v rozsahu meno,

oznámiť.

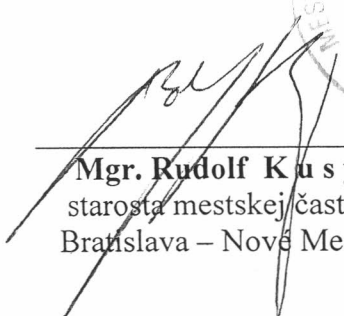
4. Práva a povinnosti v tejto zmluve vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Ubytovaný udeľuje v súlade s ustanovením § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, aby osobné údaje boli v rozsahu meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo použité na evidenčné úkony ubytovateľa a to po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu a 10 rokov po jeho skončení.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese www.banm.sk, podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

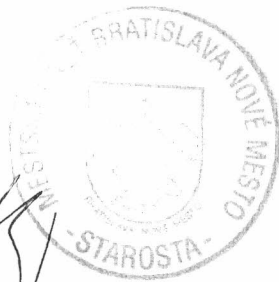
14. 10. 2013

V Bratislave, dňa.....


V Bratislave, dňa. 18.9.2013.....

Ubytovateľ:


Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto



Ubytovaný:


Mgr. Denisa Bartošová

E V I D E N Č N Ý L I S T : Ú H R A D Y Z A U Ž Í V A N I E B Y T U

UŽÍVATEL

ADRESA

Číslo domu

Spos.plat.:

Var.symbol: 1

Ú D A J E O B Y T E

Kategória: 1

Vykurovanie:ustredne kurenie

Výška miestností: 2.65

Podlažie : 1

V Ý M E R A B Y T U

OBYTNÁ PLOCHA	VEDLAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 17.49	Kuchyňa 7.22	Kúpeľňa 4.34	VYKUROVANIE 50.57
Obytná mies. 10.25	Predsieň 4.04	WC 0.90	OBYT.+VEDL. 45.33
	Komora 3.64	MIMO BYTU	CELKOVÁ 52.22
	Rezerva 1 2.69	Spajza m. 1.65	
-----	-----		
SPOLU 27.74	17.59		

S P O L U B Ý V A J Ú C I

Počet členov domácnosti celkom: 2

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU	mesačne	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE	ročne
Kuchynská linka	1.00 Eur	Chýba pivnica	3.32 Eur
Sporák, varič	1.00 Eur		
Plyn	0.63 Eur		
CELKOM mesačne	2.62 Eur		
CELKOM ročne	31.48 Eur	ZNIZENIE CELKOM	3.32 Eur

Ú H R A D A Z A U Ž Í V A N I E B Y T U

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	ZÁLOHY ZA SLUŽBY
Nájom za obytnú plochu mes. 31.12 Eur	Osvetlenie spol.priestorov 25.00 Eur
Nájom za vedlaj.plochu mes. 9.22 Eur	-----
Ročný nájom za plochu 484.09 Eur	CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA 84.68 Eur
Sadzba za zak.zar.bytu 203.94 Eur	
Sadzba za ost.zar.bytu 31.48 Eur	
Zníž.za chýb.vybavenie 3.32 Eur	
ROČNÁ ÚHRADA 716.19 Eur	

MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ 59.68 Eur	

Zmluva na dobu určitú od: 01/01/2013 do: 30/09/2013

Dátum platnosti od : 01/08/2013 Dátum spracovania : 17/09/2013

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
Junácka 1, 832 01 Bratislava
-33/A/