

starr. 1634/2013

ÚEZ: 315/2013

Protokol číslo 11 88 0557 13 00

o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

**VLASTNÍK:****Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené primátorom Doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom CSc.

IČO: 603 481

ako odovzdávajúci

**SPRÁVCA:****Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**

Junácka 1, 831 04 Bratislava

zastúpená starostom Mgr. Rudolfom Kusým

IČO: 00 603 481

ako preberajúci

**Článok 1****Predmet zverenia**

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava - Nové Mesto sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Bratislava III, k. ú. Nové Mesto, (bývalý cyklistický štadión), a to:

**1. pozemky registra „C“ v aktuálnej cene:**

parc. č. 11280/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15616 m<sup>2</sup> .....6 873 337,62 Eur,  
parc. č. 11280/34 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 415 m<sup>2</sup> .....182 661,06 Eur,  
parc. č. 11280/35 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m<sup>2</sup> .....47 535,88 Eur,  
parc. č. 11280/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 591 m<sup>2</sup> .....260 126,97 Eur,  
parc. č. 11280/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m<sup>2</sup> .....11 443,84 Eur,  
parc. č. 11280/54 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup> .....5 721,90 Eur,  
parc. č. 11280/55 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup> .....7 042,36 Eur,  
zapísané na LV č. 5148

**pozemky registra „C“ v aktuálnej cene:**

parc. č. 11280/56 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 844 m<sup>2</sup> .....42 023,50 Eur,  
parc. č. 11280/57 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m<sup>2</sup> .....1 294,56 Eur,  
zapísané na LV č. 1,

**2. stavba:**

súp. č. 7768 postavená na pozemkoch parc. č. 11280/46 a parc. č. 11280/57,  
zapísaná na LV č. 5148,  
vedená na karte majetku:

Obstarávacia hodnota .....674 466,54 Eur  
Aktuálna vstupná cena .....275 000,00 Eur  
Oprávky .....31 622,96 Eur  
Zostatková hodnota k 29.11.2013.....243 377,04 Eur

## Článok 2

Predmetné nehnuteľnosti sa zverujú do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto za účelom vybudovania mestského športparku v termíne do 31.12.2015. V prípade, ak športpark nebude v uvedenom termíne vybudovaný, mestská časť je povinná predmet zverenia vrátiť. Po vybudovaní športparku sa nehnuteľnosti zverujú za účelom ich údržby a správy. Nehnuteľnosti sa zverujú do správy s podmienkami, že nedôjde k ich predaju. V prípade, ak sa nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1 prestanú využívať na funkciu športparku, mestská časť je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

## Článok 3

Nehnuteľnosti sa zverujú do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1090/2013 zo dňa 06. 06. 2013 v znení uznesenia č. 1181/2013 zo dňa 26. a 27. 06. 2013 a v znení uznesenia č. 1240/2013 zo dňa 25. - 26. 9. 2013.

## Článok 4

Majetok sa zveruje do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy a všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy

## Článok 5

Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

## Článok 6

Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti okrem záväzku hlavného mesta SR Bratislavy, vyplývajúceho z rozhodnutia Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. STAR-271/2009 ÚPŽP-46/2009/AKM zo dňa 8.4.2009, rozhodnutia STAR-2109/2010 ÚPŽP - 2040/2010/AKM a rozhodnutia STAR-1108/2013 ŽPaÚP-1010/2013/AKM zo dňa 11.9.2013, spočívajúceho v povinnosti uskutočniť náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny v rámci realizácie stavby rekonštrukcie Zimného štadióna O. Nepelu, v celkovej spoločenskej hodnote drevín 36 451,93 Eur. Uvedený záväzok prevzala Mestská časť Bratislava - Nové Mesto Dohodou o prevzatí záväzku č. 254/2013, č. 24 88 0551 13 00 zo dňa 18.11. 2013, ďalej len „Dohoda“. Mestská časť Bratislava - Nové mesto sa písomne v Dohode zaviazala, že v prípade ak záväzok prevzatý Dohodou nesplní, hlavnému mestu SR Bratislave nahradí všetky náklady, ktoré so splnením tohto záväzku bude mať, a to vrátane pokút a iných prípadných sankcií, ktoré v tejto súvislosti hlavnému mestu vzniknú.



Súčasne Vás informujeme o uzatvorenej zmluve o dielo č. 07/2010 zo dňa 28.5.2010, uzatvorenej medzi objednávatelom Generálnym investorom Bratislavy, IČO 698 393 a zhotoviteľom Eiffage Construction Slovenská republika s.r.o., Hraničná 12, 821 05 Bratislava, IČO 35740655, ktorej predmetom je vykonanie diela – demolačné práce na stavbe: Demolácia cyklistického štadióna MČ Bratislava - Nové Mesto, stavebného objektu SO 08 Sociálneho zariadenia, t.j. stavby súp. č. 7768 postavenej na pozemku parc. č. 11280/46 a parc. č. 11280/57, v k.ú. Nové Mesto, zapísanej na LV č. 5148.

### Článok 7

Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia preberajúcim bude spísaný najneskôr do 30 dní od podpísania tohto protokolu obidvoma zmluvnými stranami.

### Článok 8

Tento protokol o zverení majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

### Článok 9

Protokol sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých hlavné mesto SR Bratislava si ponechá 5 exemplárov a Mestská časť Bratislava - Nové Mesto 3 exempláre.

### Článok 10

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa .....-3. 12. 2013...

V Bratislave, dňa .....25. 11. 2013.....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

**Za hl. mesto SR Bratislava**

**Za Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto**

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc., v. r.  
primátor

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.  
starosta