

Dodatok č. 8 k Zmluve o nájme č. 560/99



v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 01.03.2000, Dodatku č. 2 zo dňa 02.01.2001, Dodatku č. 3 zo dňa 22.01.2001, Dodatku č. 4 zo dňa 29.05.2002, Dodatku č. 5 zo dňa 04.12.2003, Dodatku č. 6 zo dňa 07.01.2009 a Dodatku č. 7 zo dňa 05.10.2011

uzatvorenej podľa ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (*d ďalej len „Zmluva“*) medzi účastníkmi:

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Zastúpený:	Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	1800347015/5600
Variabilný symbol:	3180070120

(*d ďalej len „Prenajímateľ“*)

a

Nájomca:	NOVBYT, s.r.o.
Zastúpený:	Ing. Emília Hrabinská, konateľka spoločnosti Ing. Jozef Kysucký, konateľ spoločnosti
Sídlo:	Háľkova 11, 831 03 Bratislava
IČO:	31 369 332
DIČ:	2020333711
IČ DPH:	SK2020333711
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 6727/B

(*d ďalej len „Nájomca“*)

(*Prenajímateľ a Nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „zmluvné strany“*)

P r e a m b u l a

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na prijatí Dodatku č. 8 k Zmluve o nájme č. 560/99 zo dňa 16.06.1999 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.03.2000, Dodatku č. 2 zo dňa 02.01.2001, Dodatku č. 3 zo dňa 22.01.2001, Dodatku č. 4 zo dňa 29.05.2002, Dodatku č. 5 zo dňa 04.12.2003, Dodatku č. 6 zo dňa 07.01.2009 a Dodatku č. 7 zo dňa 05.10.2011 (*d ďalej len „zmluva“*), a to v nasledovnom znení:

Článok I.

1. Ustanovenie článku II. Predmet zmluvy sa zrušuje a nahrádza sa novým znením:

„1. Prenajímateľ vyhlasuje, že má v správe nehnuteľnosť v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava III – Nové Mesto, okres Bratislava III, evidovanú v katastri nehnuteľností Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na LV č. 31, a to stavbu – administratívna budova so súpisným číslom 2953 postavená na pozemku registra „C“ KN

parcele č. 12738/10 – administratívna budova na Háľkovej ulici v Bratislave (*d'alej len „Stavba“*).

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania:

2.1 nebytové priestory nachádzajúce sa na III. nadzemnom podlaží, a to:

- kancelárie č. 203 (14 m²), č. 204 (14m²), č. 205 (15,63 m²), č. 206 (15,63 m²), č. 207 (14 m²), č. 208 (14,90 m²), č. 209 (28,90m²), č. 210 (15,63 m²), č. 211 (15,63 m²), č. 212 (č. 14 m²), č. 213 (14 m²), č. 214 (31,26 m²) a č. 215 (14 m²)

; o celkovej úžitkovej ploche 221,58 m²

; pričom výška nájmu je 68,00 € / m²/ rok.

- sociálne zariadenia č. 201 – č. 202 **o celkovej úžitkovej ploche 28,80 m²; pričom výška nájmu je 33,00 € / m²/ rok. .**

2.2 Prenajímateľ d'alej prenecháva nájomcovi do odplatného užívania nebytový priestor nachádzajúci sa na V. nadzemnom podlaží, a to archív – miestnosť č. 411 **o celkovej úžitkovej ploche 15.63 m²; pričom výška nájmu je 39,00 € / m²/ rok.**

2.3 Prenajímateľ d'alej prenecháva nájomcovi do odplatného užívania garáž č. 5 **o celkovej úžitkovej ploche 32,47 m²; pričom výška nájmu je 40,00 € / m²/ rok.**

(*d'alej len „predmet nájmu“*).

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu riadne a včas nájomné a úhrady za plnenia a služby v zmysle Článku III. zmluvy.“

2. Ustanovení Článku III. Cena za prenájom sa zrušuje a nahrádza sa novým znením:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu predstavuje sumu 17 926,21 € (slovom: sedemnásťtisícdeväťstodvadsaťšesť EUR 21/100); pričom výška štvrťročného nájomného predstavuje sumu 4 481,55 € (slovom: štyritisícštyristoosemdesiatjeden EUR 55/100).

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Dodatku č. 8 s uvedením variabilného symbolu, ktorý je taktiež uvedený v záhlaví Dodatku č. 8.

3. Nájomca je okrem nájomného povinný hradiť zálohové platby za poskytovanie služieb (*d'alej len „úhrada za služby“*); ktoré pozostávajú z poskytovania tepla, ohrevu teplej úžitkovej vody, vodného a stočného, osvetlenia, výťahu, zálohovej platby za upratovanie a zrážkovej vody; pričom nájomca úhrady za služby bude realizovať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Dodatku č. 8 s uvedením variabilného symbolu, ktorý je taktiež uvedený v záhlaví Dodatku č. 8. Úhrady za služby sa nájomca zaväzuje hradiť formou pravidelných štvrťročných platieb, ktorých štvrťročná výška predstavuje 2 573,45 € (slovom dvetisícpäťstosedemdesiattri EUR 45/100).

4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať štvrťročné nájomné a štvrťročnú úhradu za služby uhrádzať najneskôr do piateho (5) dňa príslušného kalendárneho štvrťroka; pričom za

úhradu sa považuje pripísanie sumy nájmu a úhrady za služby na účet prenajímateľa a s uvedením variabilného symbolu.

5. Prenajímateľ ku dňu 01.06. príslušného kalendárneho roka vykoná vyúčtovanie skutočnej výšky nákladov za poskytovanie služieb podľa zmluvy oproti zálohovým úhradám za služby uhradeným nájomcom, a to na základe odpočtu z meracích zariadení prináležiacich k Stavbe. V prípade, ak z dôvodu neexistencie meracieho zariadenia, ktoré by prináležalo k predmetu nájmu nebude možné odpočet v zmysle predchádzajúcej vety vykonať, vyúčtovanie sa vykoná na základe pomerného prepočtu stavu príslušného meracieho zariadenia prináležiaceho k Stavbe podľa celkovej podlahovej plochy predmetu nájmu k celkovej prenajatej podlahovej ploche Stavby.
 6. Prenajímateľ nájomcovi oznámi formou doporučenej listovej zásielky výšku nedoplatku alebo preplatku za príslušné zúčtovacie obdobie najneskôr do jedného (1) kalendárneho mesiaca od vykonania vyúčtovania. Prípadný preplatok bude poukázaný do tridsať (30) dní po doručení vyúčtovania nájomcovi na účet nájomcu uvedený v záhlaví Dodatku č. 8. Nedoplatok bude nájomcom uhradený na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Dodatku č. 8 podľa príslušnej faktúry prenajímateľa.
 7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.decembru bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01.januára nasledujúceho roka.
 8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšenia úhrady za služby formou jednostranného písomného vyhlásenia prenajímateľa, ktorých výška bude závisieť od platného cenníka dodávateľov sieťových odvetví, resp. poskytovateľa služby.
 9. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, resp. úhrady za služby podľa zmluvy, bude dlžné plnenie bez predchádzajúcej výzvy alebo upozornenia, podliehať dohodnutému úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti, a to všetko bez toho, aby to malo vplyv na ostatné práva a nároky prenajímateľa, povinnosti a konanie nájomcu.
2. **Ustanovení Článku V. Doba prenájmu sa mení nasledovne:**
Zmluvné strany sa dohodli trvaní zmluvy od 01.07.2009 do 31.12.2014.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 8 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom sa riadia platnými ustanoveniami zmluvy a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
Príloha č. 1 – výpočtový list
Príloha č. 2 - pôdorys predmetu nájmu
4. Dodatok č. 8 je vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenia nájomca.
5. Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že Dodatok č. 8 uzatvorili slobodne a vážne, že nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jeho obsahom tento vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 03. 01. 2014

V Bratislave dňa 16. 12. 2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

~~Mgr. Rudolf Kusý v. r.~~
~~starosta Mestskej časti~~
~~Bratislava – Nové Mesto~~

~~Ing. Emília Hrabinská v. r.~~
~~konateľka spoločnosti~~

~~Ing. Jozef Kysucký v. r.~~
~~konateľ spoločnosti~~

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
úhrady za nebytový priestor

A D R E S A : Bratislava, Háľkova 11
☐ DOM : 0729011 NEBYT : N122

U Ž Í V A T E Ľ : NOVBYT s.r.o.
Háľkova 11

IČO : 31369332
DIČ :

Oprav.osoba: E.Hrabinská Ing.J.Kysucký Ing.

Banka : VÚB,a.s.
Účet : 1460046012/0200

Spôsob platenia : P

Variabilný symbol : 3180070120

Číslo zmluvy : 560/99

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : kanc.,soc.zar.archív,garáž
Vykurovanie : ustredne kureníe

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena Eur/m2	Zvýš. %	Ročná úhrada Eur	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
Kancelárie	221.58	68.00	0.00	15067.44	0.00	0.000	0.00
archív	15.63	39.00	0.00	609.57	0.00	0.000	0.00
soc.zariadenie	28.80	33.00	0.00	950.40	0.00	0.000	0.00
garáž	32.47	40.00	0.00	1298.80	0.00	0.000	0.00
	298.48			17926.21	0.00		0.00

v Eur

Š T V R Ť R O Č N Á Ú H R A D A

Z Á K. N Á J O M

4481.55

Teplo

1018.95

Ohrev TÚV

146.25

Vodné a stočné

632.50

Osvetlenie

625.00

Výťah

14.50

Zaloha za uprat

83.75

Zraz.voda

52.50

C E L K O M v Eur

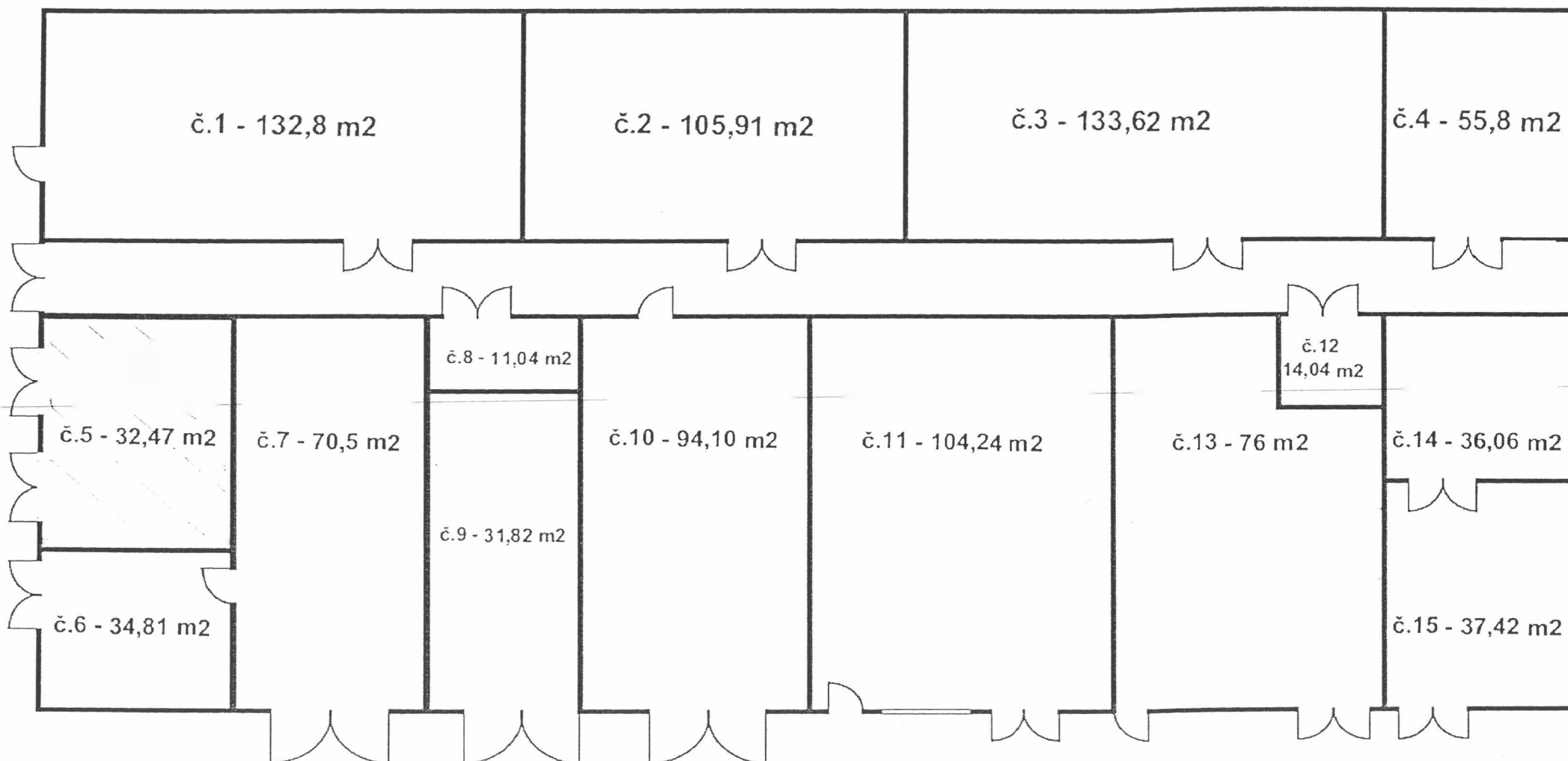
7055.00

D Á T U M od 01/07/1999

DÁTUM ZMENY 01/01/2014

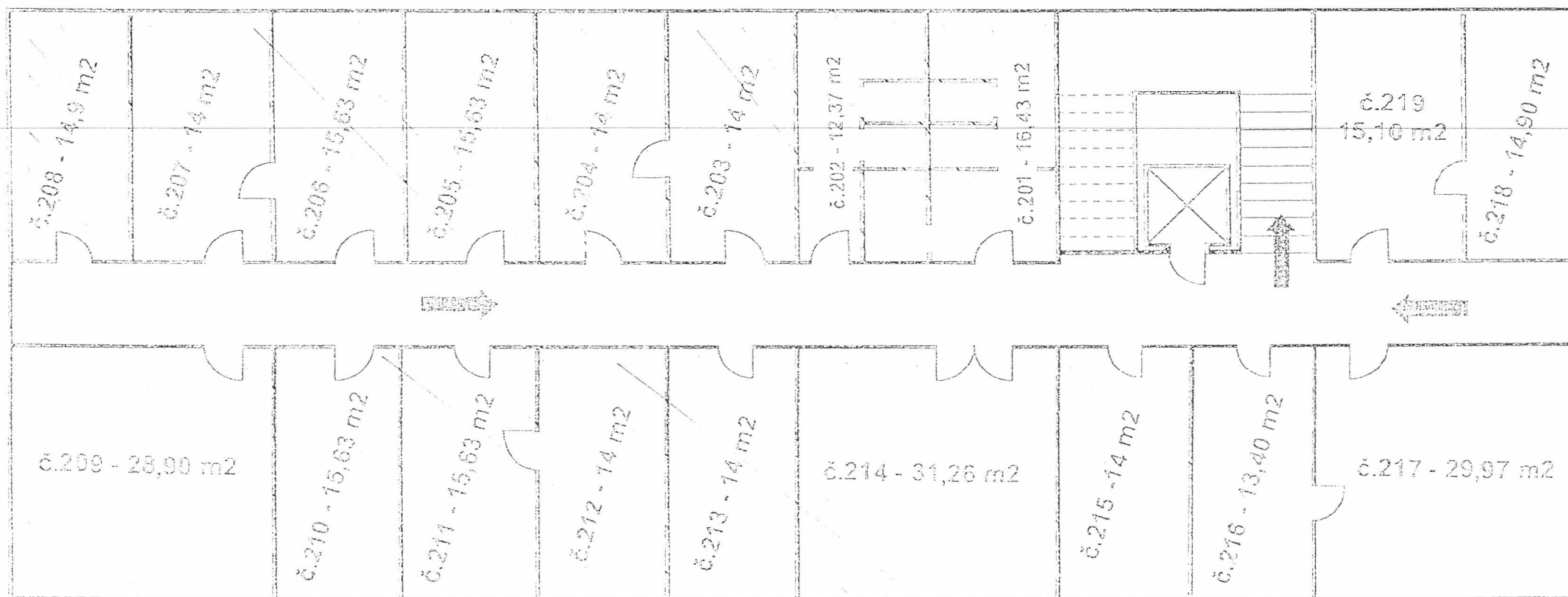
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
Junácka 1, 832 91 Bratislava
-33/A-

Háľkova 11 - dielne



Háľkova 11 - administratívna budova

3. nadzemné podlažie



Háľkova 11 - administratívna budova

5. nadzemné podlažie

