
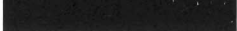


**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 324/2013**

uzatvorená podľa ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (*ďalej len „Zmluva“*) medzi účastníkmi:

**Prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**  
**Zastúpený:** Mgr. Rudolf Kusý, starosta  
**Sídlo:** Junácka 1, 832 91 Bratislava  
**IČO:** 00 603 317  
**DIČ:** 2020887385  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu:** 1800347015/5600  
**Variabilný symbol:** 318007012  
*(ďalej len „Prenajímateľ“)*

a

**Nájomca:** **ŽBLNK TOMAX, s.r.o.**  
**Zastúpený:** Elena Irecká, konateľka spoločnosti  
**Sídlo:** Björnsonova 3040/7, 811 05 Bratislava  
**IČO:** 43 910 904  
**DIČ:** 2022519114  
**IČ DPH:** SK2022519114  
**Bankové spojenie:**   
**Číslo účtu:**   
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 49931/B

*(ďalej len „Nájomca“)*

*(Prenajímateľ a Nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „zmluvné strany“)*

**Preambula**

Z dôvodu legislatívnych zmien a existencie niekoľkých dodatkov sa zmluvné strany vzájomne dohodli na prijatí nového úplného znenia Nájomnej zmluvy, ktorú dňa 23.02.1999 uzavreli ich právny predchodcovia na strane prenájomateľa BYTOFOND Nové Mesto so sídlom Háľkova č. 11 v Bratislave a na strane nájomcu TOMAX s.r.o. so sídlom Radvanská 2 v Bratislave. Nájomná zmluva č. 324/2013 v plnom rozsahu nahrádza pôvodnú Nájomnú zmluvu zo dňa 23.02.1999 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 4.

**Článok 1****Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že má v správe 1/1 nebytový priestor č. N12 - 901, o celkovej výmere podlahovej plochy 16,52 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na ul. J. C. Hronského č. 16 - 20 v Bratislave; súpisné číslo 1636 postaveného na pozemkoch registra „C“ KN č. 11924/1 až 8, evidovaného na LV č. 3059 pre k. ú. Nové Mesto (*ďalej len „nebytový priestor“*).

2. Prenajímateľ v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve prenecháva Nájomcovi do odplatného užívania a na účel opísaný v bode 3. tohto článku tejto Zmluvy, **nebytový priestor** o celkovej výmere podlahovej plochy **16,52 m<sup>2</sup>** (*d'alej len „Predmet nájmu“*) a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu riadne a včas nájomné a úhrady za služby spojené s nájomom (ústredné kúrenie, ohrev vody a zrážková voda), a to podľa Článku 3 tejto Zmluvy.
3. Účelom nájmu je užívanie Predmetu nájmu k prevádzkovaniu ekologickej rýchločistiarne ŽBLNK Nájomcom.
4. Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať Predmet nájmu výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve.
5. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s Predmetom nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza, bez výhrad.
6. Výška nájomného podľa tejto Zmluvy boli schválené na 19. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto Uznesením č. 19/16 zo dňa 17.12.2013 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Článok 2

### Doba nájmu

1. Nájom, ktorý vznikne na základe tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom dojednaná doba nájmu začína plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy.

## Článok 3

### Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom

1. Výška nájomného za Predmet nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume 59,75 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. ročný nájom predstavuje sumu vo výške 987,07 € (slovom: deväťstoosemdesiat sedem EUR 7/100).
2. Na dobu od účinnosti tejto Zmluvy do 30.06.2015 sa **ročná výška nájomného znižuje o 15 %, t. j. ročné nájomné počas tohto obdobia bude predstavovať sumu 839,01** (slovom: osemstotridsať deväť EUR 1/100).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude Nájomca uhrádza štvrťročne vopred. Štvrťročná úhrada nájomného je splatná vždy do 5. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka.
4. Nájomca súhlasí, aby pomernú časť nájomného, ktorú Nájomca za celý IV. štvrťrok 2013 uhradil v celej výške, bez zníženia, v lehote jeho splatnosti; Prenajímateľ započítal v prospech najbližšie splatného nájomného, a o túto sumu je nájomca oprávnený zaplatiť nižšie nájomné za I. štvrťrok 2014.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31. decembru bežného roka sa zvýši

o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01.januára nasledujúceho roka.

6. **Zálohové platby za služby spojené s nájmom bude nájomca uhrádzať formou zálohových platieb štvrťročne**, pričom táto štvrťročná úhrada je splatná vždy do 5. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka. Výška zálohových platieb je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
7. Zálohové úhrady za služby spojené s nájmom budú zúčtované každoročne vždy do 01.06. nasledujúceho kalendárneho roku, a to na základe odpočtu z meracích zariadení. V prípade, ak z dôvodu neexistencie meracieho zariadenia, ktoré by prináležalo k Predmetu nájmu, nebude možné odpočet v zmysle predchádzajúcej vety vykonať, vyúčtovanie sa vykoná na základe pomerného prepočtu stavu príslušného meracieho zariadenia podľa celkovej podlahovej plochy Predmetu nájmu k celkovej prenajatej podlahovej ploche Bytového domu. Prípadné preplatky budú nájomcovi vrátené na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prípadné nedoplatky je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi na základe ním vystavenej faktúry s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšenia zálohovej úhrady za služby spojené s nájmom formou jednostranného písomného vyhlásenia Prenajímateľa (výpočtového listu), ktorej výška bude závisieť od platného cenníka dodávateľov sieťových odvetví, resp. poskytovateľa služby.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, ako aj úhrada za služby spojené s nájmom budú zo strany nájomcu platené spoločne na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehotách uvedených v tomto článku Zmluvy, s uvedením **variabilného symbolu 3180070012**. Za deň úhrady nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom sa považuje deň, kedy bolo plnenie v plnej výške pripísané na účet Prenajímateľa.
10. Ak Nájomca neuhradí v stanovenej lehote nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom, prípadne ich vyúčtovanie je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zákonný úrok z omeškania.
11. Nájomca sa zaväzuje v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, zložiť na účet Prenajímateľa, kauciu vo výške štvrťročného nájomného, ako zábezpeku pre prípad poškodenia Predmetu nájmu, prípadne ak sa Nájomca dostane do omeškania s platením nájomného a úhrad za služby spojené s nájmom, alebo tieto neuhradí vôbec. Kaucia bude po odčítaní prípadných nárokov Prenajímateľa vrátená do 30 dní odo dňa ukončenia tejto Zmluvy.

#### Článok 4

##### Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu

1. K fyzickému odovzdaniu a prevzatiu Predmet nájmu nedôjde, nakoľko nájomca predmet nájmu užíva nepretržite od roku 1999.

## Článok 5 Užívanie Predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu len v súlade s platnými právnymi predpismi a ustanoveniami tejto Zmluvy.
2. **Nájomca je povinný uzavrieť poistnú zmluvu pre prípad poškodenia Predmetu nájmu, vinkulovanú v prospech Prenajímateľa, platnú počas celej doby trvania nájmu a predložiť jej kópiu prenajímateľovi najneskôr v lehote 10 dní odo dňa účinnosti Zmluvy, inak má Prenajímateľ právo od Zmluvy odstúpiť.**
3. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi. Nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov. Porušenie tejto povinnosti zo strany Nájomcu oprávňuje Prenajímateľa k odstúpeniu od Zmluvy.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok, v znení neskorších predpisov v súlade s všeobecne záväzným nariadením príslušného samosprávneho orgánu a za dodržiavanie zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Za škody vzniknuté nájomcovi nedodržaním týchto predpisov prenajímateľ nezodpovedá. Pokuty, ktoré prenajímateľovi vzniknú činnosťou nájomcu, uhradí nájomca.
5. Prenajímateľ v zmysle právnych predpisov platných v SR a Slovenských technických noriem (STN) sa zaväzuje v prenajatých priestoroch zabezpečovať a pravidelne vykonávať odborné prehliadky (OP), odborné skúšky (OS) a revízie všetkých vyhradených technických zariadení (VTZ), vrátane technických zariadení elektrických. OP a OS elektrickej inštalácie v prenajatých priestoroch budú vykonávané v nasledovnom rozsahu :
  - rozvádzače a rozvodnice, stabilné elektrické rozvody a inštalácie po príslušnú zásuvku alebo prípojné miesto, pevne inštalované osvetlenie jednotlivých miestností, stabilne nainštalované elektrické zariadenia a elektrické spotrebiče, ktoré sú majetkom prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný v prenajatých priestoroch odstrániť všetky závady a nedostatky, ktoré boli zistené OP a OS VTZ. Prenajímateľ je povinný na základe požiadania povereného pracovníka nájomcu predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok a odborných skúšok alebo revízií.
6. Nájomca je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie svojich elektrických spotrebičov a zariadení nainštalovaných a používaných v prenajatých priestoroch v zmysle právnych predpisov platných v SR a STN 33 1610 v stanovených termínoch, uvedených v citovanej STN. Nájomca je povinný na základe požiadavky povereného pracovníka prenajímateľa predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok a odborných skúšok alebo revízií.
7. Nájomca sa zaväzuje sprístupniť Predmet nájmu Prenajímateľovi v zmysle článku 6 bodu 2 tejto Zmluvy. Pre prípad hrozacej škody, pričom postačí aj podozrenie z hrozacej škody, má Prenajímateľ právo vstupu do Predmetu nájmu, o čom bezodkladne informuje Nájomcu. **Za týmto účelom bude mať Prenajímateľ jedno vyhotovenie kľúčov, ktoré bude uložené v zapečatenej obálke.**



8. Všetky úpravy a zmeny urobené na Predmete nájmu sú prípustné len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Nájomca bude v plnom rozsahu znášať všetky náklady vyplývajúce zo zmien na Predmete nájmu, o ktoré požiadal, ako aj všetky výdavky na povolenie takýchto zmien a nebude v prípade takéhoto súhlasu požadovať protihodnotu toho o čo sa hodnota Predmetu nájmu zvýšila, čo potvrdzuje svojim výslovným súhlasom, podpisom na tejto Zmluve.
9. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti so zmenami, ako aj so samotnou činnosťou Nájomcu, na Predmete nájmu uskutočnenými Nájomcom, alebo uskutočnenými inými osobami v jeho mene; resp. tretími osobami, ktorým Nájomca umožnil vstup do Predmetu nájmu.
10. Nájomca je povinný na svoje náklady vykonávať drobné opravy a vykonávať bežnú údržbu Predmetu nájmu. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa považujú opravy a údržba Predmetu nájmu podľa ustanovenia § 5 a § 6 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Ak sa Nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu Predmetu nájmu, má Prenajímateľ právo tak urobiť sám alebo prostredníctvom inej poverenej osoby a požadovať od Nájomcu náhradu primerane a účelne vynaložených nákladov.
11. Nájomca je povinný Predmet nájmu na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a účel a je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním.
12. Opravy a údržbu vecí, umiestnených v Predmete nájmu, ktoré sú vo vlastníctve Nájomcu, vykonáva Nájomca na svoje náklady.
13. Nájomca je povinný odstrániť všetky závady a škody v/na Predmete nájmu alebo na bytovom dome, ktoré spôsobil Nájomca, jeho zástupcovia, zamestnanci, zákazníci, splnomocnenci alebo pozvané osoby; ak sa tak nestane, má Prenajímateľ právo závady a poškodenia odstrániť a požadovať od Nájomcu náhradu účelne a preukázateľne vynaložených nákladov.
14. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré, v/na Predmete nájmu alebo v/na Bytovom dome, v ktorom sa Predmet nájmu nachádza, spôsobil on sám, jeho zástupcovia, zamestnanci, zákazníci, splnomocnenci alebo pozvané osoby.
15. Nájomca zodpovedá aj za škody vyvolané v dôsledku nesprávneho alebo neoprávneného použitia Spoločných častí a spoločných zariadení a príslušenstva Bytového domu, ako aj technologických zariadení a častí nachádzajúcich sa v/na Bytovom dome alebo Predmete nájmu, akými sú najmä inštalácie určené na dodávky vody, ako kanalizácia, na osvetlenie, na dodávku elektrickej energie, kúrenia a sanitárne inštalácie, Nájomcom, jeho zástupcami, zamestnancami, zákazníkmi, splnomocnencami alebo pozvanými osobami.

## **Článok 6**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je oprávnený uskutočňovať kontroly v Predmete nájmu a za týmto účelom vstupovať do Predmetu nájmu, uvedené je Nájomca povinný Prenajímateľovi umožniť v lehote jedného (1) pracovného dňa od požiadania Prenajímateľa.

2. Prenajímateľ je oprávnený po dobu trvania nájmu vykonávať stavebné zásahy a stavebné úpravy Predmetu nájmu nevyhnutné pre riadnu údržbu, prevádzku a využitie Predmetu nájmu, ako aj všetky stavebné zásahy a stavebné úpravy nevyhnutné pre zabránenie vzniku škôd alebo pre odstránenie týchto škôd.
3. Prenajímateľ je oprávnený splnomocniť tretiu osobu na poskytovanie dohodnutých služieb spojených s nájmom, ako aj na výkon všetkých práv a povinností Prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný počínať si v Predmete nájmu, aby na Predmete nájmu, resp. Bytovom dome alebo Prenajímateľovi nevznikali škody a súčasne škody hroziace odvracať.
5. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý toho, že niektoré časti Bytového domu sú voľne prístupné tretím osobám.
6. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR. Čím nie je dotknuté právo prenajímateľa ukončiť Zmluvu v súlade s Článkom 7 bodom 1.4..
7. Nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči Prenajímateľovi na tretiu osobu.

## **Článok 7**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom podľa tejto Zmluvy končí:
  - 1.1. dohodou zmluvných strán;
  - 1.2. písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa;
  - 1.3. písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu;
  - 1.4. okamžitým odstúpením od Zmluvy v súlade s bodom 3. tohto článku tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno vypovedať v trojmesačnej výpovednej lehote bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane; v prípade neplatenia nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy okamžite odstúpiť jednostranným právnom úkonom podľa ust. § 679 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, najmä ak Nájomca vykonal stavebné zásahy v/na Predmete nájmu alebo Bytovom dome bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa alebo v rozpore s touto Zmluvou (podstatné porušenie tejto Zmluvy) a v prípadoch v tejto Zmluve uvedenými.
4. Skončením nájmu podľa tejto Zmluvy nie je dotknutá povinnosť Nájomcu zaplatiť pomernú časť ročného nájomného, zálohových platieb za služby spojené s nájmom, ako aj právo Prenajímateľa na náhradu škody, zmluvnej pokuty, či úrokov z omeškania.

5. Nájomca sa zaväzuje vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vypratany.
6. Ak Nájomca nebude v zmysle dohodnutých ustanovení Zmluvy riadne a včas platiť nájomné a zálohové úhrady za služby spojené s nájmom, prípadne ich vyúčtovanie, dáva súhlas k tomu, aby si Prenajímateľ po uplynutí výpovednej lehoty bez súdneho rozhodnutia prenajatý Predmet nájmu sprístupnil, a veci nachádzajúce sa v ňom uskladnil na náklady Nájomcu po dobu 2 mesiacov vo svojich skladových priestoroch. V prípade, že si Nájomca veci v tejto lehote nevyzdvihne, dáva súhlas k tomu, aby Prenajímateľ uskladnené veci zlikvidoval bez nároku na akúkoľvek náhradu. Prípadné škody vzniknuté z titulu uskladnenia resp. likvidácie vecí znáša v plnom rozsahu Nájomca.
7. Nájomca dáva tiež Prenajímateľovi súhlas k tomu, aby si bez súdneho rozhodnutia sprístupnil Predmet nájmu v prípade akéhokoľvek skončenia nájmu, ak Nájomca tento priestor dobrovoľne neodovzdá Prenajímateľovi a konal ďalej tak ako je uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy.

## **Článok 8**

### **Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu budú v písomnej podobe v slovenskom jazyku a považujú sa za riadne podané, doručené alebo uskutočnené, ak sa doručia osobne, prostredníctvom kuriéra, doporučenej poštovej zásielky alebo zásielky s doručenkou zmluvnej strane, ktorej sa musí, alebo ktorej sa smie predložiť na adresu zmluvnej strany, ktorá je uvedená ako adresa sídla alebo trvalého pobytu v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na takú adresu, ktorú zmluvná strana oznámila prostredníctvom písomného oznámenia zmluvnej strane, ktorá oznámenie predkladá, alebo požaduje.
2. Písomnosti sa považujú za doručené aj vtedy, ak adresát túto odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia oznámenia adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel.

## **Článok 9**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy, dodatky alebo prílohy k tejto Zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových

priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.

4. V prípade ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy zostáva nedotknutá, platná a účinná. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Výpis z uznesení z 19. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 19/16 konaného dňa 17.12.2013.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží Prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie Nájomca.
7. Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 09. 01. 2014  
Prenajímateľ:

**Mgr. Rudolf Kusý, v. r.**  
**starosta**

V Bratislave dňa 17. 12. 2013  
Nájomca:

**Elena Irecká, v. r.**  
**konateľka spoločnosti**

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



## VÝPIS z UZNESENÍ z 19. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto  
konaného dňa 17. decembra 2013

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

16. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa zníženia výšky ročného nájomného pre nájomcu ŽBLNK TOMAX, s.r.o. so sídlom Björnsonova 3040/7, 811 05 Bratislava, IČO: 43 910 904, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 49931/B  
Uznesenie 19/16

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom 1-28 nasledovné uznesenia:

### 19/16 Miestne zastupiteľstvo

#### A: z r u š u j e

Uznesenie č. 18/10 zo dňa 15.10.2013

#### B: s c h v a ľ u j e

zníženie nájomného z prenájmu nebytového priestoru č. N 12 - 901, o celkovej výmere podlahovej plochy 16,52 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ul. J. C. Hronského č. 16 - 20 v Bratislave; súpisné číslo 1636 postaveného na pozemkoch registra „C“ KN č. 11924/1 až 8 evidovaného na LV č. 3059 pre k. ú. Nové Mesto, ktorý má Mestská časť Bratislava – Nové mesto v správe a ktorý je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ; o 15% zo sumy 987,07 € / rok; nájomcovi spoločnosti ŽBLNK TOMAX, s.r.o. so sídlom Björnsonova 3040/7, 811 05

Bratislava, IČO: 43 910 904, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 49931/B; na dobu určitú od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.06.2015; ako prípad hodným osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; z dôvodu, že predmetný nebytový priestor je nepretržite od roku 1999 užívaný ako ekologická rýchločistiareň, ktorá poskytuje obyvateľom danej lokality svoje služby, obyvatelia sú s jej existenciou stotožnení a jej existenciu hodnotia kladne; pričom rozsah prenájmu predstavuje len malú časť celkovej úžitkovej plochy, ktorú prevádzka rýchločistiarene ŽBLNK predstavuje. Prevádzka rýchločistiarene ŽBLNK je z väčšej časti (110 m<sup>2</sup>) situovaná v nebytových priestoroch bytového domu na ul. J. C. Hronského 12-14, ktoré sú vo vlastníctve Bytového družstva Bratislava III so sídlom na ul. Kominárska 8 v Bratislave, IČO: 00 169 633.

- bez pripomienok

Hlasovanie : za : 19

proti : 0

zdržali sa : 3

Správnosť výpisu uznesenia overená na oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 18.12.2013.

Júlia Červenková  
vedúca oddelenia/  
organizačného a evidencie obyvateľov  
Miestneho úradu,  
Bratislava-Nové Mesto



V Y P O C T O V Y   L I S T  
uhrady za nebytovy priestor

A D R E S A : Bratislava, J.C.Hronského 16  
□      DOM : 1636016      NEBYT : N6

U Z I V A T E L : ŽBLNK Tomax s.r.o.  
J.C.Hronského 16  
83102 Bratislava

ICO : 43910904  
DIC :

Opravnena osoba : Elena Irecká

BANKA : Tatra banka  
UCET : 2625755066/1100

SPOSOB PLATENIA : P  
CISLO ZMLUVY : 532/99

VARIABILNY SYMBOL : 3180070120

U D A J E   O   N E B Y T O V O M   O B J E K T E

SPOSOB VYUZITIA : rýchločistiareň žblnk

M I E S T N O S T I   N E B Y T O V E H O   P R I E S T O R U

NAZOV	PODLAH. PLOCHA m2	CENA Eur/m2	ZVYS. %	ROCNA UHRADA Eur	VYKUR. PLOCHA m2	KOEF.	PREPOC. PLOCHA m2
čistiaren	16.52	0.00	0.00	0.00	0.00	1.000	0.00
	16.52			839.04	0.00		0.00

[Eur]	STVRTROCNA	UHRADA	DPH	C E L K O M
Z A K. N A J O M		209.76	0.00	209.76
Teplo		30.00	0.00	30.00
Zraz.voda		1.24	0.00	1.24
C E L K O M   v   Eur		241.00	0.00	241.00
v   Sk   (konverzny kurz: 30.1260 Sk/Eur)				7260.37

D A T U M   od 01/01/2014  
DATUM   ZMENY   01/01/2014