

ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. 234/2013

uzavretá podľa ustanovenia § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Ubytovateľ:	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
so sídlom:	Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený:	Mgr. Rudolf Kusý – starosta
IČO:	00 603 317
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	1800347015/5600
variabilný symbol:	3180060120

(ďalej len „ubytovateľ“)

a

Ubytovaný:	Bc. Michal Drgán
trvale bytom:	
štátna príslušnosť:	

(ďalej len „ubytovaný“)

Článok I Preambula

Zmluvné strany prehlasujú, že v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán a v súlade s dobrými mravmi, berúc v úvahu obojstranne dohodnuté podmienky sa v súlade s ustanovením § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli na uzavretí tejto zmluvy. Obidve zmluvné strany zároveň prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok II Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje ubytovanému poskytnúť 1 izbu, kuchyňu a základné príslušenstvo v rámci služobného školského bytu o celkovej výmere 40,60 m² a služby s ním spojené, nachádzajúceho sa na prízemí v Základnej škole s materskou školou na Sibírskej ulici č. 39 v Bratislave, ktorého je vlastníkom a ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie.

Článok III Ubytovacia doba a účel ubytovania

1. Ubytovateľ poskytuje ubytovanému ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú

[Signature]

[Signature]

a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.08.2014.

2. Ubytovaný je povinný sa v posledný deň, teda dňa **31.08.2014 vypratať** byt do 24:00 hodiny.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Ubytovaný má právo užívať spoločné priestory prislúchajúce k bytu a požívať služby, ktorých poskytovanie je s poskytnutím bytu spojené.
2. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému predmet nájmu v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu a zabezpečiť nerušený výkon jeho práv spojených s poskytnutím bytu.
3. Ubytovaný nesmie v byte, izbe ani v spoločných priestoroch prislúchajúcim k bytu vykonávať žiadne podstatné zmeny bez súhlasu ubytovateľa.
4. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do bytu za účelom vykonania kontroly.

Článok V **Cena ubytovania**

1. Ubytovaný je povinný po celú dobu trvania nájmu uhrádzať nájomné a zálohové platby za služby spojené s ubytovaním, a to vždy vopred najneskôr do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, pričom tieto je povinný uhrádzať buď poštovou poukážkou, alebo bezhotovostným bankovým prevodom.
2. Celková mesačná úhrada **za ubytovanie predstavuje sumu 45,97 €** (slovom: štyridsaťpäť 97/100), a to v prospech bankového účtu vedeného v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 1800347015/5600, variabilný symbol: 3180060120.
3. **Zálohové platby za služby spojené s ubytovaním**, ktoré pozostávajú z tepla na kúrenie, ohrevu vody, vodného a stočného a odvozu odpadu **predstavujú celkovo 60,25 €** (slovom: šesťdesiat EUR 25/100) mesačne, a to v prospech bankového účtu vedeného v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 8423750002/5600, variabilný symbol: 318500.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme je evidenčný list.
5. Zálohové úhrady za služby spojené s nájmom budú zúčtované každoročne vždy do 01.06. nasledujúceho kalendárneho roku. Nakoľko Predmet nájmu nie je opatrený meračmi, vyúčtovanie sa vykoná na základe pomerného prepočtu stavu príslušného meracieho zariadenia podľa celkovej podlahovej plochy bytu. Prípadné preplatky budú ubytovanému vrátené na účet, ktorý bude používať k riadnym úhradám. Prípadné nedoplatky je ubytovaný povinný uhradiť ubytovateľovi na základe ním vystavenej faktúry s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia ubytovanému.
6. Preplatok z celoročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním, ubytovateľ

ubytovanému vyplatí do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním.

7. Nedoplatok z celoročného vyúčtovania služieb spojených s ubytovaním je ubytovaný povinný uhradiť na účet uvedený v bode 3 tohto článku zmluvy s použitím tam uvedeného variabilného symbolu, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním ubytovanému.
8. Pokiaľ sa ubytovaný dostane do omeškania s platením mesačnej úhrady za ubytovanie alebo so zálohovými platbami za služby spojené s ubytovaním, resp. platením nedoplatku z ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním, o viac ako 5 dní po ich splatnosti, je ubytovaný povinný zaplatiť ubytovateľovi zákonný poplatok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania.
9. Ubytovany berie na vedomie, že ak predmet zmluvy neodovzdá po skončení v súlade s touto zmluvou najneskôr v deň skončenia poskytovania ubytovania – do 24.00 hodiny, je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,30 € za každý deň nevypratania až do riadneho odovzdania predmetu zmluvy.

Článok VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby v prípade, ak ubytovaný porušuje dobré mravy alebo inak hrubo a opakovane porušuje medzilidské vzťahy a svoje povinnosti.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie v termíne podľa Článku V. bodu 1 tejto zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami § 759 v spojení s § 48 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ex tunc, t. j. od začiatku.

Článok VII

Prechodné a záverečné ustanovenia

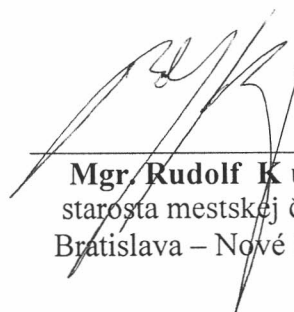
1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých ubytovateľ obdrží štyri (4) rovnopisy a ubytovaný jeden (1) rovnopis.
2. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomného a riadne očíslovaného dodatku.
3. Podpisom tejto zmluvy ubytovaný potvrdzuje, že všetky údaje v zmluve sú pravdivé a akékoľvek zmeny, najmä zmeny adresy je potrebné ubytovateľovi bezodkladne oznámiť.
4. Práva a povinnosti v tejto zmluve vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Ubytovateľ udeľuje v súlade s ustanovením § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, aby osobné údaje boli v rozsahu meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo použité na evidenčné úkony ubytovateľa a to po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu a 10 rokov po jeho skončení.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese www.banm.sk, podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa. 15. 10. 2013


V Bratislave, dňa. 9. 10. 2013

Ubytovateľ:


Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto



Ubytovaný:


Bc. Michal Drgán

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

UŽÍVATEĽ :

ADRESA

Číslo domu

Spos.plat..

ÚDAJE O BYTE

Kategória: 1

Vykurovanie:ustredne kurenie

Výška miestností: 2.65

Podlažie : 1

VÝMERA BYTU

OBYTNÁ PLOCHA	VEDLAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 14.65	Kuchyňa 9.48	Kúpeľňa 4.04	VYKUROVANIE 40.60
	Predsieň 4.44	WC 1.24	OBYT.+VEDL. 35.32
	Komora 6.75		CELKOVÁ 40.60

S POLUBÝVAJÚCI

Počet členov domácnosti celkom: 1

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU	mesačne	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE	ročne
Kuchynská linka	1.00 Eur	Chýba pivnica	3.32 Eur
Sporák, varič	1.00 Eur		
CELKOM mesačne	1.99 Eur		
CELKOM ročne	23.90 Eur	ZNIZENIE CELKOM	3.32 Eur

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	ZÁLOHY ZA SLUŽBY
Nájom za obytnú plochu mes. 16.44 Eur	-----
Nájom za vedlaj.plochu mes. 10.83 Eur	CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA 45.97 Eur
Ročný nájom za plochu 327.22 Eur	
Sadzba za zak.zar.bytu 203.94 Eur	
Sadzba za ost.zar.bytu 23.90 Eur	
Zníž.za chýb.vybavenie 3.32 Eur	
ROČNÁ ÚHRADA 551.74 Eur	

MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ 45.97 Eur	

Dátum platnosti od : 01/10/2013

Dátum spracovania : 19/09/2013

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
Junácka 1, 832 01 Bratislava
-33/A-